

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
Č. MsÚ – 69/2025 a č. NEH_208/2025

Prenajímateľ č. 1 : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „prenajímateľ č. 1“)

Prenajímateľ č. 2: **Mesto Spišská Belá**
So sídlom: Mestský úrad Spišská Belá,
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „prenajímateľ č. 2“)

Nájomca : **remeslo Slovensko, s.r.o.**
So sídlom: Štefánikova 60/32, 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: Gabriel Bixi, konateľ
IČO: 55618804
Registrácia: Obchodný register OS Prešov,
odd: Sro, Vložka č.46298/P
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ č. 1 a prenajímateľ č. 2 a nájomca ďalej spoločne
ako „zmluvné strany“)

*sa dohodli v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka na tejto dohode o predĺžení
lehoty na vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu*

Čl. I
Predmet dohody

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že medzi nimi v nadväznosti na bod 2 tohto článku dohody existuje nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nehnuteľnosti č. MsÚ-24/2021 a č. NEH 062/2021 uzavretou dňa 28.02.2022 v znení dodatku č. 1 (ďalej len

„nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – stavby parkoviska pod "Belianskou jaskyňou v Tatranskej Kotline“ nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C-KN, parc.č. 534/16, o výmere 833 m² a časti pozemku registra C -KN, parc.č. 534/1 o výmere 302 m² v k.ú. Tatranská Lomnica a časti pozemku registra C-KN, parc.č. 534/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 833 m² a časti pozemku registra C-KN parc. č. 534/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 302 m² v k. ú. Tatranská Lomnica, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č.402, pod stavbou parkoviska pod "Belianskou jaskyňou v Tatranskej Kotline“ (ďalej len „predmet nájmu“). Prílohou tejto dohody je situačný náčrt predmetu nájmu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2025.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú a považujú za nesporné, že prenajímateľ č. 1 a prenajímateľ č. 2 uzatvorili s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, t.j. do 28.2.2025. Nakoľko nájomca predmet nájmu užíval po skončení nájmu a prenajímateľ č. 1 a prenajímateľ č. 2 nepodali v zákonom stanovenej lehote žalobu o vypratanie predmetu nájmu, v zmysle ustanovenia § 676 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka sa nájomná zmluva obnovila na jeden rok za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, t.j. doba nájmu sa predĺžila o jeden rok, t.j. do 28.2.2026.
3. Zmluvné strany deklarujú, že majú záujem skončiť nájomný vzťah k 30.11.2025. Zároveň majú zmluvné strany záujem dohodnúť si práva a povinnosti nájomcu v súvislosti s vyprataním predmetu nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi č.1 a č.2.
4. Zmluvné strany sa dohodli o odklade vypratania predmetu nájmu, a to z dôvodu, že prenajímateľ č. 1 a prenajímateľ č. 2 sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou sa končí k 30.11.2025. Nájomca je povinný odovzdať vypratáný predmet nájmu od vecí nájomcu, resp. tretích osôb prenajímateľovi č.1 a prenajímateľovi č.2 najneskôr dňa 30.11.2025. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol. Ak tak nájomca v stanovenej lehote neučiní, je prenajímateľ č. 1 a/alebo prenajímateľ č. 2 oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a prenajímateľ č.2 jedno vyhotovenie navyše.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto dohody súhlasia na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vysokých Tatrách

V Tatranskej Kotline

Za prenajímateľa č.1

Za nájomcu :

.....
Jozef Štefaňák, primátor

.....
Gabriel Brix, konateľ

Za prenajímateľa č. 2

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor