

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2015
(evidenčné č. 197/2025)

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ	mestská časť Bratislava-Dúbravka
Sídlo:	Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO:	00603 406
DIČ:	2020919120

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

a

	Nájomca: ILCO klub Bratislava, o. z.
Sídlo:	Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Alena Blažejová - predseda
IČO:	12 664 944
Kontakt:	0907 093 746

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 27.02.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2015, v znení dodatkov č. 1 a č. 2, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 229 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, celkom vo výmere 12 m² (ďalej len „Zmluva“).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 12. zasadnutí dňa 25. marca 2025 Uznesením č. 167/2025 schválilo, v súlade so žiadosťou nájomcu, zmenu výšky nájomného tak, ako sa uvádza v tomto dodatku.

Článok II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2015 nasledovne:

1. Článok III ods. 3.3 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa týmto znením:
 - a) *Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 167/2025 zo dňa 25.03.2025 vo výške **131,00 EUR/mesiac**, (slovom stotridsaťjeden EUR).*
 - b) *Nájomca je povinný hradiť okrem ceny nájomného aj zálohové mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (plyn, kúrenie, elektrická energia, OLO, vodné a stočné) vo výške **18,86 EUR/mesiac** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,*

2. Článok III. ods. 3.6 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného v závislosti od ročného inflačného koeficientu oficiálne stanoveného Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného podľa predchádzajúcej vety sa uskutočňuje vždy s účinnosťou od 01. januára príslušného roka, a to na základe jednostranného oznámenia, ktoré prenajímateľ doručí na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Článok X ods. 10.2 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže meniť iným spôsobom.

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2025, nie však pred dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. Alena Blažejová
predseda ILCO klub Bratislava