

ZMLUVA O DIELO Č. 661/2025

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v zmysle neskorších predpisov

**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky
a Samoty**

ČLÁNOK I
ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nová 133
017 46 Považská Bystrica
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka číslo 10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK2022237547
BANKOVÉ SPOJENIE:

Číslo účtu:
IBAN:

za objednávateľa: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

2. ZHOTOVITEĽ: ZANDER, s.r.o.

Beňovolehotská 3204/71
026 01 Dolný Kubín

Adresa na zasielanie písomností:
ZANDER, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka č.70105/L
IČO: 51 722 038
IČ DPH: SK2120762523
BANKOVÉ SPOJENIE:
IBAN:

za zhotoviteľa: Ing. Radovan Čepela, konateľ spoločnosti

ČLÁNOK II
PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo je realizácia stavby:
„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ ,
podľa PD vyhotovenej PRIMA PROJEKT - SK,s.r.o., Pltnícka 1573/8, 010
01 Žilina (aut. osoba Ing. , autorizovaný stavebný
inžinier, č. autorizácie: 4289*Z*4-24), súťažných podkladov (ktoré
boli súčasťou verejného obstarávania, v nadväznosti, na ktoré je
uzatváraná táto zmluva), rozpočtu stavby, ktorý predstavuje prílohu
č. 1 k tejto zmluve obhliadky staveniska a požiadaviek objednávateľa,
a to v rozsahu:

Objekt SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty:
gravitačná kanalizácia - stoka S4 v km 0,000 - 0,10330 (šú RŠ17-RŠ23)
v celkovej dĺžke 103,30 m
gravitačná kanalizácia - stoka S5 v km 0,000 - 0,08240 (šú RŠ24-RŠ26)
v celkovej dĺžke 82,40m
(ďalej len „dielo“)

ČLÁNOK III
ČAS PLNENIA

1. **ZAČATIE STAVBY:** 23.04.2025
2. **UKONČENIE STAVBY:** 31.08.2025

ČLÁNOK IV
CENA DODÁVKY

1. Cena dodávky pre realizáciu predmetu zmluvy:

„Objekt SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty:
gravitačná kanalizácia - stoka S4 v km 0,000 - 0,10330 (šú RŠ17-RŠ23)
v celkovej dĺžke 103,30 m
gravitačná kanalizácia - stoka S5 v km 0,000 - 0,08240 (šú RŠ24-RŠ26)
v celkovej dĺžke 82,40m“

cena..... 116 865,89 € bez DPH

(slovom: jednošesťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatpäť eur a osemdesiatdeväť centov bez DPH)

2. DPH platí prijímateľ. Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti v zmysle ustanovenia § 69 odst.12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cenu dodávky bude možné meniť len v prípade, že sa zmluvné strany vzájomne dohodnú na znížení príp. zvýšení ceny v súvislosti so zmenou rozsahu predmetu plnenia, čo bude upravené dodatkom k tejto zmluve. V prípade nevyhnutnosti navyše prác alebo doplňujúcich prác tieto práce budú ocenené sadzbami a cenami stanovenými v zmluve o dielo, ak sú tieto použiteľné. V opačnom prípade budú vopred dohodnuté primerané sadzby a ceny.
4. V cene dodávky sú zahrnuté náklady za všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, **všetky náklady v zmysle súťažných podkladov**, ako aj všetky náklady, poplatky spojené s mimostaveniskovou dopravou a všetky náklady spojené s prípadným odvozom zemin na medziskládku a jej spätným použitím pri zásypoch a dania terénu do pôvodného stavu, náklady na monitoring dotknutých plôch a objektov pred realizáciou stavby, fotodokumentáciu stavby pred a počas realizácie, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní, náklady spojené s doržaním podmienok z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, aj náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí, , náklady na projekt skutočného vyhotovenia po realizácii, náklady na likvidáciu odpadov na riadených skládkach, prípadne v súlade s platnou legislatívou SR, náklady na dočasné oplotenie staveniska počas výstavby v súlade s platnou legislatívou SR. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať vyjadrenia a stanoviská správocv inžinierskych sietí.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby bolo plne funkčné a vhodné do užívania v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi

6. Zhotoviteľ je oprávnený, po schválení objednávateľom, zmeniť technológiu a postupy prác, ako aj nahradiť použitý materiál porovnateľným ekvivalentom.

ČLÁNOK V **ZMLUVNÁ POKUTA**

1. Sankcie pri nedodržaní termínu dodávky:
Objednávateľ má právo v prípade omeškania so zhotovením diela uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú sankciu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Sankcie za omeškanie splatnosti faktúry:
Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania s úhradou faktúry uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
3. Ak zhotoviteľ poruší svoje záväzky z titulu tejto zmluvy, následkom čoho by bolo to, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela (vrátane DPH).
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200,00 € za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti za riadne a včasné dodanie diela alebo za čiastočné alebo úplné neplnenie jeho povinností z dôvodu vis maior, teda z dôvodu mimoriadnej udalosti, ktorú zhotoviteľ pri všetkom úsilí objektívne nemôže odvrátiť (najmä vojna v tuzemsku alebo zahraničí, celoštátny štrajk, teroristický útok, živelné udalosti). Z dôvodu vis maior sa všetky zmluvné termíny predlžujú o dobu trvania okolností vis maior.

ČLÁNOK VI **ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku **60 mesiacov** na vykonané práce a **24 mesiacov** na zabudovaný stavebný materiál, ak nedošlo k ich poškodeniu živelnou udalosťou, mechanickým spôsobom nespôsobeným či nezavineným zhotoviteľom a pod.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK VII **ROZSAH DODÁVKY**

1. Rozsahom dodávky je kompletná realizácia stavby **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“** v rozsahu určenom v **ČLÁNOK II- PREDMET PLNENIA ZMLUVY**.
2. Ak sa v priebehu realizácie zistí, že v projekte nie je uvažované so všetkými prácami, resp. že pri vykonávaní prác sa zistili skutočnosti, ktoré nebolo možné vopred predvídať, zhotoviteľ je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa.

3. Neuvažované práce budú predmetom dodatku k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je schopný zrealizovať a odovzdať objednávateľovi funkčné a riadne zhotovené dielo v plnom rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, súťažných podkladov, obhliadky predmetu obstarávania a podľa zhotoviteľom navrhnutého technologického postupu.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cenovej ponuke, ktorú predložil na základe predchádzajúcich rokovaní o cene, ako s víťazom súťaže, sú zahrnuté všetky práce a dodávky potrebné na kompletne zhotovenie funkčného diela, všetky položky súpisu prác a dodávok zo schválenej projektovej dokumentácie diela ako aj všetky náklady v zmysle súťažných podkladov.

ČLÁNOK VIII SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ uskutoční zhotovenie predmetného diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite zodpovedajúcej projektu stavby a príslušným technickým normám STN, STN EN platným ku dňu odovzdania a prevzatia tohto diela a v zmysle platnej legislatívy.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady v zmysle § 550 Obch. zákonníka.
4. **Povinnosti zhotoviteľa**
 - a/ Zhotoviteľ zabezpečí zaslanie oznámenia na príslušný inšpektorát práce v zmysle NV SR č. 396/2006 - o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ak stavba podlieha tomuto oznámeniu v zmysle tohto nariadenia.
 - b/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN, platnými právnymi predpismi, BOZP, vzťahujúcimi sa k požadovanému predmetu plnenia.
 - c/ Zhotoviteľ je povinný tri dni pred zakrytím prác vyzvať objednávateľa na prevzatie týchto prác telefonicky - stavebného a technického dozora a následne zápisom v stavebnom denníku.
 - d/ Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho (Ing. Radovan Čepela), alebo nimi poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. iných právnych predpisov SR
 - e/ Odovzdanie a prevzatie staveniska - zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.
Termín odovzdania staveniska najneskôr však 30.04.2025.
 - f/ Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky č. 334/2022 Z.z. v platnom znení a doložiť pri odovzdávaní a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom. **Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavby predložiť objednávateľovi druh-kód, predpokladané množstvo**

odpadu, vedľajších produktov a spôsob ich spracovania a tiež aj po realizácii stavby druh-kód, množstvo vyprodukovaného odpadu, vedľajších produktov a spôsob ich spracovania resp. umiestnenia v zmysle vyhlášky 344/2022 Z.z. .

g/ Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať odo dňa prevzatia staveniska po celú dobu realizácie diela čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku a bude dodržiavať platné predpisy o bezpečnosti pri práci.

h/ Zhotoviteľ sa zaväzuje spevnené a nespevnené plochy uviesť do pôvodného stavu, v zmysle oprávnených požiadaviek majiteľov, respektíve užívateľov pozemkov.

i/ Zhotoviteľ k preberaciemu a odovzdávajúcemu konaniu stavby doloží **3x**: doklady vydané počas realizácie diela, certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, prehlásenie o zhode na dodávaný materiál, dokumentáciu skutkového stavu - zakreslenie skutkového vyhotovenia stavby a zmien do pôvodnej PD, protokoly z predpísaných skúšok tesnosti, kamerové skúšky a podobne. Ďalej kladné porealizačné vyjadrenia správcov dotknutých sietí, správcov komunikácií, fotodokumentáciu z postupu výstavby, kópiu stavebného denníka, doklady o likvidácii odpadov a pod., 4x geodetické zameranie po realizácii v papierovej podobe + CD , texty MS Office, výkresy Microstation-*DGN, a komplet všetko *pdf, 6x geometrický plán pre zriadenie vecného bremena overený a odsúhlasený príslušným katastrom nehnuteľností. Pracovné verzie GZ a GPzVB pred definitívnou tlačou odsúhlasí objednávateľ.

j/ Zhotoviteľ je povinný zrealizovať práce v 100% kvalite predpísanej v projektovej dokumentácii alebo jej zmene. V prípade, že práce nebudú zrealizované v predpísanej kvalite, objednávateľ tieto neprevezme a zhotoviteľ ich na svoje náklady odstráni a zrealizuje znova.

k/ Zhotoviteľ je povinný rešpektovať vyjadrenia a stanoviská správcov inžinierskych sietí.

l/zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať nasledovné požiadavky objednávateľa:

- počas výstavby používať ochranné pracovné prostriedky vrátane prilieb a podobne v zmysle platnej legislatívy,
- za BOZP v plnom rozsahu platnej legislatívy zodpovedá zhotoviteľ stavby,
- pri realizácii stavby zhotoviteľ použije vhodné stavebné stroje, mechanizmy, postupy, technológie, ktoré budú rešpektovať únosnosť dotknutých plôch(ciest, parkovísk, chodníkov, zelene a pod.) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu nad rozsah uvažovaný v PD,
- všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí zhotoviteľ písomne odovzdá majiteľom, resp. správcom sietí.

m/ Zhotoviteľ je povinný každú zmenu a odchylku oproti schválenej projektovej dokumentácii, stavebného povolenia, odchylku, ktorá by mala vplyv na zmenu ceny Diela, alebo aj iné podstatné skutočnosti, týkajúcej sa postupu a organizácie výstavby ihneď preukazateľne oznámiť stavebnému dozoru resp. zástupcovi objednávateľa, a to telefonicky, e-mailom alebo písomne.

n/ Zhotoviteľ vyhotoví a podpíše dohody o umiestnení kanalizačnej prípojky s budúcimi producentami odpadovej vody- podľa vzoru-tlačivo POVS a.s. ,kanalizačné odbočenia pre budúce kanalizačné prípojky zhotoviteľ zrealizuje odbočením z verejnej kanalizácie a ukončením dňom za hranicu komunikácie.

zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podrobné geodetické vytyčenie diela oprávnenou osobou (t.j. všetky vytyčovací práce potrebné pre realizáciu diela ako aj preverenie súladu s PD a taktiež aj vytyčenie hraníc dotknutých pozemkov dôležitých pre správne umiestnenie realizovaného diela).

p/ zhotoviteľ v čase realizácie diela v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu skoordínuje svoje práce a postupy so zhotoviteľom chráničky VTL plynovodu tak aby nebola porušená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a bol dodržaný termín ukončenia diela v dohodnutom termíne.

