

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinní z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Mlynica
Sídlo: 059 91 Mlynica 75
IČO: 00326429
Štatutárny zástupca: Andrea Goleinová, starostka obce

(ďalej tiež len „budúci povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Letisko Mlynica, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 18100, Vysoké Tatry 062 01
IČO: 31 684 238
Štatutárny orgán: Ľubomír Jakubčák, konateľ

Zápis v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1499/P

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na uzatvorení tejto Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň sa zaväzujú uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach na pozemkoch v k.ú. Mlynica.
2. Budúci povinní z vecného bremena je vlastníkmí pozemku C KN parc.č. **6 522**, druh pozemku- Ostatná plocha o výmere **6 387 m²**, zapísanom v liste vlastníctva č. **1**, v katastrálnom území Mlynica, vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
3. Budúci povinní z vecného bremena zriadia riadnou Zmluvu o zriadení vecného bremena vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia NN a VN elektro káblov na pripojenie budúcej fotovoltickej elektrárne.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za poplatok 300 €, ktorý zaplatí budúci oprávnený po podpísaní písomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Osobitné dojednania

1. V čase uzavretia tejto zmluvy na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a dlhy, už zriadené vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
2. V čase uzavretia tejto zmluvy, na uvedených nehnuteľnostiach nie sú vedené žiadne súdne spory, exekučné, daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní .
3. Návrh na vklad bude po podpísaní riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana, resp. spoločne. Poplatok z návrhu na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy i riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa zaväzuje zo svojho zaplatiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinní a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť písomnú Zmluvu o zriadení vecného bremena, tvoriacu Prílohu č. 1 tejto zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2025.
2. Na základe tejto zmluvy sú budúci povinní a budúci oprávnený z vecného bremena ako povinní budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť, tak aj oprávnení požadovať od druhej zmluvnej strany jej uzatvorenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany budú prípadné spory riešiť cestou vzájomnej dohody.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho jeden ostane každému budúcemu povinnému z vecného bremena a jeden oprávnenému z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si celú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité,

zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zriadenia vecného bremena nie sú obmedzené, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv .

Budúci povinní z vecného bremena:

V Mlynici, dňa 15.04.2025

Andrea Goleinová
starostka obce Mlynica

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Starom Smokovci, dňa 15.04.2025

Lubomír Jakubčák
Letisko Mlynica, s.r.o.

Príloha č. 1:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Mlynica
Sídlo: 059 91 Mlynica 75
IČO: 00326429
Štatutárny zástupca: Andrea Goleinová, starostka obce

(ďalej tiež len „budúci povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Letisko Mlynica, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 18100, Vysoké Tatry 062 01
IČO: 31 684 238
Štatutárny orgán: Ľubomír Jakubčák, konateľ

Zápis v registri: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1499/P

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN parc.č. **6 522**, druh pozemku- Ostatná plocha o výmere **6 387m²**, zapísanom v liste vlastníctva č. **1**, v katastrálnom území Mlynica, vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.

2. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia NN a VN elektro káblov na pripojenie budúcej fotovoltickej elektrárne cez povinnú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za poplatok 300 €, ktorý zaplatí budúci oprávnený. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Osobitné dojednania

1. V čase uzavretia tejto zmluvy na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a dlhy, už zriadené vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
2. V čase uzavretia tejto zmluvy, na uvedených nehnuteľnostiach nie sú vedené žiadne súdne spory, exekučné, daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
3. Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana, resp. spoločne. Poplatok z návrhu na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, sa zaväzuje zo svojho zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
3. Zmluvné strany budú prípadné spory riešiť cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho dva sa predložia spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu úradu, jeden ostane povinnému z vecného bremena a jeden oprávnenému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si celú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zriadenia vecného bremena nie sú obmedzené, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

Povinní z vecného bremena:

V _____, dňa

Andrea Goleinová
starostka obce Mlynica

Oprávnený z vecného bremena:

V _____, dňa

Ľubomír Jakubčák
konateľ