

Podnájomná zmluva č. 1/2025

uzavretá podľa zák. č. 504/03 Z. z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Podnájomca: Obec Jelenec, IČO 00 308 072,

so sídlom: Hlavná 126, 951 73 JELENEC,

v zastúpení: Július Molnár, starosta obce, (ďalej aj ako „podnájomca“),

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Neverice, IČO 00 198 552,

so sídlom: Družstevná 250/2, 951 72 NEVERICE,

v zastúpení: Ing. Peter Hornáček, predseda
Marta Ráczová, člen predstavenstva, (ďalej aj ako „nájomca“),

Čl. I. Predmet a doba nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve podnájomcu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra a to:

Parcela reg. E-UO č.	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera celková (m ²)	Výmera užívaná (m ²)	Výmera podielu (m ²)
1370	Orná pôda	2323	4658	3527	514
1374/1	Orná pôda	2323	2748	1948	284
1610/1	Orná pôda	2810	3097	3059	510
1610/2	Orná pôda	2810	1892	1877	313
1611/1	Orná pôda	2810	3156	3117	520
1611/2	Orná pôda	2810	2007	1992	332
1732	Orná pôda	4386	5722	4171	1390
1933	Zast. plocha a nádvorie	1892	3046	2349	967
1941/1	Orná pôda	2324	5675	5675	828
1941/52	Orná pôda	1913	11353	11299	377
1943/4	Orná pôda	1913	11454	11454	382
1943/49	Orná pôda	2141	5796	5741	2871
2081	Orná pôda	2401	16063	15233	5078
2132	Orná pôda	2984	5118	5103	1276
2700	Orná pôda	3093	7272	7035	3518
2709	Orná pôda	1582	4701	4501	683
2710	Orná pôda	3984	4802	4617	701
3226	Orná pôda	2014	3323	3314	1657
691	Orná pôda	2293	3658	3631	3631
763	Orná pôda	2593	5017	5017	1254
779	Orná pôda	2598	3435	3419	1710
872	Orná pôda	2176	5578	5578	1395
873	Orná pôda	2176	334	243	61
920	Orná pôda	2626	2895	2895	965
921	Trvalý trávny porast	2626	176	97	32
973	Ostatná plocha	2293	3300	3245	3245
976/2	Orná pôda	1767	8287	8287	460
976/5	Orná pôda	1912	5742	5742	383

Výmera podľa údajov v katastri nehnuteľností 35 337 m² (stav k 28.2.2025)

2. Podnájomca prenajíma vyššie uvedené pozemky vlastnícky patriace podnájomcovi do nerušeného užívania nájomcu spolu o užíwanej výmere 35 337 m²
3. Zmluva sa uzatvára na dobu podnájmu od 01.03.2025 do 31.10.2028.
4. Podnájomná zmluva č. 1/2025 bola schválená Uznesením č. 349/2025 zo 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 14. 03. 2025.

Čl. II. Účel nájmu a cena nájmu

1. Účelom nájmu je bezodplatný prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve podnájomcu, aby ich nájomca užíval len na účel poľnohospodárskeho využitia.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilé na riadne užívanie.
3. Z dôvodu značnej rozdrobenosti a bez prístupu, jednotlivých nehnuteľností, nájomca odovzdáva podnájomcovi predmetné pozemky na náhradných parcelách reg. C-KN, t. j.: parc. č. 1000/13 o výmere 31 797 m², parc. č. 999 o výmere 339 m², parc. č. 997/1 o výmere 1 807,9 m², v k. ú. Jelenec o celkovej výmere 35 337 m² (ďalej aj ako „náhradný, resp. podnájomný pozemok“).
4. Uvedená plocha náhradného pozemku bude ku dňu 01. 03. 2025 odovzdaná zdiskovaná, bez zvyškov predchádzajúcej úrody, podľa doloženého vytyčovacieho protokolu a v teréne vyznačená drevenými kolíkmi, ku ktorej bude doložený vytyčovací protokol spolu s grafickým vytýčením, ktoré budú tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca odovzdáva podnájomcovi náhradný pozemok bezodplatne.

Čl. III. Podmienky nájmu

1. Podnájomca je povinný náhradný pozemok užívať na dohodnutý účel, pôdu obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovávať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívacom stave.
2. Podnájomca je povinný dbať, aby nedošlo k poškodeniu náhradných pozemkov, zmenšovaniu alebo k strate produkčných schopností.
3. Nájomca zároveň k 31.01.2025, oznámil miestne príslušnému správcovi dane skončenie daňovej povinnosti. Oznámenie bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane podnájomca a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne skutočnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Zákonom o nájme, Občianskym zákonníkom, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi normami a predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nevericiach dňa 28. 02. 2025

Podnájomca:

Nájomca:

