

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO:

318 442

DIČ:

2021162814

Bankové spojenie :

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

1.2. Zhotoviteľ:

MNPA s.r.o.

Záhradnícka 363/19

925 22 Veľké Úľany

Zastúpený:

Ing. Michal Nágel, Mgr. Lenka Nágelová

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Michal Nágel

b) technických:

Ing. Michal Nágel

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN: SK90 0900 0000 0051 6542 3565

IČO:

52737110

IČ DPH:

SK2121125270

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

vložka č. 45602/T

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dohľadu stavby „Rekonštrukcia objektu – MŠ Ulica M. Gorkého“ podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Objávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

Materská škola, Ulica M. Gorkého je situovaná na území mesta Prievidza, sídlisko Kopanice, Ulica M. Gorkého 223/2, Prievidza.

Materská škola pozostáva z piatich účelových budov pavilónového typu – 1x hospodársky pavilón (kancelárie riaditeľiek MŠ a ŠJ, kuchyňa, práčovňa, sklady, hygienické zázemie), 3x pavilóny s triedami, 1x pavilón – malá telocvičňa.

- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, a to projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, ktorá bude vypracovaná v súlade s výzvou Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) „Výzva na podporu energetickej efektívnosti verejných budov regiónu hornej Nitry“, kód výzvy: PSK-SIEA-006-2024-DV-FST, opatrenie 8.2.1 Podpora čistej energie a obehového hospodárstva (región horná Nitra), vrátane jej rozdelenia na oprávnené a neoprávnené výdavky/aktivity (prílohy č. 7 predmetnej výzvy), t.j. projektová dokumentácia bude spracovaná samostatne na časť oprávnené výdavky/aktivity a samostatne na časť neoprávnené výdavky/aktivity, a splnenia princípu nespôsobovať významnú škodu (príloha č. 8 predmetnej výzvy).
- 3.4. Projektová dokumentácia bude riešiť najmä:

Architektonicko – stavebné riešenie

- zateplenie obvodového a strešného plášťa vrátane bleskozvodu a klampiarskych prác,
- výmena otvorových konštrukcií vrátane parapetov, žalúzií, resp. systému tieniacej techniky → triedy (slnečná strana),
- výmena pôvodných vnútorných okien a dverí vrátane zárubní,
- rekonštrukcia vonkajších terás,
- nové nášlapné vrstvy podláh,
- nové omietky, obklady, maľby,
- stavebné úpravy debarierizácie pavilónov (bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť učebných priestorov, šatňových priestorov, telocvične, iné),
- návrh opatrení statických porúch objektu,

Zdravotechnika

- komplexná výmena vnútorných a vonkajších rozvodov vody a kanalizácie,
- výmena zariadení predmetov,

Vykurovanie

- komplexná výmena vnútorných a vonkajších rozvodov, výmena vykurovacích telies (termostatické ventily a hlavice) a s tým súvisiace prvky/práce,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy na základe navrhnutých opatrení,

Vzduchotechnika

- návrh vzduchotechniky v kuchyni,

Elektroinštalácia

- komplexná výmeny elektrických rozvodov, vrátane svietidiel,

Fotovoltický systém

- napojenie fotovoltického systému/elektrárne (vyvedenie výkonu) do vnútornej elektroinštalácie objektu primárne pre zníženie odoberanej elektrickej energie z distribučnej siete pre potreby vlastnej spotreby, zníženie nákladov na vlastnú spotrebu,
- navrhnúť tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej sústavy, vrátane statického posúdenia nosnej strešnej konštrukcie,

Oplotenie

- výmena existujúceho oplotenia za nové oplotenie z plotových dielcov (návrh nového oplotenia),

Spevnené plochy

- oprava vonkajších areálových spevnených plôch (betónové, asfaltové),

Prestrešenie chodníkov

- rekonštrukcia prestrešenia vonkajších prechodových chodníkov vrátane osvetlenia,

Položkovitý rozpočet stavby a zadanie stavby s výkazom výmer

- s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby,
- prevod stavebného formulára do formátu MS Excel v súlade s inštrukciami uvedenými priamo v záväznom formulári (Príloha č. 7 ŽoNFP).

Požiadavka na rozsah projektovej dokumentácie:

A) Sprievodná správa

B) Súhrnná technická správa

Požiarnobezpečnostné riešenie

Statika

Projektové energetické hodnotenie budovy

C) Celková situácia stavby

D) Koordinačný výkres stavby

E) Dokumentácia stavebných objektov

F) Projekt organizácie výstavby

G) Vizualizácia navrhovaného riešenia

H) Celkové náklady stavby (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer)

I) Dokladová časť – fotodokumentácia aktuálneho stavu

Súčasťou projektovej dokumentácie bude kategorizácia odpadov s uvedením predpokladaného množstva odpadov, možnosti jeho spätného využitia a likvidácie v zmysle platnej legislatívy.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- zameranie skutkového stavu s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie (objednávateľ poskytne zhotoviteľovi energetický audit objektu MŠ z roku 2022 s tým, že zhotoviteľ je povinný overiť si ich pravdivosť),
- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území a so správcami sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- prekonzultovať návrh riešenia s Útvárom architekta mesta počas rozpracovanosti (napr. farebnosť riešenia, materiálové riešenie, atď.),
- úprava projektovej dokumentácie, t.j. zapracovať pripomienky/požiadavky dotknutých orgánov, organizácií v stavebnom konaní do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,
- povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z predmetnej výzvy, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby, ... Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.
- podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA (projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu),
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.).

