

D o h o d a č. 1/2025

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Účastníci Dohody

Účastník č. 1

Vlastník lesných pozemkov: Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik (správca lesných pozemkov)

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ DPH: SK2020087982

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš

Sídlo: Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

Vedúci OZ: Ing. Jozef Krochta, riaditeľ OZ Šariš

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572

SWIFT/BIC: SUBASKBX

ďalej len „Oprávnený“

a
Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Obec Veľká Lomnica

Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Duda, starosta obce

IČO: 00326666

DIČ: 2020697338

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK98 0200 0000 0009 2732 8562

SWIFT/BIC: SUBASKBX

ďalej len „Povinný“

(Oprávnený a Povinný spolu ďalej ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“).

Článok II. Účel Dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 Zákona o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov (ďalej len „**vyňatie**“), a to vo vzťahu k lesnému pozemku v správe Oprávneného (novo navrhovaný lesný pozemok C-KN č. 3008/6). Uzatvorenie dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ust. § 7 ods. 3 Zákona o lesoch je zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie stavby „Veľká Lomnica – cyklotrasa, II. Etapa (od k.ú. Huncovce po k.ú. Poprad)“.

Článok III. Predmet Dohody

3.1 Predmetom Dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku II. Dohody.

3.2 Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaným najmä podľa údajov katastra nehnuteľností v spojení so Znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 23.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Marhefka, Svätej Anny 34, 065 03 Podolíneec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, ev. č. znalca 912 189 (ďalej aj len „Znalecký posudok“) a podľa Geometrického plánu č. 258314/2016 na oddelenie pozemku p. č. 3008/6 a na odňatie z LP vypracovaného firmou ISPO spol. s r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov dňa 29.03.2016, úradne overeného 12.04.2016 pod č. G1 213/16, k.ú. **Veľká Lomnica** nasledovne:

GP	Novovytvorená parcela*	LV	Označenie diela	Vynímaná plocha LPF v m ²	Náhrada podľa ZP na parcelu C- KN/eur	Správca lesných pozemkov	Znalecký posudok
258314/2016	3008/6	852	1161	50	8,95	Lesy SR, š.p.	4/2025
Spolu:				50	8,95		

Článok IV. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

4.1 Účastníci Dohody stanovili výšku náhrady na základe Znaleckého posudku za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného v zmysle § 35 Zákona o lesoch na lesných pozemkoch špecifikovaných v bode 3.2 Dohody v sume: **8,95 €** (slovom: osem eur a 95/100 centov) bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v Dohode.

Článok V. Splatnosť náhrady

5.1 Výška náhrady uvedená v bode 4.1 Dohody bude Povinným uhradená do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Povinnému, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

5.2 Náhrada uvedená v bode 4.1 Dohody bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na bankový účet Oprávneného číslo: SK17 0200 0000 0000 0330 9572.

5.3 V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od Dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou. Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

5.5 Účastníci Dohody sa zaväzujú, že svoje pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z Dohody voči druhému účastníkovi Dohody nepostúpia (ani s nimi nebudú inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka Dohody. Žiaden z Účastníkov Dohody nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akékoľvek svoje pohľadávky vyplývajúce z Dohody voči druhému účastníkovi Dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Túto Dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k Dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi Účastníkmi Dohody, okrem prípadov, keď je v Dohode výslovne upravené inak.

6.2 Oprávnený môže od tejto Dohody odstúpiť ak Povinný do 1 roku od účinnosti Dohody nepožiada príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o Vyňatie.

6.3 V prípade, že príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o Vyňatie, Dohoda sa zrušuje dňom právoplatnosti takého rozhodnutia. Účastníci sa dohodli, že Dohodu môžu ukončiť ich písomnou dohodou, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.

6.4 Táto Dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom Dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

6.5 Pokiaľ v Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.6 Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení Dohody nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Účastníci sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu Účastníkov. Účastníci sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu Dohody.

6.7 Účastníci nepredpokladajú, že pri plnení Dohody bude dochádzať k spracúvaniu osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), ktoré by ich kvalifikovalo do postavenia prevádzkovateľa a sprostredkovateľa. Pokiaľ niektorý účastník pri plnení Dohody identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28

nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, účastník Dohody nevykoná takéto spracovanie osobných údajov a bezodkladne bude informovať druhého účastníka Dohody o potrebe uzatvorenia príslušnej zmluvy. Účastníci sa zaväzujú v takomto prípade uzatvoriť tzv. sprostredkovateľskú zmluvu tak, aby bol naplnený účel Dohody. Týmto bodom Dohody nie sú dotknuté iné povinnosti, ktoré pre Účastníkov vyplývajú z nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov.

6.8 Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Oprávnený a tri rovnopisy Povinný.

6.9 Účastníci Dohody prehlasujú, že Dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

6.10 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci Dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V mene Oprávneného

V mene Povinného

V Prešove.....dňa.....

Vo Veľkej Lomnici.....dňa

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Šariš
Ing. Jozef Krochta, riaditeľ OZ Šariš

.....
Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda
starosta obce