5. Povinnosti objednávateľa

a/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva dielo podľa STN a PD, v rozpore s predpismi BOZP má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

b/ Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, pre ktoré nie je možné ho prevziať, vyhotoví zápis o zistení, spôsobe a termíne odstránenia závad. Dielo bude prevzaté až po odstránení závad.

c/ Stavebný a technický dozor poverený objednávateľom Ing. Anton Hamár

d/ Objednávateľ je povinný dopĺňať a podpisovať stavebný denník najneskôr na tretí pracovný deň, inak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľ s obsahom zapísaným v stavebnom denníku súhlasí, **súčasne však za dodržania odst.4. bod m/ článku VIII.**

6. Porušenie zmluvných povinností

6.1. Za porušenie zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a/ nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia diela
- b/ nedodržanie požadovanej kvality diela
- c/ nerešpektovanie rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému povoleniu a STN
- d/ nedodržanie predpisov BOZP a PO

6.2. Porušenie zmluvných povinností, uvedených v bode 6.1. písm. a/, b/, c/ a d/ sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

7. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IX

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Náklady zhotoviteľa spojené s realizáciu diela bude objednávateľ uhrádzať na základe mesačných faktúr zhotoviteľa, podľa súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom. Zhotoviteľ predloží súpis prác do 5 pracovných dní po ukončení mesiaca. Súpis prác objednávateľ odsúhlasí do 5 dní od jeho predloženia.

2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi čiastkovú faktúru do 12 dní po ukončení mesiaca.

3. Doba splatnosti faktúry objednávateľom je 14 dní od jej obdržania.

4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu. Úhrada za vykonané dielo podľa článku II. tejto zmluvy bude uskutočňovaná 1x mesačne na základe predložených faktúr za skutočne vykonané práce, dodávky a služby, vystavených na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného dozorom objednávateľa, ktorý môže priebežne zadržať úhradu do výšky 10

- % z ceny celého diela. Zadržaná suma z ceny diela bude uhradená po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle Zákona o účtovníctve a dani z pridanej hodnoty.
 6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

ČLÁNOK X UKONČENIE ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) jednostraným odstúpením od zmluvy podľa dojednaní uvedených v tejto zmluve, resp. v zmysle zákona

ČLÁNOK XI VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach.
2. Zhotoviteľ preberie stavenisko od objednávateľa pred začatím prác samostatným protokolom a záznamom o odovzdaní v stavebnom denníku.

ČLÁNOK XII ODOVZDANIE A PREBRATIE DOKONČENÉHO DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo v dohodnutom termíne zápisom o odovzdaní a prebratí stavby, ktorý svojim podpisom potvrdia obe zmluvné strany.
2. Preberacie konanie zvolá objednávateľ najneskôr do 10 dní od prevzatia písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela.
3. Zápis o odovzdaní a prebratí diela vyhotovuje zhotoviteľ spolu s objednávateľom.

ČLÁNOK XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) exemplári, pričom každý z nich má platnosť originálu.
2. V rovnakom počte budú vyhotovené i prípadné doplnky k tejto zmluve, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou (po odsúhlasení a podpísaní oboma stranami).
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné obchodné vzťahy vyplývajúce z jej realizácie Obchodným zákonníkom č.513/ 1991 Zb. v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

5. Pre zmluvný vzťah platí právo Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, že si zmluvu dôsledne prečítali, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici,
dňa: 16.4. 2025

V Dolnom Kubíne,
dňa: 17.4. 2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

ZANDER, s.r.o.
Ing. Radovan Čepela
konateľ spoločnosti

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva