

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. /3330/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

E-mail: monika.steiningер@ssc.sk

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Rovder, rod. Rovder

Narodený :

Bydlisko:

Nížne Repaše 75, 053 71 Nížne Repaše

E-mail: office@berecberec.com

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Levoča, obci Levoča, katastrálnom území Levoča, zapísaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1973	2351/1	C KN	1/1	1532	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nenachádza cesta I. triedy vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obci Levoča, k. ú. Levoča zapísaných na LV č. 275 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako
- pozemok C KN s parc. č. 2347/1 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2348/1 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2348/2 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/3 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/4 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/5 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/6 o výmere 37 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/7 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok C KN s parc. č. 2349/8 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada
- (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu Oprávneného z vecného bremena k Oprávnenej nehnuteľnosti, Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno ako právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 62/2024 zo dňa 03.09.2024 vyhotovenom Ľudovít Muránsky, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, úradne overenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 16.09.2024 pod č. G1- 312/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 2351/1 o výmere 62m². Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „*in rem*“ v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
4. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti. a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, bude Právo vecného bremena viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 1973 k. ú. Levoča:

„Časovo neobmedzené vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku registra C“ parc. č. 2351/1 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu 62 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2024 zo dňa 03.09.2024 úradne overenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor dňa 16.09.2024 pod č. G1-312/2024. (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obec Levoča, k.ú. Levoča ako pozemok C KN s parc. č. 2347/1 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2348/1 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2348/2 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2349/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2349/3 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2349/4 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2349/5 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 2349/6 o výmere 37 m², druh pozemku: záhrada, pozemok C KN s parc. č. 2349/7 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, pozemok C KN s parc. č. 2349/8 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada, (Oprávnená nehnuteľnosť), spojené s povinnosťou Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťaženú nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu“.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **430,- €** (slovom: štyristotridsať) (ďalej len ako „**Odplata**“). Výška jednorazovej Odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 269/2024 zo dňa 22.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Hrušovský, Kvetná 1505/4A, 900 41 Rovinka, zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod ev. č. 915485 v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena je platiteľom dane z pridanej hodnoty, tak je povinný postupovať podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Povinný z vecného bremena koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdaniteľná osoba v zmysle §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje jednou bezhotovostnou platbou zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný

symbol: 3330, do 60 (slovom: „šesťdesiatich“) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplattenia Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.

5. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Z dôvodu splnenia záväzku Oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu riadne a včas za zriadenie Práv z vecného bremena, Povinný z vecného bremena najneskôr do 5 (slovom: päť) pracovných dní od prevzatia listu od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) o udelení súhlasu na platnosť Zmluvy písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti Zmluvy; Povinný z vecného bremena zašle písomné oznámenie o dni nadobudnutia platnosti Zmluvy na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nepreukazuje „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu splatnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a dva rovnopisy platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy sa na platnosť dodatku vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámi, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku

poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá vôli zmluvných strán prejavenej pri jej podpisovaní a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa [redacted]

V ... [redacted]

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

SR – Slovenská správa ciest

Ing. Ján Rovder

