

ZMLUVA O DIELO č. VOZ_FMP/KCR/01/034_SK-01

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej aj len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v o verejných prácach platnom znení a zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Súľov-Hradná

- | | |
|----------------------------|--|
| • Sídlo: | Súľov-Hradná 65, 013 52 Súľov-Hradná |
| • IČO: | 00321656 |
| • DIČ: | 2020618545 |
| • Telefón: | +421 41 557 40 16 |
| • E-mail: | urad@sulov-hradna.sk |
| • Web: | https://sulov-hradna.sk/ |
| • Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| • číslo účtu v tvare IBAN: | SK40 0200 0000 0018 9241 9951 |
| • Zastúpený: | Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce |
| • Kontaktné osoby: | |
| – vo veciach technických: | Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce |
| – telefón: | +421 903 543 337 |
| – e-mail: | starosta@sulov-hradna.sk |

(ďalej aj len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Jumaja s.r.o.

- | | |
|--------------------------------|--|
| • Sídlo: | Súľov 183; Súľov-Hradná; 013 52 |
| • IČO: | 47057858 |
| • DIČ: | 2023722800 |
| • IČ-DPH: | Neplatca DPH |
| • Telefón: | +421 903 830 956 |
| • Fax: | Irelevantné |
| • E-mail: | jumajasro@gmail.com |
| • Web: | http://jumaja.sk/ |
| • Bankové spojenie: | Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky |
| • číslo účtu v tvare IBAN: | SK64 8330 0000 0026 0038 7842 |
| • Zastúpený: | Juraj Maslík, konateľ |
| • Osoby poverené Zhotoviteľom: | Juraj Maslík, konateľ |

(ďalej aj len: „Zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku prieskumu trhu, ktorý realizoval Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZVO“), pri zadávaní zákazky na ktorú sa ZVO nevzťahuje na uskutočnenie stavebných prác v súlade s príslušnými ustanoveniami Príručky k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania programov cezhraničnej spolupráce verzia 2.0 pre realizáciu verejného obstarávania v rámci projektov spolufinancovaných z fondov Európskej únie v rámci Programov cezhraničnej

spolupráce Interreg SKAT/SK CZ/HUSK/PLSK/NEXT¹ (ďalej aj len „Príručka k VO ver2“)
na predmet zákazky „Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly / Stavba“ v rámci implementácie projektu s názvom „Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly“.

2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude riadiť v zmysle Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť Zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby Objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa čl. I tejto zmluvy bude realizovať v stanovenom harmonograme s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa **vykonať stavebné práce na stavbe Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly** (ďalej aj len „Dielo“ alebo aj len „stavba“) pre Objednávateľa riadne a včas, za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou a jej prílohami a podľa:
 - Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer stavby
 - právoplatného Stavebného povolenia
 - informácií získaných obhliadkou miesta vykonania stavby
 - Výzvy na predloženie cenovej ponuky a jej príloh, ktoré boli použité pri realizácii prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy
 - ponuky zhotoviteľa, ktorú ako uchádzač predložil počas realizácie prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy
 - ďalších podkladov poskytnutých Objednávateľom
 - ostatných požiadaviek / zmien Objednávateľa zapísaných v Stavebnom denníku,ktoré musí Zhotoviteľ rešpektovať.
Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom Diela je:
 - a) zhotovenie stavebných prác na stavbe *Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly*
 - b) odvoz a likvidácia odpadu súvisiaceho so zhotovením Diela s doložením dokladov podľa § 19 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 223/2011 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení preukazujúce spôsob nakladania s odpadom, ak sa takáto požiadavka ukáže byť relevantnou.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na uplatnenie zmeny, úpravy alebo zámeny stavebných materiálov, výrobkov alebo vybavenia navrhnutých na použitie na stavbe alebo aj v prípade nepredvídateľných nových skutočností zistených pri odkrytí alebo demontáži častí stavby v prípade, ak zmeny, úpravy alebo zámeny nepresiahnu 5% rozsahu a obsahu predmetu plnenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo uskutoční:

¹ Bližšie viď <https://www.sk-cz.eu/prirucka-k-procesu-a-kontrolu-vo-o/>.

