

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 07.05.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TYREX, s.r.o.**
Staviteľská 7, 831 04 Bratislava
IČO: 00604461 IČ/DPH: SK2020313152
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
č. účtu: 2628320279/1100
Zastúpená: Šefkija Tutič – konateľ
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Odd.: Sro V1. č. 320/B

Nájomca: **Slovenská republika – Finančné riaditeľstvo SR**
Vazovova 2, 815 11 Bratislava
IČO: 42499500
Zastúpené: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000437837/8180

Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu (prenajatých priestorov) zmluvné strany prijímajú tento dodatok:

Článok I
Predmet dodatku

1.1 Mení sa Článok II bod 2.1 a 2.2 tak, že ich pôvodné znenie sa nahrádza novým nasledovne:

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- krytý sklad s rampou, stavba so s. č. 7651 nachádzajúca sa na pozemku parcely C-KN č. 6154/80, zapísaná na liste vlastníctva č. 5730, k. ú. Rača v Bratislave, Staviteľská ul. 7.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (skladu vrátane rampy) je **669,40 m²**.
Pôdorys prenajatých nebytových priestorov tvorí príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2 Mení sa Článok V bod 5.1 tak, že jeho pôvodné znenie sa nahrádza novým nasledovne:

5.1. Výška nájomného za nájom nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **4,50 € /m²/mesačne**, čo za celý predmet nájmu (669,40 m² prenajatej plochy) predstavuje spolu **3 012,30 € /mesačne**. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nebude k nájomnému uplatňovaná DPH.

V dohodnutej cene nájmu sú okrem nájomného zahrnuté aj náklady za všetky služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä: zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu, plynulá dodávka elektrickej energie, vykonávanie opráv a údržba predmetu nájmu, zabezpečovanie servisu zabezpečovacieho zariadenia - alarmu.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právami a povinnosťami podľa tohto dodatku sa budú riadiť počnúc dňom 15.06.2012 a tieto si aj vzájomne vysporiadajú podľa podmienok tohto dodatku.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, pred podpísaním mu porozumeli a súhlasia s jeho podmienkami.
- 2.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je pôdorys prenajatých nebytových priestorov.
- 2.5 Tento dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa

.....
Šefkija Tutić, konateľ

Za nájomcu:

V Bratislave dňa

.....
Ing. František Imřecze
prezident finančnej správy