

Dodatok č. 1
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 09.04.2013

I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ :

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)



Vypožičiavateľ :

FCM (Forum for Communication in Mediation), Orgovánová 9136/43A, 917 02 Trnava

IČO: 42 163 030

zastúpené predsedom združenia - Mgr. Mário Schwarz, PhD.

registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-36109

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II.
Predmet dodatku

Vypožičiavateľ zmenil miesto sídla a fakturačnej adresy z pôvodnej adresy „Fraňa Kráľa 38, 920 01 Hlohovec“ na novú adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), pričom táto zmena bola zapísaná na Ministerstve vnútra SR, v registri mimovládnych neziskových organizácií. Požičiavateľ vzal uvedenú skutočnosť na vedomie.

Zmluvné strany sa na vzájomne dohodli na uzatvorení dodatku, ktorým sa **od 01.05.2025** mení a dopĺňa Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 09.04.2013 (ďalej len „zmluva“) v čl. V ods. a v čl. IX nasledovne:

Čl. V „Úhrada za poskytované plnenia“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má požičiavateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná požičiavateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi vypožičiavateľovi.

Čl. IX „Osobitné dojednania“ ods. 2 sa mení a znie:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím vypožičiavateľ bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky požičiavateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa vypožičiavateľ s ich obsahom reálne neoboznámil.

Vypožičiavateľovi pri komunikácii s požičiavateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania vypožičiavateľa sa považujú za doručené požičiavateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.

Vypožičiavateľ je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť požičiavateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu vypožičiavateľa sa považuje za riadne doručené.

Čl. IX „Osobitné dojednania“ sa dopĺňa o ods. 3, ktorý znie:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z výpožičky a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa.....17.4.2025

V Trnave dňa: 11.04.2025

Za požičiavateľa:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEPE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava
predpisateľom



Za vypožičiavateľa:

Mgr. Mário Schwarz, PhD.

FCM
(Forum for Communication in Mediation)
Orgovánová 9136/43A, 917 02 Trnava

IČO: 42163030
fcm.trnava@gmail.com

