

DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo č. 28/2024/OAZA/Debar2 zo dňa 22.11.2024

uzavretý v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Objednávateľ:

Názov: Obchodná akadémia
Sídlo: Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
IČO: 00162124
DIČ: 2020671499
Zastúpený: JUDr. Jana Tomaníčková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK45 8180 0000 0070 0064 5732
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: JUDr. Jana Tomaníčková – riaditeľka školy
Telefonický kontakt: 0905 605 303
E-mail. adresa: riaditelka@oavoza.sk
- realizačných veciach: Ing. Rudolf Zrebný
Telefonický kontakt: 0907 840 653
E- mail. Adresa: rudolfzrebny@oavoza.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : HermStav, s. r. o.
Sídlo : Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO : 54386926
IČ DPH : SK2121652621
DIČ : 2121652621
Zastúpený : Denis Herman, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK83 0200 0000 0051 2724 7054
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach : Denis Herman, konateľ spoločnosti
-realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Jozef Buchtík
č. oprávnenia : 11313*10*
Telefonický kontakt : 0948 763 639
Email : info@hermstavsro.sk
Zapísaný v registri : OR Okr. súdu Žilina, Odd.: Sro, VI. č. 78963/L
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli tento

DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo č. 28/2024/OAZA/Debar2 zo dňa 22.11.2024.

Článok I

Úvodne ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.11.2024 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo vykonanie stavebných práce na diele: „Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina – Aby bariéry neboli prekážkou ku vzdelávaniu“.

Článok II Predmet dodatku č. 3

- 2.1. Zmluvné strany sa na základe tohto Dodatku č. 3, v súlade s čl. X. *Zmena zmluvy* Zmluvy o dielo č. 28/2024/OAZA/Debar2, dohodli zmene bankového spojenia Zhotoviteľa.
- 2.2. Bankové spojenie Zhotoviteľa sa mení nasledovne:
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK83 0200 0000 0051 2724 7054
- 2.3. Zmluvné strany sa na základe tohto Dodatku č. 3 dohodli na zmene výkazu výmer v časti „Časť: 02 – Navrhovaný stav“ nasledovne:
- položku s p.č. 25 (*D+M Reliéfny orientačný panel v multisenzorickej forme s popisom v latinke a Brailovom písme*) v počte 4 ks nahradí položka *D+M Reliéfne orientačné štítky k dverám v latinke a Brailovom písme* v počte 25 ks. Podrobné zdôvodnenie zmeny je uvedené v Prílohe č. 1.
- 2.4. Zmena príslušnej časti výkazu výmeru tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 (Príloha č. 2).
- 2.5. Zmena v textovej časti projektovej dokumentácie (Sprievodná správa a Technická správa) s farebne vyznačenými zmenami tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 (Príloha č. 3).
- 2.6. Prílohu č. 4 tvorí kópia zápisu zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 28/2024/OAZA/Debar2.
- 3.2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 3.3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je tento dodatok, je slobodná a vážna, a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa 22.04.2025

V Žiline dňa 22.04.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

JUDr. Jana Tomaníčková, riaditeľka školy

Denis Herman, konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Zdôvodnenie zmeny výkazu výmer v časti „Časť: 02 – Navrhovaný stav“

V projekte debarierizácie priestorov Obchodnej akadémie v Žiline s názvom „Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina – Aby bariéry neboli prekážkou ku vzdelávaniu“, kód projektu: 06I01-20-V01-00269, bolo plánované osadenie 4 ks reliéfnych orientačných panelov v multisenzorickej forme s popisom v latinke a v Braillovom písme. Tieto panely mali slúžiť ako všeobecná orientačná pomôcka pre osoby so zrakovým znevýhodnením, umožňujúca základnú priestorovú orientáciu v budove školy.

