

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n, § 151o, § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Názov stavby: „ÚTULOK SVIT“

Objekt: „vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, Odberné elektrické zariadenie, preložka telekomunikačných rozvodov“

č. ZoBVB 114/2025

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	20 2121 2754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH,
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD, predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Slovenskej republiky
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. č. KN-C 71/1, druh pozemku ostatná plocha, v čase uzatvárania tejto zmluvy o výmere 3685 m² a parc. č. KN-C 71/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvárania tejto zmluvy o výmere 77 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, (ďalej ako dotknuté pozemky).
2. Budúci oprávnený je vlastníkom stavby azylového domu súp. č. 144 na ulici SNP vo Svite, postavenom, na pozemku parc. č. KN-C 59, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 237 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanom na Okresnom úrade v

Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2297, v podiele 1/1 a v zastúpení správcu Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, IČO: 00 691 861, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce, pripravuje rekonštrukciu predmetnej stavby.

Článok III.

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a lehota na jej uzatvorenie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na dotknutých pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavieb inžinierskych sietí a to dĺžkou prípojok a ich ochranným pásmom na dotknutých pozemkoch, ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.
3. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného, doručení budúceму povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúceму povinnému a úradne overeného geometrického plánu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúceму povinnému do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ÚTULOK SVIT“, najneskôr však do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností ohlásila bez zbytočného odkladu druhej strane.
6. Ak budúci oprávnený nevyzve v dohodnutej lehote podľa bodu 4 tohto článku budúceho povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa uhradiť budúceму povinnému zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-- €.

Článok IV.

Predmet a platobné podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na dotknutých pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníka stavby v katastrálnom území Svit, na ul. SNP, súpisné číslo 144, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvárania tejto zmluvy o výmere 237 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2297, vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného.
2. Predmetom vecného bremena bude povinnosť Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch:
 - strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie, Odberného elektrického zariadenia a preložky telekomunikačných rozvodov realizovaných v rámci stavby „ÚTULOK SVIT“, na dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie jednotlivých sietí, realizovaných v zmysle situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve,
 - strpieť prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s Článkom V, §12, bod 3., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky, spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, znáša budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje počas doby platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena znášať všetky náklady na zachovanie, údržbu a vrátenie do pôvodného stavu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznúť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. V prípade, že budúci oprávnený po písomnej výzve budúceho povinného neuvedie dotknuté pozemky do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote určenej vo výzve, je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, zaslanej budúcim povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
7. Ak budúci oprávnený neuvedie dotknuté pozemky do pôvodného stavu ani v lehote uvedenej v písomnej výzve na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, budúci povinný tieto dotknuté pozemky upraví do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného, ktoré sa budúci oprávnený zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknuté pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na dotknutých pozemkoch.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II bode 1 tejto zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých realizáciou inžinierskych sietí, je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu týchto častí pozemkov a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, zaslanej budúcim povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje po umiestnení inžinierskych sietí uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr v lehote začatia kolaudačného konania.
4. V prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých pozemkov neuvedie tieto do pôvodného stavu v lehote uvedenej v bode 2 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej plnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

5. Ak budúci oprávnený neuvedie dotknuté pozemky do pôvodného stavu ani v lehote uvedenej v písomnej výzve na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, budúci povinný tieto dotknuté pozemky upraví do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného, ktoré sa budúci oprávnený zaväzuje zaplatiť na základe budúci povinným zaslanej faktúry.
6. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za prípadné škody, spôsobené porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku IV tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - uplynutím lehoty uvedenej v Článku III. bode 4 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svít, uznesením č. 111/2024 bod A, zo dňa 12.12.2024 a uznesením č. 15/2024/KSMaI z 15. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pre Zastupiteľstve PSK zo dňa 20.11.2024 bod A4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 16.04.2025

V Prešove dňa 31.03.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Svít

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Prešovský samosprávny kraj

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

PaedDr. Milan Majerský PhD
predseda