

Zmluva č. 20250015 o podnájme

uzatvorená v zmysle ustanovení § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

v Holíči dňa 15.04.2025

I. Zmluvné strany

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022 505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

číslo účtu : 2400292857/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Faltýnek Anton

sídlo : Jesenského 1236, 908 41 Šaštín

IČO : 40202526

DIČ : SK3021318619

bankové spojenie :

zápis v registri : Obvodný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-14122

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Nájomca vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti – pozemok, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1422/1 o výmere 714 m² na ul. Zámocká - vedľa Drevenice, a to na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.

III. Predmet podnájmu

3.1 Predmetom podnájmu je časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy. Časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom podnájmu je vyznačená na situačnom nákrese, ktorý predstavuje Prílohu č.1 k tejto zmluve.

IV. Účel podnájmu a doba nájmu

4.1 Účelom podnájmu je využívanie predmetu podnájmu na vykonávanie podnikateľskej činnosti podnájomcu : **Technicko zábavná činnosť – Lunapark.**

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v bode 4.1 tohto článku.

4.3 Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

4.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu od **23.04.2025 do 05.05.2025**
(23.04.2025 montáž - 05.05.2025 - demontáž)

4.5 Prevádzková doba : od **25.04.2025 do 04.05.2025**
Prevádzkový čas : od **9.00 hod. do 21.00 hod.**

V. Výška nájomného

5.1 Podnájomca je povinný zrealizovať úhradu za celý predmet podnájmu uvedený v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o. pred začiatkom doby podnájmu. Celková cena za podnájom predstavuje **500 , - Eur (0,07 €/m2 x 714 m2 x 10 dni) s DPH, + spotreba elektrickej energie.**

VI. Povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.

6.2 Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený predmet podnájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý je stanovený v článku IV bod 4.1 tejto zmluvy.

6.3 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč .

6.4 Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu predmetu podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet podnájmu bude chrániť pred poškodením a vráti predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal od nájomcu . Podnájomca, ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny, musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- Príloha č.1 : Situačný náčrt
- Príloha č. 2 : Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Príloha č. 3 : Rozhodnutia – povolenia
- Príloha č. 4 : Doklad o úhrade poplatku