Počas realizácie stavebných úprav však vyplynula potreba prehodnotiť navrhované riešenie. Na základe konzultácií s odborníkmi a skúseností z praxe bolo identifikované, že umiestnenie označení pri jednotlivých miestnostiach predstavuje efektívnejší, praktickejší a užívateľsky prístupnejší spôsob navigácie pre nevidiacich a slabozrakých používateľov. Navrhované riešenie bolo konzultované aj s odborníkmi z Oddelenia prevencie architektonických a dopravných bariér Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (ÚNSS), ktorí považujú osadenie jednotlivých multisenzorických označení priamo pri dverách do jednotlivých miestností za efektívnejšie riešenie. Toto riešenie je v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania a odporúčaniami stanovenými v STN 92 9011 – Zásady navrhovania bezbariérového prostredia a v dokumentoch ÚNSS ako je Metodika hodnotenia prístupnosti prostredia pre osoby so zrakovým postihnutím. Metodika ÚNSS uvádza, že ideálne je kombinovať všeobecné orientačné riešenie s lokalizovanými informačnými prvkami – pričom v školskom prostredí majú tabuľky pri dverách prednosť z hľadiska použiteľnosti a aktuálnosti informácií.

Kľúčové dôvody zmeny:

1. Zmena využitia priestorov

- Označenie jednotlivých miestností pomocou samostatných tabuliek zabezpečuje vyššiu flexibilitu. Z dôvodu organizačných zmien v priestorovom usporiadaní školy, ktoré sa môžu meniť každoročne (napr. zmeny učební, kabinetov či špecializovaných miestností), sa ako praktickejšie a flexibilnejšie riešenie javí osadenie jednotlivých tabuliek označujúcich konkrétne miestnosti. Tieto budú umiestnené pri vstupoch do jednotlivých miestností a budú taktiež vyhotovené v multisenzorickej forme (reliéfne, v latinke aj Braillovom písme), čím sa zachová ich bezbariérová a inkluzívna funkcia. V prípade orientačných panelov by si to vyžadovalo ich opakovanú aktualizáciu – finančne a technicky náročný proces. Jednoduchšia výmena jednotlivých tabuliek pri dverách je v tomto ohľade výrazne efektívnejšia.

2. Efektívnejšia orientácia pre nevidiacich a slabozrakých

- Orientačný panel poskytuje síce celkový prehľad o priestore, avšak predpokladá schopnosť vytvoriť si mentálnu mapu priestoru, čo môže byť pre niektorých používateľov náročné, najmä ak je panel umiestnený len na jednom mieste v budove.
- Naopak, lokálne umiestnené tabuľky pri dverách umožňujú priame a okamžité získanie informácie o aktuálnom priestore, čím sa znižuje potreba memorovania a riziko dezorientácie.
- Tabuľky pri jednotlivých dverách navyše podporujú samostatný pohyb zrakovo znevýhodnených osôb, keďže poskytujú presnú informáciu v mieste rozhodovania (napr. pri dverách triedy, učebne, knižnice, toalety a pod.).

3. Zachovanie multisenzorickej prístupnosti

- Tabuľky budú naďalej vyhotovené v multisenzorickej forme – reliéfne orientačné štítky k dverám v latinke a Braillovom písme, čím bude zachovaný plnohodnotný prístup aj pre rôzne skupiny osôb so zrakovým postihnutím (nevidiacich aj slabozrakých).

4. Podpora inklúzie a samostatnosti

- Riešenie prostredníctvom individuálne osadených tabuliek podporuje princípy univerzálneho navrhovania a zvyšuje samostatnosť žiakov a návštevníkov so zrakovým postihnutím, keďže poskytuje informáciu presne tam, kde je potrebná, bez potreby konzultácie alebo asistencie iných osôb.

Z uvedených dôvodov sa navrhovaná zmena – nahradenie pôvodne plánovaných reliéfnych orientačných panelov za tabuľky označujúce jednotlivé miestnosti – javí ako opodstatnená, účelnejšia, odborne podložená a zároveň lepšie zohľadňuje praktické potreby používateľov so zrakovým znevýhodnením. Zmena tak prispieva k vyššej funkčnosti a inkluzívnosti celého debarierizačného riešenia v priestoroch školy.

Navrhovaná úprava umožní efektívnejšie informovanie zrakovo znevýhodnených osôb o aktuálnom rozmiestnení učební a ostatných priestorov školy, pričom zároveň poskytne potrebnú flexibilitu pri zmenách ich využitia v budúcnosti.

