

Dohoda o uznaní záväzku spolu so splátkovým kalendárom č. 138/2025

uzatvorená podľa ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: **Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA**
Gelnická 7606/24, 831 06 Bratislava-Rača
IČO: 37152637
DIČ: 1020147645
(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 1593, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/2, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2431 m², zapísaných na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Ako správca je oprávnený zverení nehnuteľnosť ďalej prenajímať. Veriteľ ako prenajímateľ uzavrel s dlžníkom ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 35/2020/SMI zo dňa 16.06.2020, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v zadnom trakte budovy domu služieb, o výmere 74,10 m² s podielom na spoločnom priestore o výmere 14,63 m². Spoločný priestor je tvorený chodbou.
2. Ku dňu podpísania tejto dohody dlžník veriteľovi dlhuje celkovú čiastku vo výške **1 271,68 € (slovom tisícdvostosedemdesiatjeden EUR a šesťdesiatosem centov)**. Vyššie uvedený dlh vznikol na základe neuhradenia faktúry č. 20240982, ktorej predmetom bolo vyúčtovanie za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vyššie uvedeného nebytového priestoru za rok 2023.
3. Dlh pozostáva z:
 - a) neuhradenia faktúry č. 20240982 zo dňa 23.10.2024, splatnej 23.11.2024 vo výške 1 271,68 €
4. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi vyplývajúci z neuhradenia vyššie uvedeného dlhu.

Čl. II

1. Dlžník sa touto dohodou zaväzuje veriteľovi uhradiť riadne a včas dlžnú čiastku vo výške **1 271,68 € (slovom tisícdvostosedemdesiatjeden EUR a šesťdesiatosem centov)**. V uvedenej istine (dlh) nie sú započítané úroky z omeškania.

2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 1 271,68 € uhradiť v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:
- a) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.03.2025,
 - b) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 30.04.2025,
 - c) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.05.2025,
 - d) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 30.06.2025,
 - e) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.07.2025,
 - f) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.08.2025,
 - g) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 30.09.2025,
 - h) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.10.2025,
 - i) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 30.11.2025,
 - j) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.12.2025,
 - k) splátka vo výške 105,97 € splatná najneskôr do 31.01.2026,
 - l) splátka vo výške 106,01 € splatná najneskôr do 28.02.2026.
3. Všetky splátky sa dlžník zaväzuje uhrádzať v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača alebo bankovým prevodom na účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody, pričom pri úhrade dlžník uvedie variabilný symbol č. 20240982. Za riadne a včasné plnenie sa považuje úhrada splátky v dohodnutej výške najneskôr v deň jej splatnosti.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že neuhradením čo i len jednej splátky riadne a v čase splatnosti, dlžník stráca výhodu splátok a splatným sa stáva celý dlh. Veriteľ zároveň bude vymáhať od vzniku dlhu okrem dlhu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve pre veriteľa a jedna pre dlžníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 25.03.2025

V Bratislave dňa: 25.03.2025

Za veriteľa :

Za dlžníka :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Ing. Miroslav Pechar