

Mesto Vranov nad Topľou	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 250/2025/OMM	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „Dvojposádková stanica ZZS, SO 03 Vonkajší vodovod, SO 05 Prípojka NN“

čl. I Zmluvné strany

1.1.

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: **Dr. C. Daxnera 86, 093 16 Vranov nad Topľou**

, zast.: Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta

IČO: 332933 DIČ: 2020631910

bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou

číslo účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 2312 9632

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava

Zast.: Ing. Marian Povolný, riaditeľ

IČO: 36 076 643

t.č.: +421

email: podatelna@155.sk

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čemerné, parcela č. KN E 1071/21 zapísanej na liste vlastníctva č. 1506 a v katastrálnom území Vranov nad Topľou, parcely č. KN C 3710/77, 3708/16, 3708/17, 3708/18, zapísaných na liste vlastníctva č.5295

- parc. č. KNE 1071/21, druh pozemku – zast. orná pôda,
- parc. č. KNC 3710/77, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 3708/16, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 3708/17, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 3708/18, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „IN REM“ na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného a každodobého vlastníka Stavby špecifikovanej v čl. III bod tejto 3.1 Zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemkoch v zmysle Koordinačnej situácie z Projektu pre ÚR a SP zhotoveného spoločnosťou TEAM T, spol. s.r.o. z 04/2024 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného

Mesto Vranov nad Topľou	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 250/2025/OMM	Vydanie: 1
		Strana 2/3

bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiacich pozemkov, strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) uloženie NN prípojky, na budúcich slúžiacich pozemkoch parcelách č. KN C 3710/77, 3708/16, 3708/17, 3708/18, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parcela č. KNE 1071/21, KNC 3708/16 k. ú. Čemerné, Vranov nad Topľou, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške 1,25 €/m² v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 30. 6. 2026.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Dvojposádková stanica ZZS, SO 03 Vonkajší vodovod, SO 05 Prípojka NN**“ v zmysle Koordinačnej situácie z Projektu pre ÚR a SP zhotoveného spoločnosťou TEAM T, spol. s r.o. z 04/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 1. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN prípojky, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,

Mesto Vranov nad Topľou	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 250/2025/OMM	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.6. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € od budúceho oprávneného.

3.7. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Vranov nad Topľou sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uloží inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 02.04.2025

Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.04.2025

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Ing. Marian Povolný,
riaditeľ