

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Gabriela Porubčanová
Tel.: +421 901 918 174
e-mail: Gabriela.porubcanova@tsk.sk

/ďalej len "Objednávateľ"/

a

Zhotoviteľ: DOM-A ateliér, s.r.o.
Sídlo: Liptovská 7809/1P, Trenčín 911 08
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Tomáš
IČO: 52 406 156
DIČ: 2121013598
IČ DPH: SK2121013598
Zapísaní v obchodnom
registri: OR SR Trenčín, odd: Sro, vložka č.:38311/R
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 5854 6030

/ďalej len "Zhotoviteľ"/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné
strany“/

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa službu: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu, resp. v rozsahu vykonávacieho projektu stavby v zmysle platného stavebného zákona s názvom: **„Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ Pruské“ - projektová dokumentácia** (ďalej len „Dielo“) v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného rozhodnutia v zmysle platnej legislatívny, na základe ktorého je možné realizovať stavbu.

Predmetom zákazky je tak vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) v podrobnostiach realizačného projektu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), resp. v rozsahu vykonávacieho projektu stavby podľa Zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a inžinierska činnosť, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného rozhodnutia v zmysle platnej legislatívny, na základe ktorého je možné realizovať stavbu.

2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre potreby predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.

6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu, resp. v rozsahu vykonávacieho projektu stavby a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná s rozpočtom a výkazom výmer v členení na tovary, služby, stavebné práce tak, ako sa ich rozlíšenie z dôvodu separátneho obstarania vyžaduje zákonom o verejnom obstarávaní. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami Objednávateľa a zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- polohopisné a výškopisné zameranie územia s overenými sieťami
- zabezpečenie prieskumov: geologický, dendrologický, hydrogeologický, radónový, archeologický (ak relevantné)
- zabezpečenie geometrických plánov
- zakreslenie diela do katastrálnej mapy s výpisom dotknutých pozemkov a vlastníkov podľa katastrálnych území (k. ú., číslo parcely, výmera, druh pozemku, vlastní, číslo LV, záber z pozemku)
- vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnostiach pre realizáciu stavby a povoloňacie procesy
- zapracovanie všetkých pripomienok dotknutých orgánov v povoloňacích konaní do projektovej dokumentácie.

Rozsah projektovej dokumentácie:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektových dokumentácii pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, resp. vykonávacieho projektu stavby (vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru), ktoré budú pozostávať z riešenia dvoch samostatných objektov:

SO 01 Budova C

1. Debarierizácia objektu C pozostávajúca z debarierizačných opatrení celého objektu, vrátane vybudovania nového výťahu (prístavba výťahu), ktorý bude situovaný pri vstupe do budovy C. Výťah bude pristavaný k objektu C a bude prístupný iba z interiéru. Pozostávať bude z 3 staníc. Sprístupňovať bude všetky podlažia objektu C. Súčasťou PD bude aj vybudovanie jedného bezbariérového WC na 3.NP (úprava vstupov, rekonštrukcia priestoru, vrátane inštalácií, povrchových úprav, novej sanity a prvkov pre zabezpečenie bezbariérového WC v zmysle platnej legislatívy).

2. Prístavba učebne opravy a údržby poľnohospodárskych strojov. Učebňa bude rozmerov cca 19,5 a 8 m. Prístavba bude riešená ako jednopodlažný objekt, prístup do prístavby bude z dvoch strán, garážovými vrátami, min. výška objektu bude 3,5 m. Podlaha prístavby bude riešená ako priemyselná. Strecha prístavby bude riešená ako zelená, prístup na strechu bude z interiéru budovy C.
3. Rekonštrukciu zimnej záhrady nachádzajúcej sa v budove C na 2.NP. Zimná záhrada slúži ako učebňa. V súčasnosti je v nevyhovujúcom technickom stave, oceľové konštrukcie, do ktorých sú vkladané sklené výplne sú skorodované, inštalácie zastaralé. Je potrebné zrekonštruovať zimnú záhradu (nové konštrukcie, vrátane presklenia, nové inštalácie – rozvody elektriny, vody, kanalizácie, nové hydroizolácie, tienenie priestorov, zavlažovanie a vybavenie priestoru). Zimná záhrada bude vybavená technológiami, ktoré budú monitorovať priestor a následne podľa parametrov zabezpečovať optimálne podmienky pre rastliny (meranie vlhkosti, presvetlenia, teploty a pod.) Všetko bude vyhodnocované a riadené automaticky prostredníctvom špeciálneho softvéru. Súčasťou zimnej záhrady (vedľa) je odborná učebňa viazač, aranžér kvetín, ktorá bude taktiež zrekonštruovaná.

