

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2025

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ubľa

v zastúpení: Jozef Fejsák, starosta obce

so sídlom: Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 00323675

DIČ: 2020794732

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK11 0200 0000 0000 3172 2532

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Geletič

Rodné priezvisko: Geletič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ubľa č. , 067 73 Ubľa

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemkov registra „C“ parcelné číslo KN 1557, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 326 m², parcelné číslo KN 1558, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 286 m², parcelné číslo KN 1559, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 304 m², parcelné číslo KN 1560, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely číslo EKN 262, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 966 m² geometrickým plánom číslo 46053328-199/2023 zo dňa 07.02.2024 vyhotoveným GeoReal East, s. r. o. , Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, úradne overeným Ing. Janou Zubaľovou dňa 14.02.2024, pod číslom G1-36/2024, zapísaného na liste vlastníctva č. 925,

- vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Ubl'a, katastrálne územie Ubl'a,
z dôvodu odpredaja nehnuteľností.
2. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia
- Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 120/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 100/2024 zo dňa 12.06.2024, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ubl'a.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností:
- registra „C“ parcelné číslo KN 1557, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 326 m²,
 - registra „C“ parcelné číslo KN 1558, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 286 m²,
 - registra „C“ parcelné číslo KN 1559, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 304 m²,
 - registra „C“ parcelné číslo KN 1560, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva o odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľností popísané a špecifikované v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľností od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu:
- parcely registra „C“ parcelné číslo KN 1557, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 326 m²,
 - parcely registra „C“ parcelné číslo KN 1558, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 286 m²,
 - parcely registra „C“ parcelné číslo KN 1559, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 304 m²,
 - parcely registra „C“ parcelné číslo KN 1560, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m²,
- vo výške **295,- Eur**, slovom Dvestodevät'desiatpäť Eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu parciel CKN 1557, CKN 1558, CKN 1559, CKN 1560 podľa znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 11.03.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu **295,- Eur**, slovom Dvestodevät'desiatpäť Eur.
- Hodnota predmetu prevodu parciel CKN 1557, CKN 1558, CKN 1559, CKN 1560 je na základe cenovej ponuky **300,- Eur**, slovom Tristo Eur.

3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, príp. iné).
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích strán.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 16.04.2025

Kupujúci: Ing. Ján Geletič
rodený Geletič

Predávajúci: Obec Ubľa
Jozef Fejsák
starosta obce