

ZMLUVA O DIELO

/ďalej v texte len zmluva/
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Sídlo: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

IČO: 36235130

DIČ: SK 2020173045

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č. 11 814/T

Zodpovedný za zmluvné vzťahy: Ing. Peter Ulík, konateľ

/ ďalej v texte len objednávateľ /

a

Zhotoviteľ:

SC POOLS, s.r.o.

so sídlom: Poľná 1103/7, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 53791924

DIČ: 2121497356

IČ DPH: SK 2121497356

bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN SK42 1100 0000 0029 4109 8336

Zodpovedný za zmluvné vzťahy: Matej Ragan

osoba oprávnená konať vo veciach technických: Matej Ragan

/ ďalej v texte len zhotoviteľ /

Čl. 1 - Predmet a účel zmluvy o dielo

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok tejto zmluvy zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Rekonštrukcia vane plaveckého bazéna“**, v areáli letného kúpaliska v Hlohovci, na adrese Zámok 2, v Hlohovci, bližšie určené v článku 1.3. tejto zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo bude mať technické ukazovatele podľa platných noriem STN a vykonané práce na stavbe dohodnuté v tejto zmluve budú zhotoviteľom vykonané v stanovenom čase, rozsahu a kvalite.

1.3. Dielo sa skladá z nasledujúcich častí:

- **dodávka a montáž potrubných rozvodov výtláčnej a sacej vetvy v rámci telesa bazéna,**
- **dodávka a montáž dnových vpustí a trysiek,**
- **dodávka a montáž bazénovej fólie, vrátane zhotovenia podkladnej vrstvy z geotextílie.**

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v rozsahu a za podmienok zmluvy od zhotoviteľa prevziať, poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa čl. 3 tejto zmluvy a zaplatiť mu dohodnutú cenu za dielo podľa čl. 6 tejto zmluvy.

1.5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, najmä jej predmet, môže byť upravovaná písomnými dodatkami, najmä pokiaľ si to vyžiada objednávateľ a bude to podľa posúdenia zhotoviteľa technicky možné, alebo to bude nevyhnutné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a zmluvné strany sa dohodnú na zmene ceny diela a na zmene termínu plnenia diela, pokiaľ bude mať zmena predmetu diela vplyv na termín plnenia.

Čl. 2 - Dodanie, realizácia a odovzdanie

2.1. Za prítomnosti zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa bude na mieste výkonu prác t. z. na mieste plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska v Hlohovci, odovzdané a prevzaté stavenisko, na ktorom sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase nasledovne:

- **Termín začatia prác: najneskôr do 7 dní od úhrady zálohy podľa 6.2.**
- **Termín ukončenia prác: najneskôr do 31.5.2025.**

Pri prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný prehlásiť /zápisom do stavebného denníka/, či jeho stav umožňuje riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť kompletne celé dielo najneskôr do 31.5.2025, vrátane vykonania kontroly celistvosti zvarov a funkčnej záťažovej skúšky bazéna.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi objednávateľovi dokončenie diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred jeho odovzdaním. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude uvedený stav odovzdávaného diela. Protokoly o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Súčasne pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:

- certifikáty od použitých materiálov,
- vyčistené priestory, ktoré slúžili ako zariadenie staveniska počas realizácie prác,
- stavebný denník, ktorý bude predkladať ku kontrole priebežne pri realizácii diela na požiadanie objednávateľa,
- protokol o vykonaných skúškach tesnosti a funkčnosti bazéna.

2.4. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela dochádza k odovzdaniu diela zhotoviteľom objednávateľovi.

2.5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela písomne, pričom mu oznámi čas a miesto prevzatia diela a to najviac 3 krát. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví k odovzdaniu a prevzatíu diela ani po 3. výzve, alebo ju bezdôvodne neprevezme, alebo ju odmietne prevziať z dôvodov, ktoré neboli zavinené zhotoviteľom /vrátane odmietnutia podpisu záverečného protokolu bez zavinenia zhotoviteľom/, má sa za to, že dielo bolo zhotoviteľom riadne dokončené a že objednávateľ toto dielo prevzal, a to dňa, ktorý bol objednávateľovi oznámený ako deň dokončenia podľa článku 2.3. zmluvy.