SO 02 Valipini skleník

Zmenu dokončenej stavby na pozemku KN „C“ parc. č. 249/1. Existujúci objekt bol vybudovaný okolo roku 1980. Jedná sa o stavbu zloženú z buniek. Stavba bude kompletne zrekonštruovaná. V zrekonštruovanom objekte sa bude nachádzať oranžéria, valipini skleník, učebňa a zázemie (sklady, sprcha, toalety...) V exteriéri sa bude nachádzať amfiteáter, ktorý bude slúžiť ako exteriérová učebňa (časť bude predĺžením strechy skleníka prekrytá). Súčasťou PD bude aj revitalizácia jazierka a pergoly. K zámeru obnovy bolo vydané KPÚ Trenčín rozhodnutie, ktoré je potrebné rešpektovať. (viď príloha)

Všeobecne pre obe PD:

Všetky úpravy budú navrhnuté v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obe PD musia byť v priebehu vypracovávaní konzultované na KPÚ Trenčín z dôvodu, že stavby sa nachádzajú v areáli NKP Kaštieľ Pruské a všetky pozemky, ktoré budú dotknuté výstavbou, sú pamiatkovo chránené.

Obsah jednotlivých dokumentácií:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 PROJEKT PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

B.2 PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY

B.3 SPRACOVANÉ POSUDKY, PODKLADY

C. CELKOVÁ, KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

D. PRIPOJENIA SO NA INŽINIERSKE SIETE

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

E.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

- skreslenie skutkového stavu z dostupných podkladov a zamerania,
- búracie práce
- nový stav (napr. základy, zapracovanie požiadaviek prípadných zmien dispozičného riešenia, zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z protipožiarnej bezpečnosti stavby, zateplenie obvodového plášťa, výmena požadovaných výplní otvorov (v prípade potreby), nové krycie vrstvy podláh /PVC, laminát, dlažby/, nové obklady stien, maľby a nátery, vrátane vyspravenia podkladov, Certifikovaný bezpečnostný zachytý systém strechy (v prípade potreby))
- KOORDINAČNÉ VÝKRESY VNÚTORNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ZARIADENÍ A ROZVODOV (vrátane podrobného vykreslenia problematických detailov)

E.2 STATIKA

- statické posúdenie zateplenia,
- statický posudok pre všetky požadované stavebné úpravy,

E.2 VNÚTORNÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

- výmena a doplnenie, resp. nové silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody, návrh nových svietidiel (úsporné, led), bleskozvod, uzemnenie
- Výťah (v prípade budovy C)

E.3 ZDRAVOTECHNIKA

- výmen, resp. nové rozvody kanalizácie, rozvody vody (v prípade vysokej technickej náročnosti, zabezpečiť ohrev vody lokálne na miestach kde teplú vodu požaduje vedenie školy), nové zariadenie predmety

E. 5 VZDUCHOTECHNIKA, CHLADENIE

- riešenie vetrania priestorov v zmysle platných predpisov,
- chladenie (v prípade potreby).

