

Zámenná zmluva č. 292/2025/OMM

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 2502000000000023129 632

(v ďalšom texte „vymieňajúci 1“)

a

Meno a priezvisko:	Jozef Štefanov rod. Štefanov
bydlisko:	Nižný Hrušov 150 094 22 Nižný Hrušov
narodený:	
RČ:	štátny občan SR

(v ďalšom texte „vymieňajúci 2“)

(„vymieňajúci 1“ a „vymieňajúci 2“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

1. Predmetom zmluvy je zámena **nehnutelností**: pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou za pozemky ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Jozef Štefanov, Nižný Hrušov 150, 094 22 Nižný Hrušov. Popis nehnuteľností je uvedený v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy.
2. Vymieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parc. C-KN č. 2088/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², k.ú. Vranov nad Topľou, zapísaného na LV č. 4114, vedené na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou, v podiele 1/1.
3. Vymieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, parc. C-KN č. 3702/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 6725, parc. C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 6725, čo spolu činí 720 m², vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou, v podiele 1/1.
4. Znaleckým posudkom č. 203/2024 zo dňa 04.12.2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov nasledovne: parc. C-KN č. 2088/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m² v sume 25 628,67 €; parc. C-KN č. 3702/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m² v sume 23 600,16 €; parc. C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m² v sume 2 971,44 €.
5. Mesto Vranov nad Topľou. ako vymieňajúci 1 na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok, parc. C-KN č. 2088/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², k. ú. Vranov nad Topľou., zapísaného na LV č. 4114, vedené na Okresnom úrade – odbore

katastrálnom vo Vranove nad Topľou do výlučného vlastníctva Jozef Štefanov rod. Štefanov, bytom Nižný Hrušov 150, 094 22 Nižný Hrušov,

6. Jozef Štefanov rod. Štefanov, bytom Nižný Hrušov 150, 094 22 Nižný Hrušov, ako vymieňajúci 2 na základe tejto zmluvy odovzdáva pozemok, parc. C-KN č. 3702/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 6725 a parc. C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 6725, čo spolu činí 720 m², vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou do výlučného vlastníctva Mesta Vranov nad Topľou.

III.

1. Účelom tejto zámennej zmluvy je obojstranne výhodná zámena pozemkov pre obidve zmluvné strany.
2. Vymieňajúci 2 prehlasuje, že rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške 942, 93 € (slovom deväťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiattri eurocentov) a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 99 m² nebude od vymieňajúceho 1 požadovať, to znamená, že zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí vymieňajúci 2.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranov nad Topľou bolo vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v **čl. II. ods. 5** zapísané pre: **Jozef Štefanov rod. Štefanov, RČ.; štátny občan SR, bytom Nižný Hrušov 150, 094 22 Nižný Hrušov v podiele 1/1** a vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v **čl. II. ods. 6** pre: **MESTO Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332933 v podiele 1/1**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vymieňajúci 1 do 10 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav zamieňaných nehnuteľností, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a že zamieňané nehnuteľnosti prijímajú v stave ako sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nezaťažia, neuzavrú zmluvu o nájme s treťou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
3. Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 31. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou dňa 27.03.2025 uznesením č. 165/2025, časť A/7 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 2 písm. f, ods. 17 písm., d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorú bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený vymieňajúci 1 a to v prípade, ak vymieňajúci 2 nedodrží alebo poruší svoje záväzky uvedené v bode 2 tohto článku.

5. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomnou formou a doručiť na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia. Za doručené odstúpenie sa bude považovať aj vrátenie doporučenej listovej zásielky poštou, ktorá bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zámennej zmluve.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre vymieňajúceho 1 a jeden pre vymieňajúceho 2.

Vo Vranove n. T. Dňa 22.04.2025

Vo Vranove n. T. Dňa 16.04.2025

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

Jozef Štefanov