2.6. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať. O prevzatí diela bude spísaný protokol podľa článku 2.3. tejto zmluvy.

2.7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu takého diela, ktoré nevykazuje žiadne závažné nedostatky, ktoré by bránili užívaniu diela.

2.8. Ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými závadami a nedorobkami nebrániacimi užívaniu diela, uvedie tieto závary v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa dohodne so zhotoviteľom na termíne odstránenia závad, ktorý sa uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to s ohľadom na technickú náročnosť odstránenia závad a ekonomické záujmy objednávateľa. Ak zhotoviteľ neodstráni závary v termíne podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku 2.9. tejto zmluvy za každý deň omeškania odstránenia závad.

2.9. V prípade, že zhotoviteľ vlastným zavinením nevykoná dielo v dohodnutom termíne, či neodstráni drobné vady a nedorobky podľa článku 2.8. zmluvy v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Prípadné uplatnenie si náhrady škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. 3 - Súčinnosť zmluvných strán

3.1. Objednávateľ je povinný:

- a/ poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné informácie, ktoré si zhotoviteľ od objednávateľa písomne vyžiada a ktoré má možnosť objednávateľ poskytnúť,
- b/ umožniť zhotoviteľovi či tretím osobám, povereným zhotoviteľom, prístup do všetkých miest, kde bude dochádzať k plneniu tejto zmluvy po celú dobu plnenia zmluvy až do doby odovzdania diela, resp. odstránenia závad podľa článku 2.8.,
- c/ umožniť vstup na stavenisko nutný pre riadne a včasné plnenie diela a možnosť vykonávať prácu denne vrátane víkendov a dní pracovného pokoja od 7:00 do 20:00 hod.,
- d/ určiť pripájací bod pre odber elektrickej energie 230 V a odber vody. Spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri vykonávaní diela hradí objednávateľ.

3.2. Zhotoviteľ je povinný:

- a/ zaistiť v priebehu realizácie diela a po jeho ukončení likvidáciu odpadov, upratanie okolia staveniska,
- b/ poučiť svojich pracovníkov o pravidlách dodržiavania BOZP, požiarnych predpisoch,
- c/ uzatvoriť poisťnú zmluvu o prípadných rizikách a vzniknutých škodách spojených s jeho činnosťou pri realizácii prác,
- d/ zabezpečiť stavebný priestor proti vniknutiu cudzích osôb na stavenisko a umiestniť výstrahy o realizácii prác v priestoroch okolo staveniska.

3.3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, pokiaľ omeškanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. 4 - Ďalšie podmienky zmluvy

4.1. Zhotoviteľ i objednávateľ sa zaväzujú všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa najmä činnosti druhej zmluvnej strany, ich klientov, dodávateľov, zamestnancov, hospodárskej situácie, know-how, ktoré sa oni alebo ich pracovníci dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, použiť výhradne iba pre prípad plnenia podľa tejto zmluvy a zachovávať o takýchto skutočnostiach

mlčanlivosť. Zhotoviteľ i objednávateľ sa zaväzujú, že neumožnia akejkolvek tretej osobe oboznámiť sa s týmito skutočnosťami s výnimkou zákonných prípadov.

4.2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele a tretích osobách od okamžiku prevzatia staveniska podľa článku 2.1. do okamžiku odovzdania a prevzatia diela podľa článku 2.5. alebo 2.6. zmluvy.

4.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu prác a predpísaného materiálu podľa STN a nedodrí termín odstránenia väd zistených objednávateľom počas realizácie prác,
- b) ak zhotoviteľ nedodrí náhradný termín na dokončenie diela,
- c) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie alebo konkurzu,

Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a sú zahrnuté v cene rozpracovaných prác.

4.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou za prevedené práce viac ako 14 dní,
- b) ak vedome a bezdôvodne bráni v prevádzaní zmluvných prác.

