

odpis

N 48/2025
Nz 16020/2025
NCRIs 16334/2025

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 16.4.2025 /šestnásteho apríla dvetisíc-dvadsaťpäť-----

- - - Na notársky úrad, predom mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci zmluvy:------

--- **1. Mgr. Drábiková Gajdošová Ivana rod. Timková,** , byt. 082 41 Brežany 61, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP i, - ktorá bola splnomocnená na základe písomného Splnomocnenia k zastupovaniu za:------
a) František Timko rod. Timko, nar. , byt. 082 43 Sedlice 78, občan SR, ----

- - - **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743,** so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. , byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP -----

v ďalšom texte účastníci zmluvy.-----

- Účastníci zmluvy po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:------

----- z á m e n n ú z m l u v u -----

- - - I. Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení osvedčujú, že sú vlastníkami nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:-----

a) LV 301 k parc. registra E parc.č.1321 – ostatná plocha o výmere 345m², z časti ktorej na základe GP č. 28/2025 zo dňa 13.3.2025, overeného pod číslom G1- 447/2025 dňa 27.3.2025, bola vytvorená parc. registra C KN 418/7 – zast. plocha a nádvoria o výmere 27m², **pod B1 František Timko** rod. Timko **v podiele 1/1 k celku**,-----

b) LV 738 k parc. registra C KN 420 – ost. plocha o výmere 4151m², z časti ktorej na základe GP č. 28/2025 zo dňa 13.3.2025, overeného pod číslom G1- 447/2025 dňa 27.3.2025, bola vytvorená parc. registra C KN 420/3 – zast. plocha a nádvoria o výmere 9m², **pod B1 Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku**,

c) LV 860 k parc. registra E parc.č.1322 – ostatná plocha o výmere 2718m², z časti ktorej na základe GP č. 28/2025 zo dňa 13.3.2025, overeného pod číslom G1- 447/2025 dňa 27.3.2025, bola vytvorená parc. registra C KN 421/5 – zast. plocha a nádvoria o výmere 10m², **pod B1 Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku**.-----

- - - II. Účastníci zmluvy na základe Uznesenia č. 14/2025 Obecného zastupiteľstva v Sedliciach zo dňa 11.4.2025, si dohodou vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, v kat. území **Sedlice**:-----

tak ako sú uvedené v bode I. a), b), c) tejto zmluvy, v súlade s GP, s právnymi účinkami do vlastníctva takto:
- parc. registra C KN 418/7 – zast. plocha a nádvoria o výmere 27m² **pod B1** nadobúda **Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 1/1 k celku**,-----

- parc. registra C KN 420/3 – zast. plocha a nádvoria o výmere 9m², parc. registra C KN 421/5 – zast. plocha a nádvoria o výmere 10m², **pod B1** nadobúda **František Timko** rod. Timko, nar. **v podiele 1/1 k celku**.-----

- - - III. Účastníci zmluvy si vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú a vyhlasujú, že tieto nadobúda každý samostatne do vlastníctva, na základe citovaného GP, v takom technickom a právnom stave, s ktorými boli oboznámení, v akom sa v prírode nachádzajú, bez vzájomného vyrovnania, pričom hodnota vymieňaných pozemkov je hodnotovo porovnateľná.-----

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 14/2025 zo dňa 11.4.2025 na svojom zasadnutí schválilo zámenu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bez vzájomného vyrovnania, tak ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené.-----

- - - IV. Účastníci zmluvy vyhlasujú v mene svojom ako aj v zastúpení, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. K parcele registra E parc.č. 1322 bol zriadení nájomný vzťah, tak ako je to uvedené na LV 860 kat. územie Sedlice, s ktorým účastník zmluvy nadobúdajúci časť tejto nehnuteľnosti (parc. registra C KN 421/5) bol oboznámený a ktorý sa zaväzuje ho trpieť v rozsahu akom bolo zriadené. -----

- - - V. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku v kat. území **Sedlice**: -----

a) k parc. registra C KN 418/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 27m², pre **Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku**, -----

b) k parc. registra C KN 420/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 9m², parc. registra C KN 421/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 10m², pre **František Timko** rod. Timko, nar. -----

v podiele 1/1 k celku, -----
v katastri nehnuteľností. -----

- - - VI. Poplatky a odmena notárovi budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

- - - VII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle §43 ods. 2 zák. č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto opravnej doložky. -----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali. -----

- - - Mgr. Ivana Drábiková Gajdošová v.r. - - - Marek Guman v.r.- LS- - - JUDr. Marián Petro, notár, v.r. - LS -

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 16020/2025. -----

- - - V Prešove dňa 16. apríla 2025. -----

notár