E.6 VYKUROVANIE

-výmena, resp. nové rozvody, nové radiátory, resp. návrh iných vykurovacích systémov, vyregulovanie vykurovacej sústavy (v prípade potreby)

E.7 EPS, HPS (v prípade potreby)

F. PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

G.1 ZADANIE S VÝKAZMI VÝMER

G.2 KONTROLNÝ ROZPOČET

Inžinierska činnosť zahŕňa:

- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými verejnoprávnymi orgánmi, správcami inžinierskych sietí a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami za účelom začatia územného / stavebného konania,
- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, povolení a vyjadrení dotknutých orgánov pre územné / stavebné konanie,
- podanie návrhu na začatie územného / stavebného konania na príslušný stavebný úrad, účasť na konaní, organizačné zabezpečenie konania a získanie právoplatného územného rozhodnutia / právoplatného stavebného povolenia
- zabezpečenie úhrady poplatkov za vyjadrenia dotknutých orgánov.

Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 7 vyhotoveniach a 2 krát v elektronickej forme na pamäťovom médiu (výkresová časť vo formátoch pdf a dwg, textová časť vo formátoch pdf, xls, doc). Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

Článok IV.

Čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou nasledovne:

a) projektová dokumentácia SO 01 Budova C v požadovanom rozsahu najneskôr do **20 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celú časť uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.

b) inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia najneskôr do **12 týždňov odo dňa protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácia Objednávateľom**, pričom inžinierska činnosť sa považuje za ukončenú predložením projektovej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, časti projektovej dokumentácie - *Protipožiarna bezpečnosť stavby* – overenej príslušným okresným riaditeľstvom HaZZ

SR, a predložením právoplatného stavebného povolenia i projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

c) projektová dokumentácia SO 02 Valipini skleník v požadovanom rozsahu najneskôr do **28 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celú časť uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.

d) inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia najneskôr do **12 týždňov odo dňa protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácia Objednávateľom**, pričom inžinierska činnosť sa považuje za ukončenú predložením projektovej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, časti projektovej dokumentácie - *Protipožiarna bezpečnosť stavby* – overenej príslušným okresným riaditeľstvom HaZZ SR, a predložením právoplatného stavebného povolenia i projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

e) občasný autorský dozor počas **celej doby realizácie diel**.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti je platný len v prípade, ak zo strany príslušných správnych orgánov bude dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní a zákonné lehoty na vykonanie úkonov v nich, inak sa tento termín primerane predlžuje o dobu predĺženia daných konaní, najmä sa tieto termíny neuplatnia v prípadoch, ak dôjde k podaniu opravných prostriedkov tretích osôb v týchto konaniach, či k výkonu obštrukcií zo strany tretích osôb v týchto konaniach.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti sa primerane predĺži podľa predchádzajúceho odseku len v prípade, ak Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že vyvinul maximálne úsilie, ktoré sa od Zhotoviteľa dá vyžadovať k tomu, aby bola dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní, najmä včasné a úplné podanie príslušných žiadostí a návrhov, preukázateľný záujem o stav veci zo strany Objednávateľa formou dopytov a urgencií a pod. Predĺženie termínu z vyššie uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku k Zmluve.

2. Dokončené Dielo v každej jeho časti (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť) za každý stavebný objekt v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu priebežného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania projektovej dokumentácie, deň podpisu záverečného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
7. Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

Článok V.

Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.
2. Cena Diela (projektová dokumentácia spolu s inžinierskou činnosťou a výkonom autorského dozoru) je stanovená nasledovne :
zmluvná cena bez DPH v EUR : 116.000,00 EUR
slovom: .jednostošeštnásťtisíc eur

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 26.680,00 EUR

slovom : dvadsaťšesťtisícšesťstoosemdesiat eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 142.680,00 EUR

slovom: jednostoštyridsaťdvatisícšesťstoosemdesiat eur (ďalej ako „Cena Diela“), pričom je:

- a) z toho Cena projektovej dokumentácie SO 01 Budova C bez DPH v EUR:
51.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 11.730,00 EUR

Celkom Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH v EUR: 62.730,00 EUR

- b) z toho Cena inžinierskej činnosti bez DPH v EUR: 2.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 460,00 EUR

Celkom Cena inžinierskej činnosti vrátane DPH v EUR: 2.460,00 EUR

c) z toho Cena výkonu občasného autorského dozoru bez DPH v EUR:
3.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 690,00 EUR

