

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľká Lomnica**  
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Duda, starosta obce  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00326666  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „Budúci povinný“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

### Za budúceho oprávneného koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 5717/3, ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2437, v k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a je oprávnený uzatvoriť Zmluvu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“ (ďalej len „Stavba“), ktorá je vo verejnom záujme.

tárchy: bez zápisu,

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti sa bude nachádzať Stavba. Pre účely Zmluvy sa za Budúceho oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja. Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného, ktorý je investorom Stavby.

## **Článok I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Ostrá zmluva**“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Rozsah vecného bremena je určený plochou celej parcely C KN 5717/3 o celkovej výmere **73 m<sup>2</sup>**.

## **Článok II.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavruť za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 30.09.2028.
2. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení realizácie Stavby.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia.

## **Článok III.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu stanovenú na 1 € celkom na plochu celej parcely registra C KN 5717/3.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Budúcemu oprávnenému.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV.**

### **Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie stavby II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na časti Dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na časti Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa: 09.04.2025

V Prešove, dňa: 14.02.2025

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

**Obec Veľká Lomnici**

**Prešovský samosprávny kraj**  
v správe  
**Správy a údržby ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

.....

Mgr. Peter Duda  
starosta

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth  
generálny riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.04.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 11.04.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.04.2025