

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Zmluva") medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: OBEC MODROVKA
Sídlo: č. 35, 916 35 Modrovka
IČO: 00687243
DIČ: 2021105977
Číslo účtu: SK48 5600 0000 0052 0098 8001
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Balaj, starosta
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Občianske združenie OZ MŠ Mravenisko
Sídlo: č. 75, 916 35 Modrovka
IČO: 51198819
Číslo účtu: SK24 8330 0000 0023 0272 1849
Bankové spojenie: Fio banka a.s.,
Štatutárny zástupca : Mgr. Zuzana Prekop, predseda predstavenstva
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v obci Modrovka, kat. úz. Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1 ako :
- parcela KN-C č. 136/1, s výmerou 2 340 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie (pozemok uvedený vyššie ďalej len ako "vec" alebo "predmet nájmu")

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 10.3.2025. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len "protokol").
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na účely vzdelávania a výchovy detí, organizovanie akcií a workshopov. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k premetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - A) Písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - B) Výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - C) Odstúpením od zmluvy,
 - D) Zničením predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

Článok V

Nájomné

1. Prenajímateľ poskytuje predmet nájmu nájomcovi bezodplatne.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Modrovke, dňa 10.3.2025

V Modrovke, dňa 10.3.2025

