

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 334/2025 OP-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mgr. Matej Gernic rod.**
Dátum narodenia :
Rodené číslo:
Trvalý pobyt: , 976 64 Beňuš
Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Gernicová, rod.**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , 976 64 Beňuš
Štátna príslušnosť: SK
(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností a to:

- parcela reg. **E-KN č. 16148/10**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16 434 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804, vlastnícky podiel 1/1.
- parcela reg. **E-KN č. 11645**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, vlastnícky podiel 1/1.

2. **Oprávnení** z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v režime BSM o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

Pozemok:

- parcela reg. , **reg. C-KN č. 3976/128**-druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1159 m²,
- parcela reg. , **reg. C-KN č. 3976/143**-druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²

všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 9838 v prospech oprávnených z vecného bremena.

3. **Predmetom** tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

4. **Rozsah** vecného bremena uvedeného v odseku 3:

- **na zaťaženom pozemku** parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č.1, o výmere 1 m²**, vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným katastrálnym odborom Brezno dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23, a
- **na zaťaženom pozemku** parcela reg. E-KN č. 16148/10, o výmere 16434 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č.4, o výmere 8 m²**, vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným katastrálnym odborom Brezno dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, v rozsahu dielu č.1, o výmere 1 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným katastrálnym odborom Brezno dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23, a na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16148/10, o výmere 16434 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, v rozsahu dielu č.4, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom

pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnecná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným katastrálnym odborom Brezno dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23, zodpovedajúce právu uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech nehnuteľností parcela reg. C-KN č. 3976/128-druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1159 m² a parcela reg. C-KN č. 3976/143-druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 9838 v prospech oprávnených z vecného bremena. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, Gernic Matej r. , Mgr. a Katarína Gernicová r. , Mgr., 976 64, Beňuš, , SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia:

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 38/2025 zo dňa 02.04.2025.

Článok II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu určenú v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená v celkovej výške **100,- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku).
2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, spolu so správnym poplatkom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním sumy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760163211**.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže **zaniknúť** dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

3. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na **odstúpenie** od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Článok IV

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vecného bremena bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku podľa Článku II ods. 1 a 2 zmluvy, oprávnenými z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, Katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Mgr.Matej Gernic

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Mgr.Katarína Gernicová