

## Zmluva o dielo č. 2/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Slatina nad Bebravou**  
Sídlo: Slatina nad Bebravou 17  
956 53 Slatina nad Bebravou  
Zastúpenie: Bc. Alena Vranková, starostka obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
IČO: 00 311 073  
DIČ: 2021054277  
Tel.: 038/7663201  
E-mail: [obecslatinanadbeb@gmail.com](mailto:obecslatinanadbeb@gmail.com)  
(ďalej len „objednávateľ“)
2. **Zhotoviteľ:** **Ján Vetro**  
Sídlo: Obrancov mieru 353/31  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Ján Vetro  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
IČO: 35362138  
DIČ: SK1020071723  
IČ DPH: Zhotoviteľ je platca DPH  
Tel.: 0907 727 793  
E- mail: [jan.vetro@gmail.com](mailto:jan.vetro@gmail.com)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „**Rekonštrukcia kultúrneho domu - miestnosť kuchyňa suterén v objekte kultúrny dom, úžitková plocha: 23,14m<sup>2</sup>**“ (ďalej len „dielo“) podľa technickej špecifikácie tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vykonanie diela zahŕňa stavebné práce.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

### Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je **Kultúrny dom obec Slatina nad Bebravou, miestnosť kuchyňa - suterén**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch: **04/2025-5/2025**

|      | Etapa            | Termín                                            |
|------|------------------|---------------------------------------------------|
| 2.1. | začatie prác:    | 2.1.1. do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. |
| 2.2. | dokončenie prác: | 2.2.1. do 05/2025 (31.05.2025)                    |

- Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
- V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
- V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
- Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na farchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávatel' nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

#### Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
- Cena za vykonanie diela predstavuje: **cena s DPH (23%): 7879,06 €**
- Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľa.
- Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
- Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel' oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok V. Odovzdanie a prevzatie diela

- O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- Objednávatel' prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou časti diela, kde dodávateľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté zmluve považujú za primerané.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

## **Článok VIII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
  - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
  - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
  - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
  - c) kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo

okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe nedodržiavajú hygienické návyky prípadne narušujú verejný poriadok, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé zistenie,

- d) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

3. Zhotoviteľ je povinný:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
- b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
- c) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
- d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre vo výške 50,-€ za každého pracovníka a každý nedostatok,
- e) použiť na vykonanie diela také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi,
- f) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
- g) mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, kde výška poistného krytia zodpovedá minimálne hodnote realizovaného diela.

4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

- 1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
- 2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

### **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

- 1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní,
  - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
  - c) zhotoviteľ je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy,
  - d) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
  - e) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
  - f) nemá uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle článku VIII. bod 3 písm. g) tejto zmluvy,
  - g) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela, a to bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne

vypratania formou písomne uzavretej dohody. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracuje riadne a včas miesto realizácie diela, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania s vypratáním.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 1 vyhotovenie a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Slatina nad Bebravou, dňa 22.4.2025 .

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Bc. Alena Vranková**  
starostka obce

---

**Ján Vetro**

## PREHLAD TECHNICKEJ ŠPECIFIKÁCIE

### KULTÚRNY DOM – REKONŠTRUKCIA, KUCHYŇA - SUTERÉN:

#### **Búracie prác, demontáž pôvodných časti a súčasti kuchyne:**

- Odstránenie nášľapnej vrstvy,
- Odstránenie keramického obkladu,
- Odstránenie malovky,
- Úplná demontáž dvernej konštrukcie vrátane zárubní.

#### **Realizácia, stavebné práce a úpravy častí a súčastí kuchyne:**

- Keramické dlaždice o rozmere: 200x200mm,
- Keramický obklad 1600mm nad podlahou,
- Nová malovka – vyspravenie nerovnosti v miestnosti,
- Montáž drevnej konštrukcie vrátane zárubní a dverí.

Slatina nad Bebravou, dňa 22.4.2025

.....  
Bc. Anna Vranková  
starosta obce

.....  
Ján Vetro