- 3.5. Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 75 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a ešte aj 15 dní pred plánovaným odovzdaním.

4. AUTORSKÝ DOHLAD

- 4.1. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 2 x za týždeň, resp. min. 6 hodiny za týždeň a na základe požiadavky a výzvy objednávatel'a v opodstatnených prípadoch. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 4.2. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.3. Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
 - posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľ'a stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
 - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľ'a diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o navyše práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o navyše práce.,
 - v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
 - na výzvu objednávatel'a je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,

- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

5. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1. Začiatok vykonávania projektových prác: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Ukončenie a odovzdanie projektových prác: do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 5.2. Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

6. CENA

- 6.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

a) Cena za zhotovenú projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa Čl. 3. tejto zmluvy:

33.850 eur – cena bez DPH

7.785,50 eur – 23% DPH

41.635,50 eur – cena s DPH

Slovom: štyridsaťjedentisícšesťstotridsaťpäť eur a päťdesiat euro centov.

b) Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby v rozsahu podľa Čl. 4. tejto zmluvy:

3.000 eur – cena bez DPH

690 eur – 23% DPH

3.690 eur – cena s DPH

Slovom: tritisícšesťstodeväťdesiat eur.

Kalkulácia cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dohľadu zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dohľadu predmetného diela.
- 6.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše.

Práce naviac sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác naviac. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác naviac zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

- 6.5. Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cenu za zhotovenú projektovú dokumentáciu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie.
- 7.2. Cenu za výkon autorského dohľadu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 7.3. Faktúra bude obsahovať údaje a všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel, IČO
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číselné aj slovné označenie faktúry,
 - dátum vyhotovenia účtovného dokladu a splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie služby,
 - celkovú fakturovanú sumu, sumu bez DPH, čiastku DPH,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác/za výkon autorského dohľadu.
- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 7.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.

- 8.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa Čl. 4. s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznaky a iné), ktoré budú financované z prostriedkov mechanizmu a/alebo súvisia s predmetom tejto zmluvy, a to najmä pri výkone kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z predmetnej výzvy.

9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.6. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 9.7. Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.

- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávatelom.
- 9.9. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V zmysle Čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávatelovi projektovú dokumentáciu do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške zmluvnej pokuty podľa bodu 10.5.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1.a) tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1.a) tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.
- 10.4. Objednávateľ má právo sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 eur jednotlivo za:
- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, za každý deň, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním operatívneho a kontrolného dňa,
 - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
- 10.5. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

- 10.6. Zaplacením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.7. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

11. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 11.1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 11.2. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

12. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
 - b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
 - c) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy,
 - d) porušenie bodu 9.11. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 13.2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

V Prievidzi dňa

Za zhotoviteľa:

Vo Veľkých Úľanoch dňa

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

Ing. Michal Nágel – konateľ
meno, priezvisko
funkcia

Mgr. Lenka Nágelová – konateľ
meno, priezvisko
funkcia

**Príloha č. 1 – Cenová ponuka pre verejné obstarávanie
„Rekonštrukcia objektu – MŠ Ulica M. Gorkého“**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	MNPA s.r.o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať vo veciach zákazky v prípade úspešnosti ponuky:	Ing. Michal Nágel – konateľ spoločnosti
Telefonický a emailový kontakt:	+421 903 126 232, nagel@mnpa.sk

A. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie			
	Cena bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena s DPH
Cena za projektovú dokumentáciu diela v zmysle opisu predmetu zákazky a uvedených požiadaviek	33 850	7 785,50	41 635,50

B. Cena za výkon autorského dohľadu stavby počas realizácie diela			
	Cena bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena s DPH
Cena za výkon autorského dohľadu v zmysle opisu predmetu zákazky a uvedených požiadaviek	3 000	690	3 690

C. Cena spolu			
	Cena bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena s DPH
Súčet položiek A+B (teda vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon autorského dohľadu)	36 850	8 475,50	45 325,50

Som – Nie som platiteľ DPH registrovaný v Slovenskej republike (označte možnosť, ktorá sa Vás týka)

Vo Veľkých Úľanoch dňa 27.02.2025

Ing. Michal Nágel – konateľ spoločnosti