Porovnanie pôvodného a navrhovaného riešenia orientačných prvkov

Kritérium / aspekt	Pôvodné riešenie – Reliéfny orientačný panel	Navrhované riešenie – Tabuľky pri dverách miestností
Typ prvku	Centrálné umiestnený orientačný panel (4 ks)	Individuálne označenie miestností (26 ks)
Multisenzorická forma	Áno – reliéf, latinka, Braillovo písmo	Áno – reliéf, latinka, Braillovo písmo
Flexibilita pri zmenách využitia miestností	Nízka – nutnosť meniť celý panel	Vysoká – jednoduchá výmena konkrétnej tabuľky
Zohľadnenie zmien počas školských rokov	Nevhodné – panely nezodpovedajú reálnemu rozloženiu po zmenách	Vhodné – ľahko aktualizovateľné podľa potrieb
Orientácia pre nevidiacich a slabozrakých	Menej efektívna – informácia je len na jednom mieste, náročné vytvoriť si mentálnu mapu	Efektívna – informácia priamo na mieste potreby (pri dverách)
Samostatnosť pohybu používateľa	Nižšia – potreba zapamätať si rozloženie	Vyššia – okamžitá identifikácia priestoru
Bezpečnostný prínos	Obmedzený	Významný – minimalizácia rizika vstupu do nesprávneho priestoru
Zlučiteľnosť s normami (STN 92 9011)	Čiastočná	Úplná – odporúčané riešenie priamo v STN
Súlad s metodikou ÚNSS	Len základný	Plne v súlade s odporúčaniami
Finančná a prevádzková udržateľnosť	Nižšia – nákladná aktualizácia	Vyššia – jednoduchá a lacná výmena tabuliek

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: REAL_HS056/24

Stavba: Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina

JKSO:
Miesto: ŽilinaKS:
Dátum: 10. 10. 2024Objednávateľ:
Obchodná akadémia ŽilinaIČO:
IČ DPH:Zhotoviteľ:
HermStav, s. r. o.IČO: 54386926
IČ DPH: SK2121652621

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	0,00
---------------------	-------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	EUR	0,00
-------------------	----------	------------	-------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód:	REAL_HS056/24		
Stavba:	Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina		
Miesto:	Žilina	Dátum:	10. 10. 2024
Objednávateľ:	Obchodná akadémia Žilina	Projektant:	
Zhotoviteľ:	HermStav, s. r. o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
N	Zmena	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina

Objekt:

N - Zmena

JKSO:

Miesto: Žilina

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Žilina

Zhotoviteľ:

HermStav, s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 10. 10. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

54386926

IČ DPH:

SK2121652621

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

0,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

0,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina
Objekt:

N - Zmena

Miesto: Žilina
Objednávateľ: Obchodná akadémia Žilina
Zhotoviteľ: HermStav, s. r. o.

Dátum: 10. 10. 2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

0,00

ROZPOČET



Stavba:

Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina

Objekt:

N - Zmena

Miesto:

Žilina

Dátum:

10. 10. 2024

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Žilina

Projektant:

Zhotovitel':

HermStav, s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

0,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

0,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

0,00

25	K	R01	D+M Reliéfny orientačný panel v multisenzorickej forme s popisom v latinke a Braillovom písme	ks	-4,000	950,00	-3 800,00
1	K	R01a	D+M Reliéfne orientačné štítky k dverám v latinke a Braillovom písme	ks	25,000	152,00	3 800,00

Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Sprievodná správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu

Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA :

Názov stavby: Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Miesto stavby: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Okres: Žilina
Kraj: Žilinský
Charakter stavby: Stavebné úpravy
Investor: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Autor: Ing. Igor Klein - autorizovaný architekt
Zodp. projektant: IKARCH s.r.o., Žltá 1205/7, 010 03 Žilina – Budatín
Dátum: 07 / 2024

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU:

2.1. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli :

- zadanie investora
- obhliadka riešeného objektu, zameranie a fotodokumentácia existujúceho stavu objektu
- oskenované 4 pôdorysy zo starej dokumentácie: Adaptácia vedľajšej budovy SEŠ Žilina, Veľká okružná (OSP - projekčné stredisko Žilina, december 1980)

2.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA:

Predmetná budova Obchodnej akadémie sa nachádza na ulici Veľká okružná v blízkosti centra mesta. Škola sídli v dvoch budovách prepojenými chodbou. Hlavná budova sa nachádza na parcele č.417 s prideleným súpisným číslom 1073. Vedľajšia budova je na parcele č. 411/2 so súpisným číslom 1074. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a sú vedené ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Druh stavby je zaradený medzi iné budovy.

Škola začala svoju činnosť dňa 1. septembra 1938 pod názvom Verejná obchodná škola Okresného grémia obchodníctva v Žiline a sídlila v nevelkej budove na konci Burianovej medzierky. V roku 1943 sa škola premenovala na Verejnú obchodnú školu a v roku 1945 na Štátnu obchodnú školu. V roku 1960 sa škola rozrástla na 20 tried a presťahovala sa do budovy na Veľkej okružnej. Od roku 1961 niesla škola názov Stredná ekonomická škola. V roku 1982 bola ukončená prestavba druhej budovy, ktorú škola získala od Drevoindustrie. V roku 1990 sa pretransformovala na Obchodnú akadémiu v Žiline.

V súčasnosti sa škola vyprofilovala na modernú strednú školu ekonomického zamerania, ktorá pripravuje žiakov v štvorročnom študijnom odbore obchodná akadémia a v päťročnom študijnom odbore bilingválne štúdium (slovensko-anglické). Od školského roku 2020/2021 škola v študijnom odbore obchodná akadémia vstúpila do systému duálneho vzdelávania. Po úspešnom ukončení štúdia pokračuje väčšina absolventov v štúdiu na vysokých školách ekonomického zamerania.

2.3. ZDÔVODNENIE STAVBY V DANOM ÚZEMÍ A JEHO VYUŽITIE, ŠPECIFIKOVANIE JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV A TECHNICKÉHO STAVU.

2.3.1. Zdôvodnenie stavby:

Situácia na Slovensku z hľadiska bezbariérovej prístupnosti školského prostredia nie je uspokojivá. Bariéry sú identifikované najmä v súvislosti s fyzickým prostredím (architektonické bariéry), avšak v školskom prostredí existujú aj ďalšie bariéry, napr. v komunikácii (komunikačné bariéry), v prístupe k informáciám (informačné bariéry), v myslení (psychické bariéry), ale aj v prístupe k ľuďom (sociálne bariéry), či vo vhodnosti prostredia pre osoby so zvýšenou zmyslovou citlivosťou.

Z tohto dôvodu je návrh jednotných (univerzálne platných) stratégií a opatrení v oblasti debarierizácie veľmi dôležitý. Pozornosť by mala byť sústredná najmä na vytvorenie komplexného inkluzívneho prostredia metódou univerzálneho navrhovania/dizajnu, zahŕňajúc prístupnosť prostredia rešpektujúceho jednotlivcov s rôznym zdravotným znevýhodnením vrátane osôb so zvýšenou zmyslovou citlivosťou, ako aj prístupnosť informačných a komunikačných zdrojov/nástrojov, vzdelávacích metód, materiálov a podobne.

Základnou skupinou bariér, ktorých odstraňovanie je aj najviac finančne nákladné, je skupina architektonických bariér. Prostredie školských zariadení a areálov je potrebné riešiť komplexne podľa princípov univerzálneho navrhovania. Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie exteriérových plôch, parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť učebných priestorov, šatňových priestorov, telocvične, stravovacích priestorov a ďalších priestorov školských budov a areálov.

Architektonická prístupnosť sa považuje za objektívnu vtedy, keď je bezbariérovosť vytvorená od miesta prístupu, tzv. referenčného bodu (parkovisko, parkovacie miesto, chodník, zastávka MHD a pod.) na všetky miesta v rámci školských budov a areálov rovnocenným spôsobom pre všetkých jednotlivcov. Pri tvorbe všetkých školských zariadení sa musí klásť dôraz aj na vytvorenie bezpečného a priateľského prostredia s dostatkom orientačných prvkov a ľahko vnímateľným dispozičným usporiadaním jednotlivých priestorov, ako aj dostatkom oddychových priestorov. Súčasťou vzdelávania sú aj vyučovacie predmety spojené s pohybom v telocvičniach, vonkajšom prostredí, ale aj na školských športoviskách, štadiónoch a podobne. Aj na týchto aktivitách je potrebné zabezpečiť bezbariérový prístup všetkým jednotlivcom nielen v prostredí, v ktorom sa cvičí, či športuje, ale aj v zázemí, ako sú hygienické priestory, sprchy, šatne a podobne.

