

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.

T. Vansovej 24

971 01 Prievidza

Zastúpený:

JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený

na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných

JUDr. Ján Martiček

b) technických

Peter Dušek - vedúci technického úseku

e-mail: dusek@smmpd.sk, č. tel.: 0911 244 015

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK46 0200 0000 0037 6123 7751

IČO:

36 349 429

DIČ:

2022092490

IČ DPH

SK2022092490

Zápis:

v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.
16228/R

e-mail:

sekretariat@smmpd.sk

číslo telefónu:

046/5111911

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Štefan Krajčík DŽINO

Tužina 11

972 14 Tužina

Zastúpený:

Štefan Krajčík

Bankové spojenie:

Tatra Banka a. s..

IBAN:

SK27 1100 0000 0029 4025 0826

IČO:

56410972

DIČ:

1129961646

Zápis:

Okresný úrad Prievidza č. živ. reg. 340-51226

e-mail:

dzino.sumec@gmail.com

číslo telefónu:

0940843471

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je „Obnova a rekonštrukcia komínov a strechy objektu na ul. T. Van-sovej 16“. Rekonštrukcia zahŕňa Predmetom zákazky bude vyčistenie, oprava, príp. výmena žľabov na odvod dažďovej vody strechy-rín, obnova a rekonštrukcia 2ks komínov spočívajúca v ich zateplenie minerálnou vlnou, povrchovej úprave silikónovou omietkou, vrátane oplechovania ich ukončenia, kontrola strešného plášťa, oprava jeho poškodených častí a ukotvenia a obnova poškodených náterov strešnej krytiny. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 2.2. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Termín zahájenia diela: do 3 dní od prevzatia staveniska
- 3.2. Termín ukončenia a odovzdania diela: do 3 týždňov od prebratia staveniska.
- 3.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať termín zhotovenia diela uvedený v bode 3.2 zmluvy nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú zahrnuté v celkovej cene diela.
- 3.4. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa len riadne zhotovené dielo bez vád a nedorobkov.

4. CENA ZA DIELO

- 4.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odborným prístupom s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na kompletnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.
- 4.2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena spolu: **3 560,00 EUR**

Slovom: tritisícpäťstošesťdesiat eur, 0 centov.

Cena za dielo nezahŕňa náklady na dodávku materiálu, ktorý Zhotoviteľovi zabezpečí Objednávateľ. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky ostatné priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 4.3. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. V prípade výskytu väd sa plynutie záručnej doby prerušuje od dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi do dňa riadneho odstránenia vady, potvrdené písomným prevzatím vykonaných reklamačných prác Objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti fakturácii Zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto postupom vyslovene súhlasí.
- 6.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je 14 dní odo dňa ich doručenia..

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku počas zhotovovania diela dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto

povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdávateľia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

- 7.3. Počas vykonávania prác zhotoviteľ znáša tiež nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác až do momentu odovzdania diela je vlastníkom zhotovenej veci, okrem zabudovaného materiálu dodaného objednávatelom. Nebezpečenstvo vzniku škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody aj na materiáli, ktorý prevezme na zhotovenie diela od Objednávateľa, a to od momentu jeho prevzatia.
- 7.4. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávatel vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

8. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
 - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
 - Zhotoviteľ podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní

- b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 7, bod 7.4 a 7.5 tejto zmluvy
 - c) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.
- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi dňa 17. 4.2025

V Prievidzi dňa 17. 4. 2025

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Štefan Krajčík

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa