

ZMLUVA O DIELO

č.: 08/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka) v platnom znení

„Nový výťah“

„Statické zabezpečenie búracích prác“

čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Mestský hotel Ďumbier, s. r. o.
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno
V zastúpení: Ing. Lukáš Jeremiáš, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických: Ing. Milan Macuľa
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK8856000000009996450001
IČO: 55 400 931
DIČ: 2121974877
IČ DPH: SK2121974877
Email: riaditel@hoteldumbier.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: LejonGrupp s.r.o.
Sídlo: Bečov 140, 97663 Predajná
V zastúpení: Ferdinand Reizer, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných: Ferdinand Reizer
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických: Lukáš Šajgal
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK93 0900 0000 0051 4353 8177

IČO: 51638037

DIČ: SK: 2120736563

tel.: 0908287665

email: info@lejongruup.sk

Spoločnosť je zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.34005/5

(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. II.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou vykoná a objednávateľovi riadne a včas odovzdá dielo definované v ods. 2 tohto článku.

Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality. Splnenie predmetu diela nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním s tým súvisiacich dokladov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo podľa článku II. cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Predmetom zmluvy sa rozumie realizácia stavebných prác a dodávok diela: „Nový výťah - Statické zabezpečenie búracích prác“ podľa podkladov od Ing. Pavol Hubinský autorizovaný stavebný inžinier – projekt Nový výťah Hotel Dumbier, Nám. Gen. M. R: Štefánika 31, Brezno

Samotná stavba predstavuje vytvorenie stavebných otvorov v stropoch nad 1.NP, nad 2.NP a vytvorenie priehlbne pre výťahovú šachtu

Špecifikácia rozsahu a druhu prác jednotlivých predmetov zmluvy o dielo je uvedená v prílohe zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) - nacený výkaz výmer.

2.3 Miestom dodania predmetu zmluvy je Mestský hote Ďumbier na Námestí gen. M.R. Štefánika 31 na parcele č. C 2894/3, 2895/3, katastrálne územie Brezno.

čl. III.

ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu

čl. II. tejto ZoD v nasledovnom termíne:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD:

dňom účinnosti zmluvy

Koniec doby plnenia predmetu ZoD:

**Do 3 mesiacov od začiatku doby
plnenia**

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

čl. IV.

CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená v súlade s výsledkom prijatej cenovej ponuky na predmetnú zákazku.

4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

cena diela bez DPH 30.283,11 EUR

DPH 23 % 6.965,12 EUR

cena diela celkom 37.248,23EUR

(slovom: tridsaťsedemtisíc dvadsaťštyridsaťosem eur a dvadsaťtri centov).

Nacenený výkaz výmer tvorí prílohu tejto zmluvy.

4.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii za vykonané stavebné práce na diele po zrealizovaní celého diela (prestavanosť 100%) a po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD a túto objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

Prílohami predloženej faktúry budú súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 20 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu

5.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.

5.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 6.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VI. bod 6.5. tejto ZoD.

6.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

6.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady, prípadne nevhodné poveternostné podmienky. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

6.7 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: info@lejongruup.sk

6.8 Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi a jeho prebratie Objednávateľom, resp. jeho časti. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.

6.10 Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

čl. VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.

7.2 Zhotoviteľ po dokončení stavebných prác vyčistí stavenisko od hrubých nečistôt.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.6 Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie staveniska do 7 dní po odovzdaní Diela

Objednávateľovi. V prípade, že si túto povinnosť nesplní, má Objednávateľ právo vykonať to namiesto Zhotoviteľa, na jeho náklady. Zároveň má zádržné právo na veci vo vlastníctve Zhotoviteľa, ktoré sa nachádzajú na stavenisku po tomto termíne.

Zhotoviteľ po vykonaní diela v termíne uvedenom v bode 3.1 tejto ZoD zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, vrátane vyčistenia staveniska do termínu ukončenia diela.

čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.

8.2 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.

8.3 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela, v záručnej dobe.

8.4 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.

8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

8.6 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k začatiu prác najneskôr do šiestich (6) dní od termínu podľa bodu 3.1, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00€/deň.

9.2 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. II v termíne uvedenom v čl. III Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.

9.3 V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, v súlade s bodom 7.6 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

9.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100€. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávatel na náhradu škody.

9.5 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

9.6 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.

9.7 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII bodov 8.1. až 8.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

čl. X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší túto zmluvu nesplnením niektorej zo zmluvných povinností v dojednanej lehote a ani v lehote 3 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou písomne vyzvaná na dodatočné plnenie. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúceho na náhradu škody spôsobenú v dôsledku odstúpenia od zmluvy.

10.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa rozumie:

10.2.1 Ak je v omeškaní s termínom začatia stavebných prác, výkonom diela, t.j. tieto nezačne vykonávať najneskôr do 6 dní podľa bodu 3.1 tejto zmluvy,

10.2.2 Ak neodôvodnene neprevzal stavenisko,

10.2.3 Ak Zhotoviteľ neodstraňuje Objednávateľom oznámené vady a nedorobky diela počas výkonu diela, v dohodnutej lehote;

10.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa sa rozumie:

10.3.1 Ak je Objednávateľ v omeškaní s potvrdením súpisu vykonaných prác o viac ako 5 pracovných dní od dohodnutej lehoty, a súpis nie je potvrdený bezdôvodne;

10.3.2 Ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti potrebnej pre výkon diela o viac ako 2 pracovné dni odo dňa písomnej výzvy Zhotoviteľa;

10.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má Zhotoviteľ nárok na úhradu prác, ktoré vykonal do dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

10.5 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávatel zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

10.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

čl. XI.

VYŠŠIA MOC

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.

11.2 O doby trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto zmluvy vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.

12.5 Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

13.1 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

13.2 Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.

čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

14.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

14.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.

14.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

14.5 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Príloha: Nacenený výkaz výmer

V Brezne, dňa 22.4.2025

za objednávateľa:

.....

Ing. Lukáš Jeremiáš

konateľ spoločnosti

V Brezne, dňa 22.4.2025

za zhotoviteľa:

.....

Ferdinand Reizer

konateľ spoločnosti