2.3.2. Súčasný stav – zhodnotenie:

V súčasnosti areál Obchodnej akadémie tvoria hlavná budova školy s prístavbou a vedľajšia budova, ktoré sú navzájom prepojené spojovacou chodbou. Súčasťou budov sú predovšetkým jednotlivé triedy a odborné učebne, vrátnica, sekretariát, riaditeľňa, zborovňa, kancelárie vedenia školy, mzdárky a účtovníčky, chodby, šatne, toalety, kabinety učiteľov, nájomný byt, bufet, kotolňa a sklady. Vo vonkajších priestoroch školy sa nachádza pri hlavnej budove školský dvor a multifunkčné ihrisko. Okná na budovách boli v predchádzajúcich rokoch vymenené za plastové. Elektrické rozvody sú pôvodné. Celkovo sú obe budovy už morálne a technicky zastaralé a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu.

Hlavná aj vedľajšia budova sú riešené ako stavby s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Prestrešené sú valbovými strechami, ktorých nosnú konštrukciu tvorí drevený krov. Objekt je podpivničený a má prevažne pravouhlé usporiadanie obvodových a vnútorných zvislých konštrukcií. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o stenový pozdĺžny systém. Stropy sú uložené na pozdĺžne nosné múry z tehál plných pálených.

Objekty Obchodnej akadémie sú napojené na inžinierske siete (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, vykurovanie, elektrická energia, slaboprád). Tuhý komunálny odpad je zhromažďovaný do zberných kontajnerov a likvidovaný predpísaným spôsobom (odvoz na legálnu skládku). Objekt nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Zriaďovateľom školy je Žilinský samosprávny kraj.

2.3.3. Navrhovaný stav:

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavebných úprav na debarierizáciu budov školy OA Žilina.

V rámci projektových prác je nutné riešiť najmä modernizáciu a prispôbenie časti školských priestorov v Obchodnej akadémii tak, aby boli plne prístupné pre študentov so zdravotným znevýhodnením. Súčasťou stavebných úprav by boli predovšetkým vytvorenie bezbariérového vstupu do budovy školy, adaptácia interiéru, rekonštrukcia hygienických zariadení a inštalácia navigačného systému.

Bezbariérový vstup:

- vytvorenie hlavného bezbariérového vstupu z parkoviska / školského dvora pri hlavnej budove s automatickými dvermi. Vstup do budovy zo školského dvora bude riešený „na kartu“ bez vedomia informátora na vrátnici, pričom dvere bude možné prostredníctvom karty otvoriť z oboch strán – zo strany školského dvora i z vnútornej strany (napojenie na rozvodnú skriňu v suteréne hlavnej budovy).

Adaptácia interiéru:

- zabezpečenie bezbariérového prístupu na prízemie (1.NP) a prvé (2.NP) a druhé (3.NP) poschodie pomocou rámp a šikmej schodiskovej plošiny. Plošina bude napojená na rozvodnú skriňu umiestnenú na chodbe 3.NP.

Prechod zo spojovacej chodby do vedľajšej budovy bude riešený rampou, pričom vodorovná plocha pred dverami sa zväčší, pribudne zvýraznenie jednotlivých prvkov.

Vyvýšená plocha pred vstupom do bufetu bude riešená tak, že vodorovná plocha bude rozšírená do roviny so stenou v smere od školského dvora, zároveň bude z tejto strany realizované zábradlie a v smere od vedľajšej budovy k bufetu bude k vodorovnej ploche pred bufetom vytvorená rampa.

- zabezpečenie bezbariérového prístupu do jednotlivých učební. Všetky dvere do jednotlivých učební musia mať bezprahovú úpravu.

Hygienické zariadenia:

- kompletná rekonštrukcia existujúcich WC na všetkých troch podlažiach tak, aby zodpovedali normám pre bezbariérovosť. Na prízemí je väčší výškový rozdiel medzi podlahou WC a vonkajšou chodbou. Rozdiel sa prekoná malou rampou, ktorá nebude zasahovať do vonkajšej chodby spolu so zväčšením dverného otvoru a posunutím dverí do vnútornej strany vstupnej miestnosti WC. Vo WC na prízemí bude potrebné realizovať nové odpadové zvody od pisoárov a umývadiel a v zadnej časti sa vytvorí 1 bezbariérové WC v súlade s platnými normami. Na 2.NP a 3.NP je šírka dverí do WC dostatočná, v oboch prípadoch sa vytvorí 1 bezbariérové WC v súlade s manuálom.

Navigačný systém:

- inštalácia orientačných a varovných systémov pre osoby so zrakovým a pohybovým postihnutím.

Úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím budú realizované v zmysle manuálu debarierizácie. V celom riešenom priestore budú všetky vyčnievajúce plochy vizuálne zvýraznené. Každé podlažie vo vedľajšej budove bude označené, popísané, farebne odlíšené.

Pre prístupnejší spôsob navigácie nevidiacich a slabozrakých používateľov budú jednotlivé priestory zvýraznené tabuľkami označujúcimi miestnosti v multisenzorickej forme (reliéfne, v latinke aj Braillovom písme), čím sa zachová ich bezbariérová a inkluzívna funkcia. Umiestnenie tabuliek bude zrealizované pri dverách do jednotlivých priestorov.

Zoznam miestnosti (25), ktoré budú označené tabuľkami:

FITNESS, BUFET, II.G, U4, ŠKOLSKÁ KNIŽNICA, IV.B, U11, II.B, WC CHLAPCI, WC DIEVČATÁ (2x), U1, U2, I.A, U5, II.A, III.A, III.B, COM, U7, III.G, U15, III.H, IV.H, V.H.

ŽSK bude na predmetné stavebné úpravy bezbariérovosti žiadať finančné prostriedky z Výzvy s názvom: Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl.

Prostriedky mechanizmu budú použité na odstránenie fyzických, informačných a technologických bariér v školskom prostredí na stredných školách. V súvislosti s danou investíciou bol vypracovaný Manuál

debarierizácie škôl a školských zariadení. V manuáli sa vymedzili štandardy debarierizácie tak, aby zodpovedali skutočným potrebám detí, žiakov a študentov so zdravotným znevýhodnením a rešpektovali princípy univerzálneho dizajnu.

3. SÚHRNNÝ PREHĽAD VYBAVENIA STAVBY, POTREBY SUROVÍN, POČTU PRACOVNÍKOV A ICH KVALIFIKÁCIE, VÝROBKY A SLUŽBY, VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV A ZDÔVODNENIE

3.1. KAPACITY A POTREBY POČTU PRACOVNÍKOV:

Skladba jednotlivých úsekov Obchodnej akadémie Žilina je nasledovná: vedenie školy (riaditeľka školy, zástupca riaditeľky pre technicko-ekonomické činnosti, zástupkyňa riaditeľky pre všeobecno-vzdelávacie predmety a bilingválne vzdelávanie, zástupkyňa riaditeľky pre odborné predmety a duálne vzdelávanie), výchovný poradca a koordinátor vo výchove a vzdelávaní, kariérový poradca a koordinátor duálneho vzdelávania, koordinátorka činnosti Školského parlamentu, administratíva (sekretariát školy), ekonomický úsek (ekonómka, personalistka), ústredňa, technik VYT. Pedagogických zamestnancov je približne 30 a žiakov cca 291 rozdelených do 14 tried.

3.2. VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV :

V priebehu realizácie stavebných úprav objektu aj po uvedení objektu do prevádzky budú vznikať rôzne druhy odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva (t.č. Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z., 379/2018 Z.z., 348/2020 Z.z. a 194/2022 Z.z.; Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení č. 320/2017 Z.z.).

3.2.1. Predpoklad vzniku odpadov

a., Realizácia objektu – rekonštrukčné a stavebné práce

Predpokladané druhy odpadov

Počas realizácie objektu je predpoklad vzniku odpadov, zaradených v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, do kategórie ostatných odpadov (O) a nebezpečných odpadov (N). Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tab. č. 1.

