

**Zmluva o poskytnutí služby uzatvorená
v zmysle § 269 ods. 2 zákona
č. 513/ 1991
Zb. Obchodného zákonníka**

(ďalej len „zmluva“)

49 / VIPA - ECr / 2024

Číslo zmluvy:

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Veľké Kozmálovce
Sídlo: 935 21 Veľké Kozmálovce 178
Zastúpený: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bátor, starosta obce
ICO: 34076743
DIČ: 2021030671
IBAN: SK17 0200 0000 0000 3872 8152
K zmluvným jednaniam je oprávnený: JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Bátor
Tel.: 0908 773 519, E-mail: starosta@velkekozmalovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **BYTTHERM, s.r.o.**
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 1045/R
zastúpený: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ
IČO: 31 446 639
IČ DPH: SK 2020416849
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1080 4192 BIC: SUBASKBX
K zmluvným jednaniam je oprávnený: Anton Haňo, Ján Turoň
Tel.: 038/ 760 2971, E-mail: byttherm@byttherm.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej aj „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykonať/ poskytnúť službu pre objednávateľa na základe podkladov poskytnutých mu objednávateľom rozpočet nákladov (ďalej len „vyúčtovanie“) podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) v nebytových priestoroch v objekte Bytový dom 9 bj., Veľké Kozmálovce 56 vo vlastníctve objednávateľa (ďalej len NP „objednávateľa“)

Počet bytov/NP objednávateľa je: 9 ks vrátane spoločných priestorov

Počet inštalovaných PRVN je: 42 ks

rozpočet nákladov (v €) na vykurovanie jednotlivých bytov (ďalej len "UK")

2. Rozpočet nákladov na vykurovanie bude vykonaný na základe vyhodnotenia PRVN na základe tejto zmluvy popr. pred jej uzatvorením, a bude zahrňovať rozpočet nákladov na vykurovanie na jednotlivé miestnosti NP objednávateľa. Vyúčtovanie bude vykonané v súlade s vyhláškou a bude obsahovať všetky náležitosti dané legislatívnymi predpismi.
3. Zmluvné strany týmto potvrdzujú nasledujúci spôsob vykonania vyúčtovania: Spôsob vyúčtovania bude podrobnejšie špecifikovaný vo formulári dodanom poskytovateľom a vyplnený objednávateľom pred zahájením rozpočtu nákladov. Vzor formulára tvorí prílohu č. 3.
4. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že objednávateľ pred uzavretím tejto zmluvy odovzdal poskytovateľovi podklady obsahujúce údaje, uvedené v prílohe č. 1, o NP objednávateľa a ich užívateľoch, ktoré poskytovateľ potrebuje pre splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, s výnimkou údajov uvedených v článku 3 bod 8. a bod 9. tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy tieto podklady odpovedajú skutočnému stavu.

3. Povinnosti zmluvných strán

V rámci predmetu tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje prevádzkať:

1. Každoročný odpočet inštalovaných PRVN prostredníctvom regionálneho zástupcu so sídlom Žiari nad Hronom : **Miloš Ivan, A. Štefanku 4/175, 965 01 Žiar nad Hronom tel.: 0903 539 815.**
2. Vyhodnotenie údajov zaznamenaných PRVN na základe odpočtov vykonaných zhotoviteľom.
3. Výpočet nákladov na vykurovanie každej meranej miestnosti podľa dosahovaných teplôt spracovaný na základe údajov, uvedených v prílohe č. 1, príp. preberacích a odovzdávacích protokoloch počas ukončenia nájmu v priebehu roka, poskytnutých objednávateľom a na základe vyhodnotenia údajov zaznamenaných PRVN.
4. Náklad na vykurovanie objektu bude rozdelený na základnú a spotrebnú zložku v pomere:
30% podľa podlahovej plochy nebytového priestoru (základná zložka),
70% podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov (spotrebná zložka).
5. Pomerové rozdelenie úhrady za vykurovanie medzi jednotlivými užívateľmi NP objednávateľa (ďalej len „užívateľ“) pri zmenách užívateľov, ku ktorým dôjde v priebehu rozúčtovacieho obdobia, za predpokladu, že túto zmenu objednávateľ poskytovateľovi včas oznámil (bod 8. tohto článku). V takých prípadoch budú náklady na vykurovanie rozdelené medzi užívateľmi podľa:

[x] námerov PRVN za obdobie užívania NP jednotlivými užívateľmi zistených odpočtom pri zmene užívateľa NP. Odpočet musí byť potvrdený užívateľom NP, alebo zástupcom vlastníka budovy.

1:1 doby užívania NP objednávateľom a so zohľadnením energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov;

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	19	16	15	9	1				1	8	14	17

V prípade nedodania zástupcom vlastníka budovy potvrdených námerov za obdobie užívania NP predchádzajúcim užívateľom, bude rozdelenie úhrady za vykurovanie bytu vykonané podľa mesačných záznamov PRVN alebo energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov.

