

Uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka medzi

Ivan Záborský ,

No. 06-09787

Tr $\frac{1}{2} \times 10^{-2} \times 10^{-2} = 5 \times 10^{-5}$

Št

a

Mgr. Jela Záborská

NaI

Trv

Štáky

(d

a

Kupujućim :

Obec Záborie

So sídlom Záborie 21, 038 03

IČO : 00649473

DIČ : 2020591859

V zastúpení Ing. Katarína Kurhajcová Záborská, starostka obce Záborie

Uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záborie, okres Martin, zapísaných na LV č. 20, a to menovite

- a) Pozemok KN-C parc. č. 20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m²,
b) Pozemok KN-C parc. č. 21 , záhrada o výmere 1599 m².

1.2 Pre účely oddelenia pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom, bol vypracovaný GP č. 53/2022 geodetickou kanceláriou Ing. Eva Jadroňová, kde sa oddelili pozemky predávajúcich nasledovne :

- a) pozemok KN-C parc. č. 20/2, zastavaná plocha o výmere 2 m²,
- b) pozemok KN-C parc. č. 21/2, zastavaná plocha o výmere 11 m².

1.3 Zmluvné strany pre upresnenie uvádzajú, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy sú pre účely tejto zmluvy spoločne ďalej uvádzané aj len ako „pozemky“.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely k Pozemkom uvedených v bode 1.2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemkom do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za spoluvlastnícke podiely k Pozemkom bude stanovená znaleckým posudkom. Znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaným znalcom Petrom Ďurkovičom, evidenčné číslo 910 665, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v sume 155 eur, slovom : stopäťdesiat eur (ďalej len „ kúpna cena “).

3.2 Obecné zastupiteľstvo v Záborei schválilo kúpnu zmluvu s určením kúpnej ceny na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 pod uznesením č. 6/2025.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli , že kúpnu cenu zaplatí Kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, v hotovosti k rukám Predávajúcich.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k Pozemkom Kupujúcim :

- a) spoluvlastnícke podiely k Pozemkom nie sú predmetom nájmu, a neexistuje žiadne iné právo tretích strán vzťahujúce sa na spoluvlastnícke podiely k Pozemkom, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť budúce užívanie Pozemkov Kupujúcim,

- b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
- c) nenadobudol vlastnícke práva k spoluvlastníckym podielom k Pozemkom odporovateľnými právnymi úkonmi,
- d) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- e) spoluvlastnícke podiely k Pozemkom nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania,
- f) spoluvlastnícke podiely k Pozemkom nie sú predmetom exekúcie alebo súdneho príp. iného výkonu rozhodnutia.

4.2 zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckym podielom k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.

4.5 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho nezriadi k nim žiadne ťarchy, nájomné práva ani vecné bremená, alebo iné práva v prospech tretích osôb a rovnako nevykoná žiadny úkon, ktorý by mohol sťažiť alebo znemožniť uskutočnenie účelu tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, jeho právo uplatniť náhradu škody tým nie je dotknuté.

4.6 Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Kupujúci poruší povinnosti uvedené v Článku III. a povinnosti v Článku IV. Tejto zmluvy, právo Predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

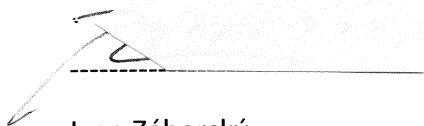
5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody účastníkov tejto zmluvy, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej všetci účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zábore, dňa 17.04.2025

Predávajúci



Ivan Záborský

Kupujúci



Obec Záborie

Ing. Katarína Kurhajcová Záborská



Mgr. Jela Záborská



1
01
..
0
bq
K
..
V.
108