

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

so sídlom Prakovce č.d.333, 055 62 Prakovce
zastúpená: Mgr. Róbert Weisz - starosta obce
IČO: 00 329 517
DIČ: 2021259427
IBAN : SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Ing. František Slovinský, rod.

nar.
rod.č.:
trvale bytom Prakovce č.d. , 055 62 Prakovce
štátne občianstvo SR

a manželka

3. Rozália Slovinská, rod.

nar.
rod.č.:
trvale bytom Prakovce č.d. , 055 62 Prakovce
štátne občianstvo SR

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 17/17/2025 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa
31.3.2025 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prakovce , obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

parcely KN „C“ č.161/10 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.639 m2, ktorá parcela je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č.1 pre kat. územie Prakovce.**

Článok II

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.161/163, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², odčlenený z pozemku vo vlastníctve Obce Prakovce , a to z parcely KN „C“ č.161/10 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.639 m², ktorá parcela je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č.1 pre kat. územie Prakovce, a to Geometrickým plánom č. 34605045-164/2024 zo dňa 21.11. 2024 vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom , úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 3.12.2024 pod čj. 247/2024 (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) , čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

Článok III

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č. 46/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou na sumu **450 €** (slovom štyristopäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy . Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho , uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti .

Článok IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

1. Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VI

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.
2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené

s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znášajú kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VII

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok VIII

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci , 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.
2. Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúcich :

V Prakovciach, dňa

.....
Ing. František Slovinský, rod.

.....
Rozália Slovinská, rod.

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa

.....
Obec Prakovce
v zast.: Mgr. Róbert Weisz - starosta