Čl. 5 - Zodpovednosť za vady

5.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke:

- Na fólie spoločnosti ELBTAL je poskytovaná 10 ročná záruka na vodotesnosť. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené poveternostnými vplyvmi, mechanickým, fyzikálnym alebo chemickým poškodením.
- Na montážne práce 24 mesiacov.
- Na komponenty 24 mesiacov

5.2. Záručná lehota na to, že dodané a vykonané dielo bude po uvedení dobu spôsobilé k obvyklému účelu, ku ktorému je určené začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 2.6., resp. od doby podľa bodu 2.5. tejto zmluvy /záručná lehota/.

5.3. Táto záruka sa vzťahuje na objednávateľa a na tretie osoby, na ktoré bude dielo alebo jeho časť prevedená alebo postúpená /zmluvou alebo na základe iného titulu/.

5.4. V prípade, že sa na diele vyskytne v záručnej dobe vada, je objednávateľ povinný takúto vadu, pokiaľ je vadou záručnou, bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať opravu záručnej vady bezodkladne. V prípade, že prevádzkové podmienky odstránenie vady neumožnia, je povinný dohodnúť náhradný termín s objednávateľom. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni uznanú vadu v stanovenej lehote a objednávateľovi z tohto dôvodu vzniknú škody, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto škody uhradiť.

5.5. Pokiaľ by oznámená /t.j. uplatnená/ vada, ktorá je vadou záručnou, nebola zhotoviteľom odstránená v stanovenej lehote uvedenej v článku 5.6. zmluvy, má objednávatel' právo zadať odstránenie vady po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa tretej osobe, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknuté náklady objednávatel'ovi uhradiť.

5.6. Objednávatel' je povinný prípadné vady diela vzniknuté v záručnej dobe zadávať k oprave výhradne zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ nebude schopný závalu odstrániť, postupuje sa ďalej podľa bodu 5.5. zmluvy.

5.7. V prípade, že objednávatel' zadá opravu reklamovanej záručnej vady diela, ktorú zhotoviteľ neopravil v priebehu l-mesačnej lehoty, tretej osobe, nenesie zhotoviteľ žiadnu zodpovednosť za prácu tretej osoby. V prípade, že objednávatel' poruší záväzok uvedený v článku 5.5. tejto zmluvy a zadá opravu vady diela tretej osobe bez predchádzajúceho písomného upozornenia zhotoviteľa, nenesie zhotoviteľ žiadnu zodpovednosť za vady diela v záručnej alebo pozáručnej dobe.

5.8. Náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa z titulu záruky podľa tejto zmluvy budú hradené zhotoviteľom.

Čl. 6 - Cena za dielo

6.1. Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo vo výške **128 072,34,- EUR (slovom jednostodvadsať osemtisíc sedemdesiatdva eur a tridsaťštyri eurocentov) bez DPH.**

Vyššie uvedená cena diela je kalkulovaná na vykonanie diela podľa priloženej cenovej ponuky / rozpočtu. V prípade prác navyše vyvolaných zmenou alebo dodatočnou objednávkou objednávatel'a, platia jednotkové ceny z cenovej ponuky.

6.2. Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu na materiál v zmysle priloženej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, vo výške 42 000,-EUR (slovom štyridsaťdvatisíc eur) bez DPH. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru na materiál so splatnosťou 14 dní v sume podľa predchádzajúcej vety po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

6.3 Fakturácia vykonaných prác sa vykoná priebežne po realizácii jednotlivých častí diela uvedených v zmluve a po odsúhlasení skutočne vykonaných prác dielčích celkov a dodávok, na ktoré vystaví zhotoviteľ daňový doklad - faktúru so splatnosťou 14 dní. Priebežná fakturácia vykonaných prác sa vykoná po dokončení výtláčného a sacieho potrubia. Konečná faktúra bude vystavená po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela so splatnosťou 14 dní.

