

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 867314001-3-2024-BZVB, SSC č. 2018/2159/3310/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestské súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM ŽSR “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo	: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Právna forma	: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovaciu listinou číslo 321/M-2003 zo dňa 5.2.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán	: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť Zmluvu	: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, na základe rozsahu oprávnení zo dňa 01.12.2022 číslo SSC/1109/2022/1110/45867
IČO	: 00 033 28
DIČ	: 2021067785
Údaje k DPH	: budúci oprávnený nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
IBAN	: SK 44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT/BIC	: SPSRSKBA
Adresa pre doručovanie písomností	: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej aj len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Vaľkovňa**, obec Vaľkovňa, okres Brezno, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
729	5591/5	C	502	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena týkajúceho sa realizácie stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy, 2. etapa – I/66 Vaľkovňa - Šumiac**“ (ďalej len „**Stavba**“), ku ktorej bolo vydané súhrnné stanovisko ŽSR, GR, odboru expertízy Bratislava č. 13524/2023/O230-19 zo dňa 19.01.2023.

2.3 Stavba bude sčasti realizovaná na Dotknutom pozemku v správe Budúceho povinného. Vlastníkom Stavby bude Budúci oprávnený.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Dotknutom pozemku realizáciu modernizácie existujúcej cesty v **predpokladanom rozsahu 502 m²** v rámci Stavby tak, ako je vyznačené v situácii katastrálnej mapy označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do deväťdesiat (90) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne na základe Zmluvy na Dotknutom pozemku v rámci Stavby právo realizovať modernizáciu cesty, právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstraňovania porúch Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

3.5 Budúci povinný bude povinný na Dotknutom pozemku strpieť modernizáciu cesty v rámci Stavby, umožniť Budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám k nemu právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a odstraňovaním porúch; ako aj na Dotknutom pozemku neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oploenie a povrchové úpravy na Dotknutom pozemku realizovať rozoberateľným spôsobom.

3.6 Budúci oprávnený sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

3.7 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

4.1 Zmuvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **1,68 €/m² bez DPH** (slovom: jedno euro a šesťdesiatosem centov za meter štvorcový pozemku), ďalej len („**Odplata**“). DPH bude účtovaná v zmysle v zmysle platných právnych predpisov. Dohodnutá Odplata je v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2022 *za účelom uzatvárania zmlúv pre trvalý záber pozemkov v k.ú. Šumiac a v k.ú. Valkovňa* vyhotoveného dňa 16.06.2022 Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica.

4.2 Záloha za zriadenie vecného bremena sa od Budúceho oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znp.

4.3 Výška odplaty a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

4.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený z je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nej neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.3.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.4 uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

5.3.5 dodržať pri realizácii Stavby podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR, Generálneho riaditeľstva, Odboru expertízy č. 13524/2023/O230-19 zo dňa 19.01.2023 označeného ako **Príloha č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 03891/2022/ORZV/SŽTS-13/130 zo dňa 31.10.2022 označeného ako **Príloha č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 02763/2021/ORZV/SOZT zo dňa 10.06.2021 označeného ako **Príloha č. 4a**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 3354/2021/ORZV/SOZT-4 zo dňa 06.08.2021 označeného ako **Príloha č. 4b**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 04657/2022/ORZV/SOZT-6 zo dňa 06.10.2022 označeného ako **Príloha č. 4c**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen, Sekcie elektrotechniky a energetiky č. 04704/2022/ORZV/SEE-2 zo dňa 07.10.2022 označeného ako **Príloha č. 5** ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5. Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

7.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavruť zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do piatich (5) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného vyplývajúce zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.10 Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden (1) obdrží Budúci povinný a dva (2) obdrží Budúci oprávnený.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ investičnej výstavby a správy ciest