

ZMLUVA O PREVODE PRÁVA K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII A PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
a zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom
(autorský zákon) v platnom znení (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **XL four s.r.o.**
Sídlo: Štúrová 12, 811 02 Bratislava
Konajúca: Patrik Pačesa, konateľ
IČO: 36 714 313
IČ DPH: SK2022304834
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č.: 43723/B
IBAN: SK71 1111 0000 0085 9120 9004

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

Obchodné meno: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
Konajúca : Ing. František Kavecký, starosta obce
IČO: 00 305 456
DIČ: 2021151781
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

(ďalej len „**Nadobúdatel**“)

a

Obchodné meno: **PIPS SK s.r.o.**
Sídlo: Mierová 30, 821 05 Bratislava
Konajúca: Ing. Boris Pomothy, konateľ
IČO: 43 987 311
IČ DPH: SK2022537649
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č.: 50521/B
IBAN: SK87 1100 0000 0026 2818 0667

(ďalej len „**Projektant**“)

(spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Preambula

1. Projektant je zhotoviteľom projektovej dokumentácie s názvom „HVIEZDOSLAVOV – ŠKOLSKÁ ULICA VODOVOD A KANALIZÁCIA.“ Projektová dokumentácia je vyhotovená v stupni Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
2. Projektant zhotovil Projektovú dokumentáciu pre Prevodcu na základe ústne uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Prevodca Projektovú dokumentáciu prevzal od Projektanta a zaplatil za ňu dohodnutú cenu. Všetky Projektantove finančné nároky týkajúce sa tejto Projektovej dokumentácie alebo s ňou súvisiace boli v plnom rozsahu Prevodcom uspokojené. Vzhľadom na uvedené je Prevodca výlučným vlastníkom Projektovej dokumentácie.
3. Pre stavbu „Hviezdoslavov – Školská ulica, vodovod a kanalizácia“ bolo dňa 19.02.2020 vydané Obcou Hviezdoslavov ako príslušným stavebným úradom pre Prevodcu ako navrhovateľa Rozhodnutie o umiestení stavby č. 1884-871/2019-02/OcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2020, a ktorého právoplatnosť bola predĺžená na základe: 1/Rozhodnutia Obce Hviezdoslavov ako príslušného stavebného úradu č. OU-HV/S2022/01852/2865 zo dňa 16.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.5.2022 a 2/ Rozhodnutia Obce Hviezdoslavov ako príslušného stavebného úradu č. OU-HV/S2024-2/01223/1254 zo dňa 17.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2024 (ďalej len „Územné rozhodnutie“)

Článok II. Prevod Projektovej dokumentácie a postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o dielo

1. Prevodca sa na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje Nadobúdateľovi odovzdať Projektovú dokumentáciu a previesť vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii v prospech Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje Projektovú dokumentáciu od Prevodcu prevziať a zaplatiť za ňu odplatu stanovenú na základe dohody Prevodcu a Nadobúdateľa vo výške 1,-Eur (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva Prevodcu vyplývajúce mu ako objednávateľovi zo Zmluvy o dielo a Nadobúdateľ tieto práva prijíma, s čím Projektant svojím podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj výslovný súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca odovzdá Nadobúdateľovi Projektovú dokumentáciu najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ ju neodovzdá pri podpise tejto Zmluvy, v slovenskom jazyku a v nasledovnej forme a množstve:
 - a) v písomnej (tlačenej) forme v šiestich (6) vyhotoveniach
 - b) v elektronickej forme na jednom (1) USB nosiči – textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf, grafická časť (výkresy a obrázky): .pdf, .png.O odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie Prevodca a Nadobúdateľ popíšu Protokol.
4. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že odovzdaním a prevzatím Projektovej dokumentácie prechádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii.

5. Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi dojednanú odplatu za prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii vo výške 1 Eur na základe faktúry vystavenej Prevodcom, pričom Prevodca rozumie, že je oprávnený faktúru vystaviť po odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie v súlade s ustanoveniami v tomto článku Zmluvy.
6. Projektant vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady a námietky k odovzdaniu a prevzatí Projektovej dokumentácie Nadobúdateľom. Vzhľadom k tomu, že Prevodca zaplatil Projektantovi za Projektovú dokumentáciu dohodnutú odplatu, Projektant vyhlasuje, že si za Projektovú dokumentáciu nenárokuje žiadnu ďalšiu odplatu a to ani od Prevodcu a ani od Nadobúdateľa.
7. Projektant tiež vyhlasuje a súhlasí s tým, aby predmetná Projektová dokumentácia bola používaná Nadobúdateľom na vyššie uvedené účely v celom rozsahu bezodplatne. Projektant výslovne udeľuje bezodplatne Nadobúdateľovi nevýhradnú, neodvolateľnú licenciu v zmysle ustanovená zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) na všetky spôsoby použitia Projektovej dokumentácie podľa § 19 ods. 4 písm. a) až d) Autorského zákona, a to v časovo a miestne neobmedzenom rozsahu k Projektovej dokumentácii. Nadobúdateľ nie je povinný licenciu využiť. Nadobúdateľ je oprávnený Projektovú dokumentáciu používať akýmkoľvek zákonom povoleným spôsobom, najmä nie však výlučne, v súlade s účelom tejto Zmluvy. Udelenie licencie podľa tejto Zmluvy nie je možné zo strany Projektanta jednostranne odvolať, okrem prípadu, ak by použitím Projektovej dokumentácie Nadobúdateľom hrozila a/alebo bola spôsobená Projektantovi škoda. Projektant zároveň udeľuje Nadobúdateľovi súhlas podľa § 72 Autorského zákona, v zmysle ktorého je Nadobúdateľ oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie.
8. Projektant berie na vedomie a výslovne súhlasí, aby prípadné nároky na úpravu Projektovej dokumentácie požadoval od Projektanta priamo Nadobúdateľ, a to na vlastné náklady. Pre tieto prípady má Nadobúdateľ rovnaké práva, aké mal Prevodca a Projektant sa zaväzuje túto skutočnosť v plnom rozsahu rešpektovať a požadované úkony a súčinnosť vykonávať primerane spôsobom a v lehotách dohodnutých v Zmluve o dielo, pri zohľadnení aktuálnych cien podľa platného Sadzobníka UNIKA.
9. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Nadobúdateľ má voči Projektantovi aj všetky oprávnenia vyplývajúce z Obchodného zákonníka alebo iných predpisov, vrátane nároku uplatňovania zodpovednosti za vady, vrátane náhrady za škodu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že medzi oprávnenia Nadobúdateľa patrí požadovať odstránenie väd Projektovej dokumentácie, požadovať doplnenie Projektovej dokumentácie z titulu preukázanej vady a uplatňovanie náhrady škody vzniknutej v dôsledku použitia vadnej odovzdanej/prevzatej Projektovej dokumentácie. Tieto oprávnenia, vrátane náhrady škody je Nadobúdateľ oprávnený vymáhať voči Projektantovi.

Článok III.

Postúpenie práv a povinností z Územného rozhodnutia

1. Prevodca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky a povinnosti vyplývajúce mu z Územného rozhodnutia, a to v rozsahu nasledovných stavebných objektov (SO)
SO 01 Verejný vodovod
SO 02 Verejná kanalizácia.

Nadobúdateľ vstupuje do postavenia navrhovateľa v zmysle Územného rozhodnutia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti navrhovateľa vyplývajúce mu z Územného rozhodnutia, príp. aj z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom a/alebo nadväzujú na Územné rozhodnutie.

2. Prevodca odovzdá Nadobúdateľovi v písomnej (tlačenej) forme Územné rozhodnutie za podmienok dohodnutých pri odovzdaní Projektovej dokumentácie.
3. V prípade práva alebo povinnosti z Územného rozhodnutia, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.
5. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinnosti z Územného rozhodnutia nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu, príp. na strane inej osoby, ktorá je v právnom vzťahu s Prevodcom a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu práv a povinností z Územného rozhodnutia nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Územného rozhodnutia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku Prevodcu voči zmluvným partnerom Prevodcu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neboli porušené žiadne povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia, príp. iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom a/alebo nadväzujú na Územné rozhodnutie.
8. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane Nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinnosti Prevodcu podľa dohody v tomto článku Zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia Prevodcu v tomto článku Zmluvy, Prevodca zodpovedá Nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a náklady a zaväzuje sa tieto Nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako Nadobúdateľ vyzve Prevodcu na ich úhradu.

Článok IV. Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti, najmä nie však výlučne na dohodnuté v tejto Zmluve a v Zmluve o dielo.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany, každá samostatne sa seba vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto

Zmluvná strana viazaná, či už vyplývajúcim zo zákona, zo zmluvy alebo iným spôsobom.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a že všetky povinnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti si budú plniť riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zaniká Zmluva o budúcej darovacej zmluve č. ZOBZ/700/2023 zo dňa 11.04.2023 a všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
3. Táto Zmluva môže byť zmenená a doplnená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastkové uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako aj pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, resp. na webovom sídle Nadobúdateľa.

Vo Hviezdoslavove, dňa2025

Vo Hviezdoslavove, dňa2025

Prevodca:

Nadobúdateľ

XL four s.r.o.
Patrik Pačesa, konateľ

Obec Hviezdoslavov
Ing. František Kavecký, starosta obce

Vo Hviezdoslavove, dňa2025

Projektant:

PIPS SK s.r.o.

Ing. Boris Pomothy, konateľ