

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec Brodské

Školská 1030/2, 908 85 Brodské

IČO: 00309451

IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001

v mene koná Ing. Vladimír Kocúr-starosta obce

a

kupujúci 1 :

Ing. Adrian Berec, rod. Berec

Narodený

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Záhumenská 738, Brodské, 90885

štátny občan SR

kupujúca 2 :

Lucia Mrázová, rod. Čulenová

Narodená

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: M.Čulena 1004, Brodské, 90885

štátny občan SR

(ďalej lej „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom časti pozemku vo výmere 26 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m² zapísaného na LV 3733, katastrálne územie Brodské, v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia GI-27/2024, do novovytvoreného pozemku p.č. 1468/151 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², (ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy previesť svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu definovanému v čl. I ods. 1 tejto zmluvy na kupujúceho 1 v podiele 1/2 a na kupujúcu 2 v podiele 1/2. Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 10. zasadnutí, dňa 18.04.2024, uznesením č. 119/2024 schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce, a to časť pozemku vo výmere 26 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m² zapísaného na LV 3733, katastrálne územie Brodské, v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia GI-27/2024, do novovytvoreného pozemku p.č. 1468/151 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² pre kupujúcich a spôsob jeho predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 119/2024.

2. Kúpna cena je vo výške 7,00 € /slovom sedem eur / za m² , čo značí za celý Predmet prevodu o výmere 26 m² vo výške spolu **182,00 €** /slovom jednoosemdesiatdva eur / a je splatná do 10 /slovom: desiatich /dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami prevodom na horeuvedený účet obce.

III.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálneho odboru, so sídlom Štefánikova 2157/20. 909 01 Skalica, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica. Katastrálnom odbore podajú kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške predávajúcemu.

IV.

Prehlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu prevodu je im známy a Predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecnoprávne alebo záväzkovoprávne povinnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brodské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 21.09.2023 a platnou legislatívou Slovenskej republiky o nakladaní s majetkom obce.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 13 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
4. Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov na účely predaja a kúpy Predmetu prevodu, povinného zverejňovania zmluvy obcou Brodské a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom v ich pravej a slobodnej vôli podpísaná.

V Brodskom dňa 10.04.2025

predávajúci:

Obec Brodské

Ing. Vladimír Kocúr , starosta obce _____

Kupujúci 1

Ing. Adrian Berec _____

Kupujúca 2

Lucia Mrázová _____