6. Vyhotovenie súhrnného účtu obsahujúci označenie priestorov a celkové čiastky pripadajúce na jednotlivé priestory a jeho zaslanie mailom na zodpovednú osobu objednávateľa uvedenú

v záhlaví tejto zmluvy, k písomnému odsúhlaseniu objednávateľovi. Pokiaľ bolo v konkrétnom prípade dohodnuté osobné odovzdanie, spíšu strany o odovzdaní odovzdávajúci protokol.

7. V nadväznosti na odsúhlasenie údajov v súhrnných účtoch objednávateľom a po vykonaní prípadných opráv požadovaných objednávateľom, sa vykoná vyhotovenie individuálnych účtov (obsahujúcich údaje špecifikované v prílohe č.1) v jednom vyhotovení a finálnych súhrnných účtov v dvoch vyhotoveniach, a ďalej odovzdania údajov súhrnných i individuálnych účtov vo formáte ☐ D B F ☐ P D F ☒ excel
- Pre spôsob odovzdania platí obdobné ustanovenie predchádzajúceho odseku.

Objednávateľ sa zaväzuje:

8. Písomnou formou najneskôr 6 týždňov pred predpokladaným termínom vykonania služby poskytovateľom :
- odovzdať údaje o výške celkových nákladov na ÚK, prípadne údajov o výške záloh, zaplatených jednotlivými užívateľmi,
 - odovzdať údaje o všetkých zmenách užívateľov (dátum zmeny a meno nového užívateľa) popr. zmeny v ďalších údajoch o NP užívateľa uvedených v prílohe 1 (ďalej len „zmenené údaje“),
 - odovzdať ďalšie údaje potrebné k vyúčtovaniu v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom tabuľky odovzdanej zhotoviteľom (príloha č. 3)
 - rozhodnúť o spôsobe účtovania nemeraného odberu v prípade, že bude zistená nedovolená manipulácia s PRVN alebo ich časťami, vrátane poškodenia montážnej plomby, alebo v prípade, že užívateľ neumožnil odčítať stav PRVN.
- 9 Vždy najneskôr do jedného týždňa odo dňa odovzdania súhrnného účtu poskytovateľom v súlade s odsekom 6. tohto článku vyššie písomne (pokiaľ nebolo dohodnuté inak) odsúhlasiť údaje v ňom uvedené, vrátane uvedenia požiadaviek na vykonanie prípadných opráv; tým nie je dotknutá povinnosť objednávateľa oznamovať zmenené údaje v termínoch dohodnutých v bode 8. vyššie.

4. Termíny plnenia

Okrem termínu plnenia dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný prevádzať činnosti podľa tejto zmluvy v týchto termínoch:

1. vyhodnotenie PRVN bude vykonané 1x ročne v termíne stanovenom objednávateľom. Zúčtovacie obdobie je objednávateľom stanovené:
- od 1.1. do 31.12.,
2. činnosti v bodoch 3., a 5. článku 3. zmluvy, tak, aby zaslal objednávateľovi mailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy k odsúhlaseniu súhrnné účty podľa bodu 6 článku 3. zmluvy vyššie najneskôr do 6 týždňov potom, čo obdržal od objednávateľa všetky podklady potrebné k ich vyhotoveniu dohodnuté v bode 8 článku 3 zmluvy,
3. ak objednávateľ odovzdá akékoľvek zmenené údaje po termínoch dojednaných v bodoch 8. a 9. článku 3, pred poskytnutím služby poskytovateľom, je poskytovateľ oprávnený splniť svoje povinnosti uvedené v bodoch 6. a 7. článku 3. v termíne predĺženom o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním zmenených údajov. Ak budú zmenené údaje odovzdané poskytovateľovi neskôr, najneskôr však do 1 roku od odovzdania diela zhotoviteľom, zaväzuje sa zhotoviteľ vyhotoviť príslušné individuálne účty a finálne súhrnné účty znovu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to cenu uvedenú v cenovej ponuke podľa prílohy č. 2.

5. Cena služby

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za prevedenie činností uvedených v článku 2. a špecifikovaných v článku 3. tejto zmluvy cenu za komplexnú službu, vypočítanú podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, vo výškeEur/ ročne t.j. spolu za 5 ročné obdobie trvania zmluvy cenu Eur.
2. Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene užívateľa nebytového priestoru, poplatok za spracovanie rozpočtu pri zmene užívateľa je vo výške 5,98 Eur/za jednu zmenu užívateľa.
3. Jednotlivé položky cenovej ponuky môžu byť zmenené v dôsledku zmeny cien vstupov zhotoviteľa a zmeny indexu spotrebiteľských cien oficiálne publikovaných ŠŠÚ alebo obdobného indexu v prípade, že bude uvedený index nahradený. Zmeny cien vyplývajúce z úprav platných právnych predpisov budú uskutočnené ku dňu účinnosti týchto zmien. Nové ceny stanoví poskytovateľ v aktuálnej cenovej ponuke, maximálne v rozsahu zmien uvedených v predchádzajúcej vete. Nová cenová ponuka nahrádza dňom určeným poskytovateľom predchádzajúcu prílohu 2. Zmena cenovej ponuky bude riešená formou dodatku k zmluve.
4. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu pri nedodaní včasného vyúčtovania vo výške 0,05 % z ceny služby za každý deň omeškania poskytovateľa. Tým nie sú dotknuté práva objednávateľa na nárok na náhradu škody. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, ak bolo omeškanie poskytovateľa spôsobené omeškaním objednávateľa pri odovzdávaní podkladov nutných pre prevedenie služby.

