

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

- 1) **Obec Čechy** sídlo 941 32 Čechy čís. 135, IČO: 00 308 838 zastúpená starostom Ing. Jozefom Baranovičom

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) **Ing. Dagmar Slaná** rod. Krupková nar. _____
Šenkvice, štátna prísl. SR,

ako **k u p u j ú c a**

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Čechy**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1**, ako **parc. číslo 126/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m² vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že **Obec Čechy odpredáva** v kat. úz. Čechy **CKN parc. číslo 126/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m² kupujúcej Ing. Dagmar Slanej v podiele 1/1.

Podpísaná kupujúca Ing. Dagmar Slaná *vyhlasujem*, že **CKN parc. číslo 126/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m² **odkupujem** do môjho vlastníctva **v podiele 1/1**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 740 € t.j. slovom sedemstoštyridsať EUR, ktorú kupujúca zaplatí na účet obce do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bankový účet : VUB, a.s. Nové Zámky, IBAN: SK31 0200 0000 0001 7392 4172.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, nie je voči nej vedená exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená, nehnuteľnosť odkupujem v stave v akom stoja a ležia (ust. § 501 občianskeho zákonníka), s týmto súhlasím. Nehnuteľnosť už užívam, nakoľko v prírode tvorí neoddeliteľný celok s mojou CKN parc.číslo 125/2.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, platí kupujúca.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Čechy schválilo:

a) **spôsob prevodu** majetku obce v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj**

z dôvodu uvedeného v ust. § 5 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to usporiadanie tretia strana kúpnej zmluvy

vlastníctva k príslušnému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľky vedeným na LV číslo 140 CKN parc. číslo 125/2 pre kat. úz. Čechy.

b) **kúpnu zmluvu** v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj z dôvodu uvedeného v ust. § 5 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to usporiadanie vlastníctva k príslušnému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľov vedeným na LV číslo 140 CKN parc. číslo 125/2 pre kat. úz. Čechy, s kúpnu cenou 740 €, ktorá je porovnateľnou kúpnu cenou s obdobného majetku obce.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiadať* na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Čechy** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV : **parc. číslo 126/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m².

B – LV : **Ing. Dagmar Slaná** rod. Krupková nar.

tit. kúpy v podiele 1/1.

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, je nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Predávajúca sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, ak kataster konanie o návrhu na vklad preruší alebo zamietne, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň *vyhlasujeme*, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V neupravených vzťahoch sa účastníci budú riadiť ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Čechách dňa: 16.04.2025

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Baranovič – starosta obce

podpis kupujúcej:

.....
Ing. Dagmar Slaná