Celkom Cena výkonu občasného autorského dozoru vrátane DPH v EUR:
3690,00 EUR

d) z toho Cena projektovej dokumentácie SO 02 Valipini skleník bez DPH
v EUR: 55.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 12.650,00 EUR

Celkom Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH v EUR: 67.650,00 EUR

e) z toho Cena inžinierskej činnosti bez DPH v EUR: 2.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 460,00 EUR

Celkom Cena inžinierskej činnosti vrátane DPH v EUR: 2.460,00 EUR

f) z toho Cena výkonu občasného autorského dozoru bez DPH v EUR:
3.000,00 EUR

sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 690,00 EUR

Celkom Cena výkonu občasného autorského dozoru vrátane DPH v EUR:
3.690,00 EUR

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

Článok VI.

Financovanie

1. Zhotoviteľ po ukončení inžinierskej činnosti Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez výkonu občasného autorského dozoru, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela bez výkonu občasného autorského dozoru ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

Zhotoviteľ je oprávnený každý stavebný objekt fakturovať samostatne v prípade, že pre každý stavebný objekt bude vydané samostatné stavebné povolenie alebo iné povolenie stavby. Fakturácia sa uskutoční pre časti Diela Projektová dokumentácia a Inžinierska činnosť spoločne, po vykonaní Diela bez výkonu občasného autorského dozoru, suma na faktúre bude rozdelená nasledovne:

a) projektová dokumentácia SO 01 Budova C

zmluvná cena bez DPH: 51.000,00 EUR

DPH 23%: 11.730,00 EUR

zmluvná cena vrátane DPH: 62.730,00 EUR

slovom: šesťdesiatdvatisíc sedemstotridsať eur

b) inžinierska činnosť SO 01 Budova C

zmluvná cena bez DPH: 2.000,00 EUR

DPH 23%: 460,00 EUR

zmluvná cena vrátane DPH: 2.460,00 EUR

slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur

c) projektová dokumentácia SO 02 Valipini skleník

zmluvná cena bez DPH: 55.000,00 EUR

DPH 23%: 12.650,00 EUR

zmluvná cena vrátane DPH: 67.650,00 EUR

slovom: šesťdesiatšedtisícšesťstopäťdesiat eur

d) inžinierska činnosť SO 02 Valipini skleník

zmluvná cena bez DPH: 2.000,00 EUR

DPH 23%: 460,00 EUR

zmluvná cena vrátane DPH: 2.460,00 EUR

slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur

2. Zhotoviteľ po ukončení výkonu občasného autorského dozoru na základe Objednávateľom písomne potvrdeného ukončenia výkonu občasného autorského dozoru doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s uvedeným potvrdením o ukončení výkonu občasného autorského dozoru ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
3. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
6. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

7. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny diela bez DPH bez Ceny výkonu občasného autorského dozoru je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním projektovej dokumentácie Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

Článok VII.

Súčinnosť

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje.

Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:

- a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
 4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu

projektovej dokumentácie, ako aj odstrániť nesúlad Diela so skutkovým stavom resp. vzájomný nesúlad častí Diela, ak k takej situácii počas procesu verejného obstarávania dôjde, a to prepracovaním Diela na vlastné náklady.

Článok VIII.

Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ bude vykonávať občasný autorský dozor realizácie stavby. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaniach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poisťovnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poisťovná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poisťovnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej desaťnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť). Poisťovná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
11. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabráňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
14. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplnujúce informácie a podklady.
15. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najvyšš každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme

pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.

16. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
17. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
18. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
19. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
20. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrtý a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
22. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.
23. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas

Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

24. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
27. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávatel' alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX.

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávatel' je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávatel' nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok X.

Autorské práva

1. Objednávatel' si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve predať tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.
3. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.
4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

Článok XI.

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V TRENCĽANE 17 APR. 2025
..... dňa

V Trenčove 3.4.2025
..... dňa

.....
Objednávateľ
Ing. Jaroslav Baška, predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zhotoviteľ
Ing. Martin TOMÁŠ, konateľ
DOM-A ateliér, s.r.o.