6.4. V cene za dielo uvedenej v článku 6.1. sú zahrnuté všetky náklady a réžie zhotoviteľa s vykonaním diela, ktoré jednotlivé časti sú vymedzené touto zmluvou, t.j. všetky materiály, práce, vrátane pomocných prác, náklady na dopravu, clo, colná prirážka, náklady na zariadenie staveniska, likvidácia odpadov.

6.5. V prípade požiadavky zo strany objednávatel'a na zmenu niektorých činností a v prípade, že táto činnosť na strane zhotoviteľa vyvolá viac nákladov, bude takáto požiadavka riešená dodatkom k tejto zmluve podľa článku 8.4., ktorý bude obsahovať i dohodu o zvýšení ceny.

6.6. Navrhovaná a odsúhlasená cena za dohodnuté práce uvedené v prílohe č. 1 je konečná.

Celková cena je určená na základe rozpočtu. Rozpočtovaná cena diela je úplná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa skutočnosť, ktorá by vyvolala dodatočnú potrebu ďalších činností nezahrnutých do rozpočtu, nakoľko cena v ňom určená je úplná a konečná.

Čl. 7 - Zodpovednosť za škodu

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v zmysle § 373 Obchodného zákonníka za škodu, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností zo strany zhotoviteľa alebo tretej osoby, ktorú zhotoviteľ poveril k plneniu tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

7.2. V zmysle § 384 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je povinný urobiť všetky opatrenia k odvráteniu alebo zmierneniu hrozacej škody, spočívajúcej najmä v povinnosti informovať neodkladne zhotoviteľa o vzniku skutočností, ktoré zapríčinia alebo môžu zapríčiniť škodu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla tým, že objednávateľ túto povinnosť nesplnil, najmä škodu vzniknutú do doby splnenia povinnosti informovať o vzniku alebo možnosti vzniku škodnej udalosti.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a na príľahlých komunikáciách. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené neodborným zaobchádzaním jeho zamestnancov a za škody spôsobené tretími osobami, ktoré zhotoviteľ poveril vykonávaním diela podľa predmetu tejto zmluvy.

Čl. 8 - Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

8.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory z nej, ktoré nebudú urovnané zmiernou cestou, budú rozhodované príslušným súdom.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ taktiež 2 vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu zmluvy.

8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Tieto prípadné dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8.5. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, všetky závažné oznámenia budú odovzdávané písomne na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy /k rukám zodpovednej osoby ako je vyššie uvedené, alebo inej osoby na inú adresu, ktorú strana vopred písomne oznámi/. Oznámenia budú odovzdávané osobne alebo zasielané doporučenou poštou, alebo na doručenkú. Pokiaľ nie je stanovené inak, deň účinnosti akéhokoľvek oznámenia v súvislosti s touto zmluvou je deň prevzatia oznámenia adresátom a pokiaľ nebol adresát zastihnutý, alebo zásielku odmietne prevziať, alebo

sa na uvedenej adrese nezdrži, tretí deň úložnej lehoty na pošte, ktorá mala zásielku doručiť.

8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky použité prostriedky, resp. materiál použitý pri vykonaní samotného predmetu zmluvy o dielo nie je zaťažený právami tretích osôb, ako napr. výhrada vlastníctva ako vedľajšie ustanovenie kúpnej zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa predmetný materiál špecifikovaný v cenovej ponuke tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedený materiál nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Zhotoviteľ prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby na uvedený materiál, príp. lešenie, alebo iné prostriedky nevyhnutné k vykonaniu diela, tento nárok zanikol uspokojením takejto tretej osoby alebo iným spôsobom. Stavebné prostriedky špecifikované v cenovej ponuke tejto zmluvy nie sú predmetom záložného práva, vecného bremena, predkupného práva, ani na nich neviazu iné podobné ťarchy. Vlastnícke právo k dielu a použitému materiálu patrí objednávateľovi.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č. 1 cenová ponuka zo dňa 16.4.2025

V Hlohovci, dňa 16.4.2025

V Hlohovci, dňa 16.4.2025

Za objednávateľa:.....

Za zhotoviteľa:.....

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.
Ing. Peter Ulík, konateľ

SC POOLS, s.r.o.
Matej Ragan, konateľ