

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Prenajímateľ :** Obec Ordzovany  
Sídlo : Ordzovany 66  
Zástupca : Ing. Dominik Rerko - starosta obce  
IČO : 00329461  
Bankové spojenie : SK12 0200 0000 0000 3102 1592

a

2. **Nájomca :** Mlynarčíková Andrea  
Adresa bydliska: [REDACTED]  
IČO:  
Bankové spojenie

## Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Ordzovanoch, s. č.67 – Kultúrny dom (ďalej len "priestory")
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

## Článok II. Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov, za účelom

**Kar – Sedláková Helena**

- .....
2. Nájom nebytový priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň: **17.04.2025**

## Článok III. Nájomné

1. Nájomné bude prenájmateľovi zaplatené v hotovosti alebo na účet zástupcom nájomcu.
2. Výška nájomného je súčasťou Smernice obce Ordzovany č. 53 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Ordzovany uznesením číslo 73/7./2023 zo dňa 25.11.2023, t.j. **30,00 €/občan s trvalým pobytom.**
3. Okrem nájomného nájomca uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a plynu, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom a plynomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií prenájmateľ vykoná za prítomnosti nájomcu. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve – vyúčtovanie.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, nájomca je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

**Článok V.**

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

v Ordzovanoch dňa:

**Prenajímateľ:**

v Ordzovanoch dňa:

**Nájomca :**