

Zmluva o prenájme priestorov a zariadení Centra voľného času v Kútnikoch časť Blažov

I. Zmluvné strany

Obec Kútniky

IČO: 00 305 537

so sídlom 929 01 Kútniky č. 686

v zastúpení starostom obce, **JUDr. Františkom Bokrosom**

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

a

meno priezvisko/názov PO

trvalý pobyt/sídlo

nar.:

Róbert Szabó



Dunajská Streda

ako „**nájomca**“ na strane druhej

dňa **24.04.2025** uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom Centra voľného času v Blažove so zariadením nachádzajúcej sa na adrese 929 01 Kútniky časť Blažov č. 615.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania:
 - veľkú sálu Centra voľného času v Blažove nachádzajúcu sa na adrese 929 01 Kútniky časť Blažov č. 615 s príslušnými miestnosťami: vstupná hala, šatňa pre návštevníkov, sociálne miestnosti na vykonávanie osobnej hygieny pre verejnosť, veľká sála, odkladač priestor sály, kuchyňa, prípravovňa jedál, šatňa personálu;
 - parkovisko k budove Centrum voľného času v Blažove.
- 1.3. Účel prenájmu je: **rodinná oslava**.

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **24.04.2025** do: **29.04.2025**
- 2.2. Prenajaté priestory a zariadenia odovzdá poverený zamestnanec obce : **Iveta Bázsóová** nájomcovi dňa: **24.04.2025**.
- 2.3. Prenajaté priestory a zariadenia budú vrátené prenajímateľovi dňa: **29.04.2025**.
- 2.4. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

III. Nájomné a úhrada za služby

- 3.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajaté priestory a zariadenia uvedené v čl. I tejto zmluvy nájomné vo výške: **400.-** (slovom **štyristo EUR**). Nájomné je splatné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť zábezpeku vo výške **100.- €** (slovom: **sto EUR**). Zábezpeka sa vracia nájomcovi po odovzdaní predmetu nájmu za podmienok, že nájomca odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal do prenájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 3.3. **V cene nájmu sú zahrnuté: prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku podľa čl. I. tejto zmluvy, vodné, stočné, elektrická energia, vykurovanie/plyn, vývoz smetí a služby spojené s odovzdaním**

a prevzatím predmetu nájmu. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. V cene nájmu nie sú zahrnuté škody spôsobené hrubým zaobchádzaním a nedbalosťou. Nájomca z bezpečnostných dôvodov nedostane kľúče od hlavného vchodu Centra voľného času v Blažove. Prenajímateľ prostredníctvom povereného zamestnanca obce zabezpečí vstup do budovy počas celej doby užívania. Strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje oznámiť (telefonicky, resp. osobne) každý vstup do Centra voľného času v Blažove a opustenie budovy poverenému zamestnancovi Obce Kútники.

- 3.4. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia t.j. dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a ostatné práce. Služby spojené s organizovaním podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory a zariadenia uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- 4.4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 4.5. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory a zariadenia v čistom a upratanom stave.
- 4.6. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.
- 4.7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov podujatia.
- 4.8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné pre všetkých zúčastnených.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že si obsah zmluvy prečítal, a že mu je obsah jasný a zrozumiteľný.
- 5.3. Táto Zmluva o prenájme priestorov a zariadení Centra voľného času v Blažove bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorí prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. František Bokros
starosta obce Kútники

Róbert Szabó