

Dohoda o uznaní záväzku spolu so splátkovým kalendárom č. 135/2025

uzatvorená podľa ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: **MUDr. Martin Holan**
Na Pasienku 1711/19, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 50281852
Registrovaný Slovenskou lekárskou komorou pod č. 24229
Licencia na vykonávanie odborného zástupcu v povolání lekár č. 3195/16, v špecializačnom odbore: gynekológia a pôrodnictvo vydané Slovenskou lekárskou komorou, dňa 16.02.2016.
(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I

1. Veriteľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Zdravotného strediska na Hubeného ulici č. 2, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 2497, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/9 o výmere 859 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Rača a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSŠZaDJ III. do pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990 (ďalej len „zdravotné stredisko“) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/29, o celkovej výmere 1494m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Ako správca je oprávnený zverení nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
Veriteľ ako prenajímateľ uzavrel s dlžníkom: MUDr. Martin Holan, Na Pasienku 19, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 50281852, registrovaný Slovenskou lekárskou komorou pod č. 24229 (ďalej aj len „dlžník“), ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 38/2019/SMI zo dňa 08.08.2019 v znení neskorších dodatkov (ďalej spolu aj len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov a to: miestností č. 123, 123A a 1/3 prislúchajúcich spoločných nebytových priestorov a miestností č. 124, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Hubeného č. 2 v Bratislave o celkovej výmere 57 m².
2. Ku dňu podpísania tejto dohody dlžník veriteľovi dlhuje celkovú čiastku vo výške **3 167,32 € (slovom tritisícstošesťdesiatšedem EUR a tridsaťdva centov)**. Vyššie uvedený dlh vznikol na základe neuhradenia faktúry č. 20240971, ktorej predmetom bolo vyúčtovanie za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vyššie uvedeného nebytového priestoru za rok 2023.
3. Dlh pozostáva z:
 - a) neuhradenia faktúry č. 20240971 zo dňa 23.10.2024, splatnej 23.11.2024 vo výške 3 167,32 €
4. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi vyplývajúci z neuhradenia vyššie uvedeného dlhu.

Čl. II

1. Dlžník sa touto dohodou zaväzuje veriteľovi uhradiť riadne a včas dlžnú čiastku vo výške **3 167,32 € (slovom tritisícstošesťdesiatsedem EUR a tridsaťdva centov)**. V uvedenej istine (dlh) nie sú započítané úroky z omeškania.
2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 3167,32 € uhradiť v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:
 - a) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.03.2025,
 - b) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 30.04.2025,
 - c) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.05.2025,
 - d) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 30.06.2025,
 - e) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.07.2025,
 - f) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.08.2025,
 - g) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 30.09.2025,
 - h) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.10.2025,
 - i) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 30.11.2025,
 - j) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.12.2025,
 - k) splátka vo výške 263,94 € splatná najneskôr do 31.01.2026,
 - l) splátka vo výške 263,98 € splatná najneskôr do 28.02.2026.
3. Všetky splátky sa dlžník zaväzuje uhrádzať v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača alebo bankovým prevodom na účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody, pričom pri úhrade dlžník uvedie variabilný symbol č. 20240971. Za riadne a včasné plnenie sa považuje úhrada splátky v dohodnutej výške najneskôr v deň jej splatnosti.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že neuhradením čo i len jednej splátky riadne a v čase splatnosti, dlžník stráca výhodu splátok a splatným sa stáva celý dlh. Veriteľ zároveň bude vymáhať od vzniku dlhu okrem dlhu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve pre veriteľa a jedna pre dlžníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 17.03.2025

V Bratislave dňa: 17.03.2025

Za veriteľa :

Za dlžníka :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
MUDr. Martin Holan