

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 293/2025/OMM

(uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Ján Cvejkuš, rod. Cvejkuš
bydlisko:	Dlhá 2622/19
	093 01 Vranov nad Topľou
narodený:	
RČ:	štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku, parc. C-KN č. 2064/14 o výmere 86 m², druh pozemku záhrada, zapísané na LV č. 4114, vedené Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove n. T., pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. III

Vecné bremeno

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 2, ktoré zaťažuje pozemok C-KN č. 2064/14 o výmere 86 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 4114, vedených Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, ktoré je vyznačené na geometrickom pláne vyhotovenom: Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, č. geometrického plánu: 14/2025 zo dňa 31.01.2025, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 12.02.2025 číslo G1-87/2025, (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku strpieť zriadenie prístupovej cesty oprávneného k jeho pozemku. Prístupová cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku a zaťažený pozemok nebude blokový.
3. Vecné bremeno je zriadené IN REM v prospech parcely C-KN č. 2064/14, vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

Čl. IV

Úhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku, s podmienkou aby pozemok nebol blokovaný, za celú dobu trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený nie je povinný prispievať na náklady spojené s údržbou zaťaženého pozemku, ak došlo k potrebe údržby zaťaženého pozemku užívaním Oprávneného alebo verejnosťou podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Vklad

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený na základe tejto zmluvy ku dňu jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s konaním o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nesie Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Povinný.
4. Do doby rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho vo Vranove nad Topľou, o povolení vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak by príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny vo Vranove nad Topľou vkladové konanie prerušil, zastavil alebo návrh na vklad zamietol, zaväzujú sa strany tejto zmluvy vykonať všetky opatrenia, predovšetkým odstrániť vady podania či zmluvy tak, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vložené.

Čl. VI

Práva a povinnosti

1. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve šetriť práva Povinného.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode na zaťaženom pozemku. V prípade, že dôjde ku škode spôsobenej činnosťou Oprávneného, jeho zamestnancov alebo spolupracovníkov, je Oprávnený povinný škodu uhradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Oprávnený je oprávnený užívať zaťažený pozemok v rozsahu bodu II.2 odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII

Vyhlásenie

1. Povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je Pozemok zaťažený právom tretej osoby, ktoré by znemožňovalo výkon práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo také právo zakladať.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu – odboru katastrálnemu vo Vranove nad Topľou na vykonanie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia obdrží Oprávnený a zostávajúce vyhotovenia obdrží Povinný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola dojednaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, a že ich zmluvná vôľnosť

nie je ničím obmedzená, a že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Povinný svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že jeho právo nakladať s Pozemkom nie je ničím obmedzené.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinný ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v plat. zn. vyhlasuje, že túto zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. bude zaslané príslušnému Okresnému úradu – odboru katastrálnemu ako príloha k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.

Vo Vranove n. T. Dňa: 22.04.2025

Povinný: Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor

Oprávnený: Ján Cvejkuš