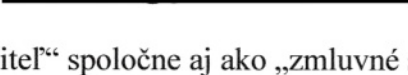


ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Radoma
Sídlo: Radoma 45, 090 42 Radoma
Štatutárny zástupca: Daniela Zelonkayová, starosta obce
IČO: 00 330 914
DIČ: 2020808922
Kontakt: obecnyuradradoma@gmail.com, 054/788 1057
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** ROHARCH s.r.o.
Sídlo: Orechová 2463/69, 066 01 Humenné
IČO: 44 847 238
DIČ: 2022849158
IČ DPH: SK2022849158
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Roháč
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 21786/P
IBAN: 
Tel. číslo: 
Email: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.
PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

- 3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie: ***Zníženie energetickej náročnosti KSB v obci Radoma – vypracovanie projektovej dokumentácie*** (ďalej len „dielo“).
Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s platným stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Predmetom rekonštrukcie je existujúci objekt kultúrno – správnej budovy v obci Radoma nachádzajúci sa na par. reg. C KN č. 331, k. ú. Radoma, obec Radoma, okres Svidník.

V rámci poskytnutých služieb bude predmetom dodania služby:

- a) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov,

3.2 Rozsah dodania Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 1x v elektronickej podobe - v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v súlade so stavebným zákonom č 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s platnými príslušnými vykonávacími predpismi. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické, resp. iné normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám. Projektová dokumentácia (projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby) musí spĺňať podmienky Výzvy MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Poskytovateľ: Environmentálny fond.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dodania diela špecifikovaného v článku III. ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, t. j. dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtov je najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Radoma, Radoma 45, 090 42 Radoma.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku objednávatel ako verejný obstarávateľ prijal v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady a odmenu zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu plnenia.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

Dielo	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Zníženie energetickej náročnosti KSB v obci Radoma – vypracovanie projektovej dokumentácie</i>	<i>24 961,00</i>	<i>5741,03</i>	<i>30 702,03</i>

(Cena celkom slovom: **30 702,03** Eur s DPH)

V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľ DPH, uvedie len cenu celkom, t. j. cenu celkom v Eur s DPH a informáciu, že nie je platiteľ DPH.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe jednej záverečnej faktúry vystavených faktúr v zmysle článku V ods. 5.2 tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky.
- 6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zrealizovaní celého predmetu diela. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie tej ktorej časti diela bude protokol o prevzatí časti diela podpísaný objednávatelom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávatel'a s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávatel'a nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.
- 6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je predmetom žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Poskytovateľ: Environmentálny fond, Výzva MoF- 4/2025 a preto sa zhotoviteľ v prípade uzatvorenia Zmluvy medzi prijímateľom (objednávateľom) a poskytovateľom (Environmentálny fond) zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávatel'om.

**VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

**IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

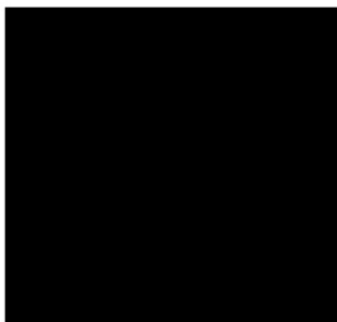
- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Radome, dňa. 04.04.2025

Za objednávateľa:



.....
Daniela Zelonkayová, starostka obce



V Humenné, dňa. 04.04.2025

Za zhotoviteľa:



.....
ROHARCH s.r.o.