- a) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
 - b) za podmienok stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách
 - c) v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Diela, ktorú v origináli odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska (čl. II ods. 2)
 - d) v rozsahu podľa Rozpočtu diela zostaveného na základe oceneného Výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom ako prílohy jeho ponuky predloženej v rámci realizácie prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy. Rozpočet - ocenený Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. ZoD-1
 - e) v súlade s podmienkami právoplatného Stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov verejnej správy, ktoré v origináli odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska (čl. II ods. 2).
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy:
- je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy
 - je mu jasné technické riešenie Diela
 - disponuje dostatočnými kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

Článok II

Miesto a lehoty zhotovenia Diela

1. Miestom zhotovenia Diela (ďalej aj len „stavenisko“) je Slovenská republika, Žilinský kraj, okres Bytča, obec Súľov-Hradná, katastrálne územie Súľov-Hradná; parcely KN-C 968/2, KN-E 523/2, KN-E 819/1, KN-E 520/1, KN-E 524/1, KN-E 523/1 a KN-E 517.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. I tejto zmluvy v nasledovných dohodnutých termínoch:

a) Odovzdanie a prevzatie staveniska:	najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
b) Začiatok zhotovovania stavebných prác:	odo dňa prevzatia staveniska
c) Ukončenie stavebných prác:	do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 2. tohto článku sú termíny najneskôršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou prípadov uvedených v čl. X tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní Diela bude riadiť Harmonogramom stavby, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. V prípade zmien a posunu vykonania stavebných prác na Diele, bude vypracovaný nový harmonogram.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením Diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol o odovzdaní diela bude podpísaný oprávnenými osobami za Objednávateľa a Zhotoviteľa a taktiež Technickým (Stavebným) dozorom.
6. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom navrhnutom termíne, pokiaľ bude Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou a dohodami uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými technickými normami, kontrolami, skúškami a meraniami, ktoré sú potrebné pre jeho riadne užívanie.
7. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve a neboli predmetom ponuky, je Zhotoviteľ povinný písomne ihneď o tejto skutočnosti informovať poverenú osobu Objednávateľa. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom. Všetky

- práce, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte - ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy), musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v Stavebnom denníku.
8. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinенých prekážok znemožňujúcich riadne plnenie Diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v Stavebnom denníku s odôvodnením.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Cena za dielo

1. Cena za Dielo je stanovená na základe ponuky Zhotoviteľa, ktorú predložil ako uchádzač počas realizácie prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy. Je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku, vo výške:

Cena za Dielo bez DPH	= 46 198,59 EUR
DPH ²	= 0,00 EUR
Cena za Dielo celkom (s DPH)	= 46 198,59 EUR

2. Cena za Dielo celkom podľa bodu 1. je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v Rozpočte - ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy).
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, ale nielen:
- a) vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
 - b) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
 - c) náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
 - d) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - e) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
 - f) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
 - g) náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
 - h) náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
 - i) náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - j) náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - k) náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - l) náklady na poistenie Diela,
 - m) náklady na colné a dovozné poplatky,
 - n) náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,

² Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, uvedie hodnotu 0,00.

- o) náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v soboty príp. nedele,
 - p) náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - q) náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - r) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo uvedená v bode 1. je cena maximálna a nemožno ju meniť bez súhlasu Objednávateľa, okrem prípadov:
- a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy
 - b) nevykonania niektorých častí Diela zo strany Zhotoviteľa uvedených v Rozpočte - ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy), ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa Rozpočtu - oceneného Výkazu výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy)
 - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
5. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom projektovej dokumentácie/výkazu výmer/dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
- Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
 - Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom.
 - V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v bode 1. nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak Zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavebných prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.
7. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
8. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade s platnou legislatívou.
9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tohto článku zmluvy.
10. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a z prostriedkov Fondu malých projektov, ktorý je implementovaný a financovaný z Programu Interreg Slovensko – Česko, formou nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „NFP“) na základe ZMLUVY O FINANCOVANÍ MALÉHO PROJEKTU č. ZMLUVA O FINANCOVANÍ MALÉHO PROJEKTU (ďalej aj len „Zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Objednávateľom a Euroregiónom Bílé-Biele Karpaty (ďalej aj len „Správca“) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa § 22 v spojení s § 27 ods. 11 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o príspevkoch z fondov EÚ“) a podľa § 20 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) v rámci implementácie projektu Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly.

11. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi.
Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
Posledná z čiastkových faktúr sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. III, bod 1. tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou všetkých predchádzajúcich čiastkových faktúr.
Každá faktúra musí byť vyhotovená v 4 origináloch a potvrdená oprávnenými osobami Zhotoviteľa, Objednávateľa, Technickým (Stavebným) dozom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa vo veciach technických.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávnenou osobou Objednávateľa a Technickým (Stavebným) dozom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
3. Povinnou prílohou každej faktúry musí byť aj podrobná fotodokumentácia práve fakturovaných prác vyhotovená v elektronickej forme ako súbory v bežne čitateľnom a prezerateľnom formáte (napr.: .pdf, .jpg, a pod) a predložená na elektronickej nosiči (napr.: CD, DVD a pod.).
4. V prípade, ak súčasťou faktúry budú náklady za uskladnenie stavebného odpadu, Zhotoviteľ zabezpečí a predloží doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúce platnej legislatíve a obsahujúce presné množstvá uloženého odpadu - vážne lístky.
5. Faktúra predložená Zhotoviteľom Objednávateľovi musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle uvedenej právnej normy, alebo ak nebude vystavená správne po stránke vecnej alebo formálnej, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
6. Okrem náležitostí podľa bodu 5. musí každá faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi obsahovať aj názov projektu podľa pokynov Objednávateľa.
7. Dohodnutú zmluvnú cenu za uskutočnené práce uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe predloženej faktúry za preukázateľne uskutočnené práce po ich vykonaní max. do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
8. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

9. Objednávateľ je oprávnený zadržať 5 % z celkovej fakturovanej ceny diela ako kolaudačnú ratu, do doby odstránenia kolaudačných závad a preukázaní úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania Diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky ustanovenia tejto zmeny, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená
 - b) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu
 - c) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa
 - d) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Zhotoviteľom vrátane používania reflexných prvkov na oblečení.
 - e) za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela zodpovedať až do odovzdania celého Diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do Diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom Diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ
 - f) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy
 - g) si svoje vnesené zariadenia a všetko potrebné k zhotoveniu Diela strážiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Za prípadné straty a iné poškodenia Objednávateľ nezodpovedá
 - h) je povinný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch staveniska a zabezpečiť bezpečnosť na stavenisku aj v mimopracovnej dobe.

4. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie Diela poškodiť žiadne susediace objekty, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
5. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela.
6. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

Článok VI

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi objekt budúceho staveniska do 3 dní od účinnosti Zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že Dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia o tom, že Dielo je pripravené k prevzatíu, dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom termín preberacieho konania, najdlhšie však do 5 pracovných dní od skončenia realizácie Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela ešte pred jeho riadnym odovzdaním.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia Diela.
4. Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu Diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na Dielo.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, súčasťou ktorého bude aj:
 - a) zhodnotenie kvality Diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia
 - c) vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov
 - d) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia
 - e) súpis odovzdávaných dokladov potrebných k uvedeniu Diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na Dielo
 - f) zoznam skutočne vykonaných stavebných prác spolu s výkresovou dokumentáciou so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác
 - g) návody a inštrukcie na montáž, opravy a použitie tam, kde to charakter Diela vyžaduje, revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, protokoly vyplývajúce so stavebných prác a použitých materiálov
 - h) platné certifikáty o schválení typu alebo prehlásenie o zhode so schváleným typom na dodané výrobky v zmysle § 13 zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a s ním súvisiacich príslušných právnych predpisov
 - i) doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadom podľa zákona č. 223/2011 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení.

6. V prípade ak budú pri odovzdávaní a preberaní Diela, alebo jeho časti, zistené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho užívaniu na účel, ktorému má Dielo slúžiť alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky a požiadavky alebo doložené doklady podľa bodu 5. tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
7. V prípade ak budú pri odovzdávaní a preberaní Diela, alebo jeho časti, zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému má Dielo slúžiť, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v plnom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom a stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
8. Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
9. Po ukončení prác, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecné právne predpisy SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
10. Dňom odovzdania Diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, Projektovej dokumentácii Diela a platných právnych a technických predpisoch.
2. Záručná doba Diela (zrealizovaných stavebných prác) je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Na materiál, pri ktorom výrobca uvádza inú záručnú dobu, platí záruka udaná výrobcom dodávaných materiálov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom Zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
5. V prípade, že sa počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom Diele, Objednávateľ bezodkladne písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu Diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 pracovných dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
8. Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s ktorýmkoľvek termínom uvedeným v Harmonograme stavby podľa článku II bod. 2., má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v článku VII bod 6. a 7. Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý, deň omeškania. Rovnako má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania. Uvedené neplatí v prípade, ak k omeškaniu úhrady faktúry dôjde v dôsledku administrácie Žiadosti o platbu zo strany RO pre IROP, súčasťou ktorej je táto faktúra.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákon o registri partnerov verejného sektora a/ alebo nariadenie Rady (EÚ) č. 833/2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v platnom znení a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a/alebo ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa v Čestnom vyhlásení ako nepravdivé, a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie.
6. Uhradením záväzkov podľa predchádzajúceho odseku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy ani nároky na náhradu škody.

