

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:
Obchodné meno: Agrodružstvo v Soli
So sídlom: Soľ 12, PSČ: 094 35, SR
Zastúpený: Ing. Helena Hudáková, Predseda predstavenstva
Ľudmila Žipajová, Člen predstavenstva
IČO: 36504459
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10130/P
IBAN: SK81 1100 0000 0029 2986 9302
(ďalej ako „Agrodružstvo v Soli“ alebo „Predávajúci“)

a
Kupujúci:
Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ
Zastúpený: Milena Naštová Hladová - starostka
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej ako „Obec Hlinné“ alebo „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva LV č. 968, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné na pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1361, výmera 1263 m², druh pozemku orná pôda je vedený predávajúci pod B1 ako výlučný vlastník v podiele 1/1 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 107/2024, vypracovanom dňa 14.08.2024 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 14.08.2024 Ing. Gabrielom Bodorom, úradne overenom Ing. Lubomírom Perejdom dňa 19.08.2024 pod číslom G1-534/2024 bol vytvorený nový stav takto:
 - z pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1361, výmera 1263 m², druh pozemku orná pôda, parcela vedená na liste vlastníctva LV č. 968 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné
 - bola oddelená nová parcela registra „C“ parcel. číslo 895/118, diel č. 36 o výmere 566 m², druh pozemku orná pôda.

Čl. III.

1. Predmetom kúpy/prevodu je novovytvorená parcela registra „C“ parcel. číslo 895/118 (diel č. 36) o výmere 566 m², druh pozemku orná pôda.

2. Predávajúci tak ako je špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy a v podiele uvedenom v Čl. II. ods. 1 odpredáva Kupujúcemu predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. III. ods. 1. Obec Hlinné ako Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. III. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 a to do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
3. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné dňa 23.09.2024 pod číslom 96/5/2024.

Čl. IV.

1. **Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2264,- Eur za predmet kúpy.**
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci v prospech Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Hlinné.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Kupujúceho.
5. Dohoda o centovom vyrovnaní. Na základe dohody zmluvných strán, centové vyrovnanie (v dôsledku nedeliteľnosti celkovej sumy bezo zvyšku a s poukazom na výšku spoluvlastníckeho podielu) Kupujúci podľa vlastnej úvahy vyplatí jednému z Predávajúcich. Proti tomu žiadna zo strán nebude vznášať námietky.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že poskytol Kupujúcemu relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto informácie sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu akékoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho. V prípade, ak by sa takéto obmedzenia na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzali, sa Predávajúci zaväzuje ich na vlastné náklady odstrániť a to po výzve Kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy/prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Predmet kúpy odovzdávajú Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. Obec Hlinné má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viazať ťarchy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné do 20 dní po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vzťahujúcich sa na Predávajúceho zo zmluvy. Predávajúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
8. Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Kujúceho, jeden rovnopis pre každého z Predávajúcich.

Hlinné dňa 24.3.2025

Za predávajúceho

Agrodruštvo v Soli

Ing. Helena Hudáková - Predseda predstavenstva

O B E C H L I N N É

Podľa knihy osvedčenia č. 78 / 2025

podpisal: ING. HELENA HUŠKOVÁ

.....

.....

doklad totožnosti ↗

pred obecným úradom túto listinu. 0

Obecný úrad v Hlinnom

Dňa 27.3.2025

.....
..... podpis osvedčujúceho orgánu

AGRODRUŽSTVO V SOLI

094 35 SOL' 12

IČO: 36 504 459

IČ DPH: SK 2021980444

Hlinné dňa 24.3.2025

OBEC HLINNÉ

Podľa knihy osvedčenia č. 79 / 2025
podpisal: LUDMILA ŽIPAJOVÁ
.....
.....
doklad totožnosti
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Hlinnom
Dňa 24.3.2025
podpis osvedčujúceho orgánu

.....
Za predávajúceho
Agrodružstvo v Soli
Ľudmila Žipajová - Člen predstavenstva

Hlinné dňa 24.3.2025

.....
Za Kupujúceho Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka obce