

Zmluva o krátkodobom prenájme majetku mesta č. 02/2025/Ži

uzatvorená podľa § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Michaela Falatošová

trvale bytom: Ul. Záturčianska 1817/18, 036 01 Martin
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť nájomcu zo dňa 02.04.2025 .
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV Č. 1870, a to objektu Kultúrno-komunitného centra, súp. č. 1825, Ul. Záturčianska, postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 225/3, k. ú. Záturčie v celosti.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu: sála a kuchynka (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prípravy a konania rodinnej akcie - svadba.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - a) na deň 06.06.2025 -1 h, v čase podľa dohovoru so správcom objektu – príprava sály,
 - b) na deň od 07.06.2025 v čase od 10.00 h do 08.06.2025 do 10.00 h – sála/deň , kuchynka 2 h.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu v sume 310,00 EUR (slovom: tristodesať eur), z toho sála 280,00 EUR a kuchynka 30,00 EUR, najneskôr pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy, resp. v pokladni Mestského úradu Martin.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je stanovené v súlade s prílohou č. 3, ods. 9 (Krátkodobé prenájmy majetku mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v jeho okolí.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu,
 - b) prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
7. Prenajímateľ je povinný prostredníctvom správcu objektu sprístupniť predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie za účelom a v čase podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok V.

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy,
 - b2) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
 - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Michaela Falatošová