Článok IX

Spolupôsobenie Objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohli byť dodržané termíny plnenia uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Článok X

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak Zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Denné záznamy sa budú písať do časti Stavebného denníka s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
6. Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh Stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
7. Pevné originálne listy v knihe Stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
8. Prvú oddeliteľnú kópiu Stavebného denníka obdrží a archivuje Technický (Stavebný) dozor.
9. Druhú oddeliteľnú kópiu Stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
10. Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu Stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dozoru alebo Zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov Stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
11. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a Technický (Stavebný) dozor.
12. Stavbyvedúci predloží Technickému (Stavebnému) dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
13. Technický (Stavebný) dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
14. Ak Technický (Stavebný) dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do Stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
15. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do Stavebného denníka vykonal Technický (Stavebný) dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
16. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom Stavebného denníka má iba Technický (Stavebný) dozor Objednávateľa a poverení pracovníci Objednávateľa.
17. Ak Technický (Stavebný) Objednávateľa zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má Technický (Stavebný) dozor právo zápisom do Stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
18. V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
19. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre Zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa.

20. Vedenie Stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela.
21. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok XI **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, ak má Zhotoviteľ povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej aj len „register“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj len „zákon o registri partnerov“), táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku byť zapísaný v registri aj počas celého trvania zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú zmenu v registri, týkajúcu sa Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri alebo ak bol vymazaný z registra, v prípade ak zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.
4. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtov uvedených v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy). Položky, ktoré sú uvedené v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-2 tejto zmluvy), ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy). Zvýšenie ceny môže Zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v predloženej ponuke a v Rozpočte – ocenenom Výkaze výmer (Príloha č. ZoD-1 tejto zmluvy) nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene navrhnutého rozsahu prác uvedenému v článku I tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavru medzi sebou dodatok k tejto zmluve, ktorým v prípade potreby upraví aj cenu a ďalšie náležitosti zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonaním predmetu Diela súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú na účely predchádzajúceho odseku najmä: Správca a ním poverené osoby; Trenčiansky samosprávny kraj a ním poverené osoby; Úrad vládneho auditu; Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; Kontrolné orgány Európskej únie; Výbor pre vnútorný audit a vládny audit; Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, a poverení zamestnanci Objednávateľa.

Článok XII **Zmena zmluvy**

1. K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť:
 - a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 ZVO a za dodržania podmienok ustanovených týmto zákonom
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) ZVO vymedzené v tejto zmluve za dodržania podmienok ustanovených ZVO.
2. Záonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku vymedzené v § 18 ZVO:
 - a) dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) ZVO (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyiac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)

- b) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) ZVO (tzv. doplňujúce stavebné práce)
 - c) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - d) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. ZVO (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - e) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) ZVO (tzv. iná nepodstatná zmena).
3. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku:
- a) zmena materiálov alebo technológií
 - b) zúženie rozsahu Diela (tzv. menej práce alebo dodávky)
 - c) zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
4. Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:
- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom
 - rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD)
 - kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny
 - súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami
 - fotodokumentácia
 - iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.)
 - ak relevantné aj rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.
5. Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.
6. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. Uvedené neplatí pri zmene osôb Zhotoviteľa poverených vykonaním Diela (napr. stavbyvedúci a pod.) a na takúto zmenu je potrebné uzatvoriť písomný dodatok.

Článok XIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 kalendárnych dní.
 - b) bude preukázateľne vykonávať vadné práce, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení Diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade uvedenom v článku XI bod 3. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10 % ceny podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 ZVO.
5. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi. Uvedené neplatí v prípade, ak k omeškaniu úhrady faktúry dôjde v dôsledku administrácie Žiadosti o platbu zo strany RO pre IROP, súčasťou ktorej je táto faktúra.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.
5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň

doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako ani svoje pohľadávky voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii Diela.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania Diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela.
11. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi sprístupniť miesto zhotovenia Diela za účelom kontroly. V prípade porušenia tejto povinnosti, Zhotoviteľ zodpovedá za príslušné škody, ktoré týmto Objednávateľovi vzniknú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č.ZoD-1 Rozpočet - ocenený Výkaz výmer
 - b) Príloha č.ZoD-2 Harmonogram stavby.

V Súľove-Hradnej, dňa 22.04.2025

V Súľove-Hradnej, dňa 22.04.2025

Jumaia s.r.o.
013 5 483
IČO: 47 000 000
DIČ: 2023724000

Juraj Maslík, konateľ
za Zhotoviteľa



Ing. Jaroslav Bušfy, starosta
za Objednávateľa