6. Platobné podmienky

1. Poskytovateľ je oprávnený vystavovať faktúry za prevedenie činností podľa tejto zmluvy vždy po vykonaní služby.
2. Faktúry (vrátane zálohových) sú vystavované zhotoviteľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní od dátumu doručenia objednávateľovi.
3. Elektronická faktúra - objednávateľ týmto v zmysle § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje poskytovateľovi súhlas na to, aby mu za dodaný tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme vo formáte PDF (ďalej len „elektronická faktúra“). Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených poskytovateľom v elektronickej forme je zaručená elektronickou výmenou údajov. Poskytovateľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru kvalifikovaným elektronickým podpisom. Poskytovateľ sa zaväzuje elektronickú faktúru doručovať objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty a to z e-mailovej adresy poskytovateľa vipa@byttherm.sk na e-mailovú adresu objednávateľa starosta@velkekozmalovce.sk, lenka.kincokova@velkekozmalovce.sk
4. Objednávateľ je povinný neodkladne informovať poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese uvedenej v bode 4 tohto článku zmluvy a poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese objednávateľa alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie objednávateľa.
6. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu vipa@byttherm.sk

7. Ak nie je dohodnuté inak, budú platby splatných čiastok prevedené v eurách, prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví faktúry.
8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Poskytovateľ má právo po dobu omeškania prerušiť plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté jeho práva uvedené nižšie.

7. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a je možné ju ukončiť písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom nadchádzajúceho zúčtovacieho obdobia stanoveného v článku 4 bod 1. a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
2. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou výpovedná lehota uplynie poskytnutím služby t.j. poskytnutím vyúčtovania za kalendárny rok, v ktorom bola výpoveď daná.
3. Po uplynutí doby, na ktorú je uzatvorená zmluva t. j. doby určitej 5 rokov, je poskytovateľ povinný poskytnúť objednávateľovi záverečné vyúčtovanie po ukončení doby určitej v termíne do jedného mesiaca od obdržania vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla.

8. Ostatné dohody

1. Na PRVN sa poskytuje záruka 2 roky. V prípade trvania zmluvy na rozpočet nákladov sa záruka na materiál PRVN VIPA - ECR predlžuje na 5 rokov, doprava a práce spojené s výmenou zariadenia budú po uplynutí lehoty 2 roky po montáži spoplatnené podľa aktuálneho cenníka. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté mechanickým poškodením, neodbornou manipuláciou, poprípade zásahom do PRVN nepovolanou osobou alebo poškodením prírodnými
2. Poskytovateľ je oprávnený k plneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy použiť tretiu odborne spôsobilú osobu. Táto osoba bude poskytovateľom zaškolená.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť individuálne účty a údaje v nich obsiahnuté na tieto účely:
 - prevedenie peňažného rozpočtu nákladov na vykurovanie v NP objednávateľa jednotlivým užívateľom,
 - poskytnutia príslušných individuálnych účtov jednotlivým užívateľom a umožnenie užívateľom nahliadnuť do účtov v rozsahu, v akom sa ich týkajú.
4. Objednávateľ a poskytovateľ sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť údaje obsiahnuté v súhrnných a individuálnych účtoch predaných objednávateľom pre štatistické účely, avšak bez menovitej identifikácie jednotlivých užívateľov a bez číselnej identifikácie jednotlivých bytov objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že cena účtovaná jednotlivým užívateľom NP za komplexnú službu poskytovanú poskytovateľom podľa tejto zmluvy vzťahujúca sa na jeden PRVN nebude prevyšovať cenu účtovanú poskytovateľom za túto službu objednávateľovi,
6. Objednávateľ súhlasí s umiestnením informačného samolepiaceho štítku s textom "V tomto dome je pre rozpočet nákladov na vykurovanie použitý systém VIPA-EC" v maximálnom rozmere 10 x 10 cm.

9. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

10. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve budú vykonané výlučne písomnou formou číslovaného dodatku k tejto zmluve a musia byť odsúhlasené podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dostane dve vyhotovenia.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú :

Príloha č. 1: vstupné podklady Dotazník

Príloha č. 2: Cenová ponuka

Príloha č. 3: Formulár pre určenie spôsobu vyúčtovania

Veľké Kozmálovce dňa: 6. 12. 2024

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 6. 12. 2024

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báša

.....
JUDr. Pavel Škultéty