

ZMLUVA O NÁJME č. 06735/2025/OSM

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
so sídlom: Šrobárova 2, 041 80 Košice, SR
v zastúpení: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., rektor
IČO: 00 397 768
DIČ : 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Zriadená zákonom č. 361/1996 Z. z.
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SRPSKBA
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), túto **zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)**:

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) nájomcovi vec (nehnuteľnosť- pozemok), ktorá je predmetom nájmu, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný **na liste vlastníctva č. 5913**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 280 m² v areáli pracovísk prenajímateľa Triede SNP č. 1 v Košiciach.

- 2.3. Nájomca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 1167**, vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres: Košice-II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, **katastrálne územie "Terasa"**, a to najmä stavby so súpisným číslom 2262, popis stavby teoretický ústav, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 3/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6627 m², ktoré susedia s nehnuteľnosťami prenajímateľa uvedenými v bode 2.2. tohto článku zmluvy (**dďalej len „susediace nehnuteľnosti“**).
- 2.4. Nájomca plánuje na pozemku uvedenom v bode 2.2. tohto článku vybudovanie inžinierskej stavby „**VN Prípojka a úpravy TS4 – HMG – LF – Trieda SNP**“ (ďalej len „inžinierska stavba“); inžinierska stavba bude vo vlastníctve nájomcu. **Nájomca potrebuje vybudovať inžiniersku stavbu – rozvod elektriny (elektrická prípojka) na pozemku prenajímateľa uvedeného v bode 2.2. tohto článku zmluvy.**
- 2.5. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom časti parcely registra „C“ číslo 3/1, uvedenej v bode 2.2. tohto článku, **o výmere 35,01 m²**, pričom poloha predmetu nájmu je farebne vyznačená v predbežnom Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcele č. 3/1, vypracovanom: Petrom Petrikom Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44 199 236, číslo geometrického plánu: 213/2024, zo dňa 13.12.2024 (**dďalej len „Geometrický plán“**), ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy (**dďalej len „predmet nájmu“**).
- 2.6. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený využívať aj časť cestnej komunikácie vedúcej k predmetu nájmu za účelom prepravy materiálu a len v rozsahu nutnom na zabezpečenie realizácie stavby. Nájomca je povinný využívať časť cestnej komunikácie podľa tohto bodu tak, aby nájomca ako aj tretie osoby vykonávajúce činnosti pre nájomcu, nenarušovali, ani iným spôsobom neobmedzovali riadnu a bezpečnú cestnú premávku na danej cestnej komunikácii. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých príslušných platných právnych predpisov a znáša škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj sankcie za porušenie právnych predpisov nájomcom uložené orgánmi štátnej a verejnej správy v súvislosti s dotknutou cestnou komunikáciou. Nájomca je povinný v prípade, že spôsobí znečistenie cestnej komunikácie, túto očistiť/upratať (bod 7.10. tejto zmluvy).
- 2.7. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (Rozhodnutie riaditeľa č. 2/2025, zo dňa 22.01.2025).
- 2.8. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie v súlade s §13a ods. 1. a 2. zák. č. 278/1993 Z. z. Po ukončení výstavby inžinierskej stavby (elektrická prípojka), táto inžinierska stavba bude prevádzkovaná nájomcom na základe **zmluvy o zriadení vecného bremena**.
- 2.9. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 180 kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie inžinierskej stavby uvedenej v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy uzatvoriť **zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (bod 2.5. tejto zmluvy) v prospech nájomcu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej inžinierskej stavby (ďalej len „geometrický plán“), a to podľa skutočného stavu zrealizovanej inžinierskej stavby. Zmluvné strany uvedú do zmluvy o zriadení vecného bremena presné údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe tohto geometrického plánu. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi tri vyhotovenia geometrického plánu, najneskôr do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie inžinierskej stavby uvedenej v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, najneskôr do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie inžinierskej stavby uvedenej v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať prenajímateľ (po doručení geometrického plánu) na náklady nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať nájomca.
- 2.10. Nájomca je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy, predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu o realizácii inžinierskej stavby a následne skutkového vyhotovenia inžinierskej stavby po jej vybudovaní s geometrickým zameraním inžinierskej stavby, v súlade s bodom 2.9. tohto článku zmluvy.
- 2.11. Prenajímateľ neprenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania žiadne hnutelné veci.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na vybudovanie inžinierskej stavby – rozvod elektriny / elektrická prípojka v zmysle čl. II. bod 2.4. a 2.5. tejto zmluvy (dďalej len „účel“).
- 3.2. Inžinierskou stavbou, podľa § 43a ods. 3 písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Čl. IV. Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu nevyhnutne potrebnú na výstavbu inžinierskej stavby (dobu určitú), najdlhšie však na dobu 1 (jedného) roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov SR, ako aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákona alebo v tejto zmluve,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 30 (tridsať) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3. Platnosť zmluvy skončí pred uplynutím doby platnosti podľa bodu 4.1., dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (čl. III., bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomca bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak (bod 4.2., písm. d).
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v čl. VII. tejto zmluvy.
- 4.10. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu a to, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.11., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohoto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na zariadeniach a predmetoch.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu o celkovej výmere **35,01 m²** v sume **11,00€/1 m²/rok bez DPH**, slovom jedenásť eur. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2.5. tejto zmluvy je 385,11 €/rok, bez DPH, slovom tristoosemdesiatpäť eur. **Mesačné nájomné je 32,09 € bez DPH, slovom tridsaťdva eur a deväť centov.** K uvedenej sume bude DPH pripočítaná a účtovaná v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa čl. V. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2.5. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať.
- 7.5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia a to pre všetky jeho zložky. V prípade zistenia nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, prípadne pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj sankcie uložené orgánmi štátnej a verejnej správy. Nájomca neodkladne zabezpečí na svoje náklady odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej následkov.
- 7.6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v celom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. V prípade zistených závad je nájomca povinný tieto závady odstrániť na vlastné náklady. Všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov SR je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
- 7.7. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky na predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov SR. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť aj výkon štátneho požiarneho dozoru na predmete nájmu.
- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu

prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.

- 7.9. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.10. Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie prístupových cestných komunikácií k predmetu nájmu (bod 2.5. tejto zmluvy), ktoré sú v správe prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca je povinný na vlastné náklady oplotiť a mať oplotený predmet nájmu počas celej doby platnosti zmluvy.
- 7.11. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na veciach vnesených na predmet nájmu. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na príslušných budovách a zariadeniach susediacich s predmetom nájmu.
- 7.12. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých rozsiahlych porúch a havárií na príslušných objektoch, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.13. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, havária, požiar ...) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť príslušným orgánom štátnej správy v zmysle platných právnych predpisov SR. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.
- 7.14. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých príslušných platných právnych predpisov SR.
- 7.15. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov SR. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
- 7.16. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu, alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oploteni, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu a označenie inžinierskej stavby.
- 7.17. Inžinierska stavba bude v súbehu s VN prípojkou, ktorá je v správe prenajímateľa. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú poškodením inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu a/alebo s nim priamo súvisia. Nájomca potvrdzuje, že bol prenajímateľom upozornený na to, že pod povrchom pozemku, ktorý je predmetom nájmu sa nachádzajú inžinierske siete. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nepoškodil, ani žiadnym spôsobom nenarušil prevádzkované inžinierske siete. Pred začatím prác je nutné predložiť realizačnú DP a vykonať vytýčenie inžinierskych sietí. Po ukončení realizácie nájomca doručí prenajímateľovi potvrdenú platnú PD.
- 7.18. Nájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, okrem vybudovania inžinierskej stavby podľa čl. II. bod 2.4. v rozsahu uvedenom v čl. II. bod. 2.5. tejto zmluvy.
- 7.19. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia doby nájmu a odovzdania predmetu nájmu podľa čl. IV bod. 4.11. tejto zmluvy upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu vrátane obnovy pôvodnej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov, cestných komunikácií, odpratania odpadu, odstránenia plotu okolo inžinierskej stavby a pod.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa čl. V. tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojmesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásťnásobného mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode 4.11. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočítava na náhradu škody).

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehládol a tento je spôsobilý na užívanie na účel podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 13a ods. 2 zák. č. 278/1993 Z. z.. Ponuka nájmu nehnuteľného majetku štátu za účelom výstavby inžinierskej stavby sa nezverejňuje v registri a na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 9.6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré budú vykonávať činnosti pre nájomcu v súlade v čl. III. bod. 3.1. tejto zmluvy dodržiavali podmienky tejto zmluvy.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne zrozumiteľný, jasný a jednoznačný, túto zmluvu uzatvorili vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, za jednostranne výhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom.
- 10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 – Geometrický plán** (čl. II. bod 2.5. tejto zmluvy).
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany.

