

ZMLUVA O DIELO č. 212/2025

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej aj „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci OURV
Ing. Peter Ridzik, referent OURV
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a .s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
(ďalej len „objednávateľ“)
2. Zhotoviteľ : MINARCH s. r. o.
Sídlo: Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Zastúpený: Ing. arch. Marián Minarovič , konateľ
IČO: 36294969
DIČ: 2021010607
IČ DPH: SK2021010607
Bankové spojenie:.
IBAN:
BIC SWIFT:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19105/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok prieskumu trhu a víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci zadanej zákazky pod názvom: Vypracovanie projektu stavby: „Vybudovanie Parčíka Baťových závodov ako súčasť sídelnej zelene v Partizánskom“ - podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o „zákazku malého rozsahu“, t. j. neaplikuje sa zákon o verejnom obstarávaní.

Čl. 2.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo – Vypracovanie projektu stavby „Vybudovanie Parčíka Baťových závodov ako súčasť sídelnej zelene v Partizánskom“, vypracovanie DSP a s dopracovaním pre RS, s VV a rozpočtom (ďalej ako “Dielo”, „projekt“ alebo “projektová dokumentácia”). Projekt bude vypracovaný v zmysle štúdie

vypracovanej MINARCH s. r. o., Žabokreky nad Nitrou a v zmysle požiadaviek objednávateľa v rozsahu riešeného územia (vymedzenie riešeného územia je súčasťou prílohy tejto zmluvy).

2. Projektová dokumentácia bude vychádzať zo zamerania podzemných sietí, ktoré zabezpečil objednávateľ na svoje náklady. Štruktúra projektovej dokumentácie a objektov bola predbežne stanovená v bode 2.3.5 Prílohy č. 2 „Zadanie na projekt“, ktorá bola súčasťou podmienok k verejnému obstarávaniu. Finálny návrh objektov bude dohodnutý na výrobnom výbore medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,
- grafickú časť vo formáte pdf, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK,
- textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formátoch: pdf, doc, xls a iné zdrojové súbory,
- položkový rozpočet v pdf - a iné zdrojové súbory,
- výkaz, výmer v xls, pdf - a iné zdrojové súbory.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky plnenia poskytované v zmysle tejto Zmluvy budú v súlade s platnými právnymi predpismi, Technickými normami ISO, EN a STN v rozsahu, ktorý vyžadujú príslušné certifikačné a stavebné authority v Slovenskej republike.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe požiadaviek, resp. stanovísk príslušných dotknutých orgánov a inštitúcií, prípadne v dôsledku iných závažných skutočností, vznikne potreba upraviť alebo doplniť dielo, požadovaným spôsobom upraviť alebo doplniť dielo bezodkladne najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o takejto skutočnosti, ak zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú iný termín.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas v termíne podľa Čl. 3 tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v Čl. 4 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

Čl. 3 **TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy do 40 dní od účinnosti Zmluvy o dielo.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané Dielo objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s písomným potvrdením o ich prevzatí objednávateľom.
4. Odovzdaniu Diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela v lehote 15 pracovných dní. Vykonanie kontroly

zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

6. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.
7. Podľa ust. § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, ktorému dodáva prácu, bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva prácu a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

Čl. 4

CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Cena diela bez DPH: 12 800,00 €
DPH 23 %: 2 944,00 €
Cena diela s DPH: 15 774,00 €
Cena diela celkom: 15 774,00 €
slovom pätnásťtisíc sedemstodesiatštyri euro vrátane DPH.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po dodaní projektovej dokumentácie a po podpise preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
Suma sa považuje za uhradenú, dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť tak, aby obsahovali všetky náležitosti daňového dokladu, faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - j) protokol o odovzdaní a prevzatí diela v prílohe.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
6. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. 5

LICENČNÁ DOLOŽKA

1. Dodaná projektová dokumentácia bude dielom v zmysle ustanovenia zákona č.185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ momentom odovzdania diela zhotoviteľom.
2. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, zhotoviteľ

poskytuje objednávateľovi, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na účel vyplývajúci zo zmluvy pre potreby verejného obstarávania, prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnoženín, verejného vystavovania a verejnej prezentácie, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Tým nie sú dotknuté práva priemyselného vlastníctva zhotoviteľa a/alebo tretích osôb. Odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v zmluvnej cene za vyhotovenie diela.

3. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie podľa bodu 2., ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním akejkoľvek dokumentácie, ktorá je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv.
5. Objednávateľ prevzatím diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
4. Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela vady podľa článku 3 bodu 6. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť takéto vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6. Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi podľa článku 3 bodu 6. tejto zmluvy.

Čl. 7 ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v čl. 3 bod 1. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela uvedenej v čl. 4 bod 2. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Toto

ustanovenie sa nevzťahuje na prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, ktoré spôsobil objednávateľ.

2. V prípade, ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti podľa čl. 4. bod 7. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplataením fakturovanej ceny diela.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote uvedenej v čl. 6 bod 4. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať sumu a lehotu na zaplataenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa.
6. Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
7. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
8. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - c) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú navzájom povinné bezodkladne sa informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené:
 - a. ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo
 - b. ak sú doručené elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy alebo

- c. v prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo
 - d. v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvedel.
 - e. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
 - f. V prípade potreby okamžitého doručenia písomnosti je možné doručiť písomnosť v elektronickej forme elektronickou poštou, pričom v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie potvrdením jej doručenia druhou zmluvnou stranou, uvedeným spôsobom však nie je možné doručovať písomnosti majúce vplyv na účinnosť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Súťažná ponuka

Príloha č. 2 Vymedzenie riešeného územia

V Partizánskom, dňa:

V Žabokrechoch nad Nitrou, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Marián Minarovič, v.r.
konateľ