Košice, dňa
Prenajímateľ:

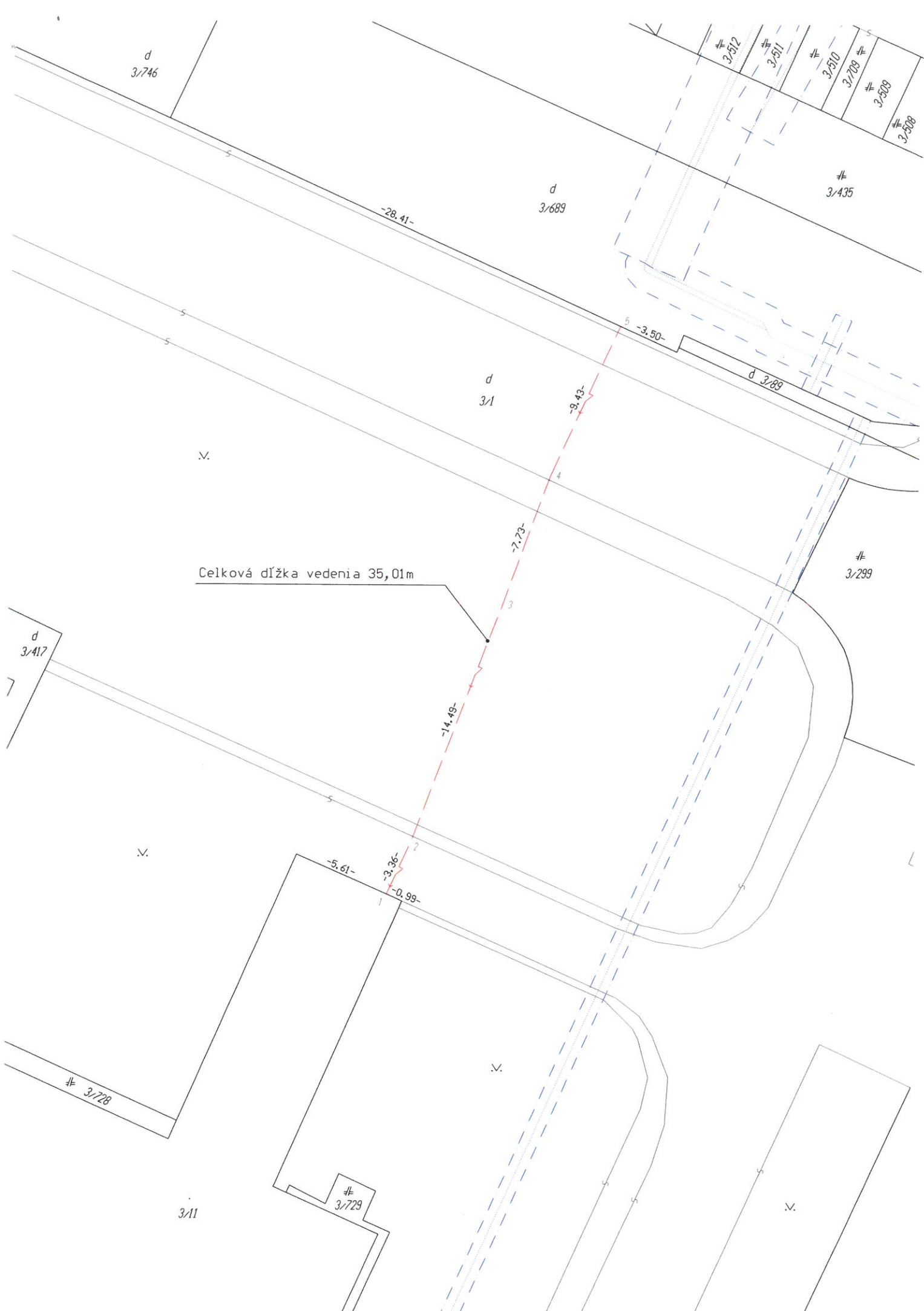
Košice, dňa
Nájomca:

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., rektor
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 09303 Davidov IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - Západ</i>
		Katastr. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>213/2024</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcele č. 3/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>13.12.2024</i>	<i>Peter Petrik</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4982</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
5913		3/1	4 8280	Zastavaná pl.						3/1	4 8280	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			4 8280								4 8280		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno, priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcele č. 3/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Lekárska fakulta, Trieda SNP 1, 040 11, Košice, Slovenská republika.