Tab. č. 1 **Predpokladaný vznik odpadov počas realizácie projektu**

Kód odpadu	Názov odpadu	Množ- stvo odpadov	Kateg.	Nakladanie s odpadom	
				Spôsob	Odberateľ
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	50 kg	O	zhodnocovanie	zberne surovín
15 01 02	obaly z plastov	30 kg	O	zhodnocovanie	fa spracujúca plasty vhodná skládka
15 01 03	obaly z dreva	100 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
15 01 05	kompozitné obaly	30 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
15 01 06	zmiešané obaly	70 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
15 01 09	obaly z textilu	10 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	25 kg	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka

Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Sprievodná správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu

17 01 01	betón	750 kg	O	skládkovanie zhodnocovanie	vhodná skládka
17 01 02	tehly	1200 kg	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	900 kg	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka
17 02 01	drevo	50 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
17 02 02	sklo	150 kg	O	zhodnocovanie	zberne surovín
17 02 03	plasty	50 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	fa spracujúca plasty vhodná skládka
17 04 05	železo a oceľ	500 kg	O	zhodnocovanie	zberne surovín
17 04 07	zmiešané kovy	50 kg	O	zhodnocovanie	zberne surovín
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	30 kg	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1000 kg	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka
20 03 01	zmesový komunálny odpad	300 kg	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka

Nakladanie s odpadmi

S odpadmi vzniknutými v rámci realizácie objektu musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z., 379/2018 Z.z., 348/2020 Z.z. a 194/2022 Z.z.). Vzhľadom na to, že v prvej fáze sa jedná predovšetkým o stavebný odpad, bude potrebné dôsledne dbať na triedenie stavebných odpadov v zmysle § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. tak, aby bolo možné zhodnotenie jednotlivých komodít stavebného odpadu. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia – skládky, prevzatými od dodávateľa stavby.

Odpady zaradené do **kategórie „O“ – ostatné**, budú uložené v nádobách na to určených a vhodne rozmiestnených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) vo vnútri areálu staveniska a bude zabezpečené ich priebežné zhodnocovanie (železo, plech a pod.), alebo zneškodňovanie na vhodnom zariadení (skládka) v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, resp. vlastnými vozidlami.

Nebezpečné odpady (odpady kategórie N) musia byť uložené v kontajneroch, alebo nádobách určených len na tento účel. Kontajnery musia byť označené výstražnou značkou a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa jednotlivých kategórií tak, aby nedošlo k ich zmiešaniu.

Nádoby určené na zhromažďovanie musia byť nepriepustné a musia byť umiestnené v prestrešenom a uzamykateľnom sklade nebezpečných odpadov tak, aby nemohlo dôjsť k ich odcudzeniu alebo znehodnoteniu.

V prípade kvapalných nebezpečných odpadov, musia byť obaly z obsahom kvapalných nebezpečných odpadov umiestnené v záchytnej vani, ktorej rozmery musia zodpovedať príslušným predpisom. Zneškodňovanie odpadov musí byť zabezpečené u oprávneného zneškodňovateľa príslušného druhu odpadu.

Manipulovať s nebezpečným odpadom môžu len osoby oboznámené s havarijným plánom pre prípad úniku nebezpečných látok do životného prostredia a poučené o povinnostiach vyplývajúcich pre nakladanie s nebezpečným odpadom s platnej legislatívy.

Pri výjazde vozidiel z miesta staveniska na verejnú komunikáciu je potrebné aby boli vozidlá náležite očistené!

V prípade realizácie objektu externými firmami je potrebné zmluvne zabezpečiť kompetencie a zodpovednosť za dodržiavanie všetkých platných legislatívnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.

b., Prevádzkovanie vybudovaných objektov

Predpokladané druhy odpadov

Stavebnými úpravami a prístavbou objektu sa dosiahnu zlepšené prevádzkové a hygienické parametre a v konečnom dôsledku i vhodná mikroklima v interiéri budovy.

S tým bude súvisieť aj charakter a druhy vznikajúcich odpadov. V prevažnej miere bude vznikať komunálny odpad a niektoré druhy ostatných odpadov vznikajúcich pri prevádzke, údržbe a opravách riešeného objektu.

Po realizácii stavebných úprav a prístavby objektu je predpoklad vzniku odpadov, zaradených v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, do kategórie ostatných odpadov (O) a nebezpečných odpadov (N). Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tab. č. 2.

Tab. č. 2 Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri prevádzke objektov projektu

Kód odpadu	Názov odpadu	Množ- stvo odpadov	Kateg.	Nakladanie s odpadom	
				Spôsob	Odberateľ
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	500 l / týž.	O	zhodnotenie	zberne surovín
15 01 02	obaly z plastov	500 l / týž.	O	zhodnotenie	zberne surovín
15 01 04	obaly z kovu	50 l / týž.	O	zhodnotenie	zberne surovín
15 01 05	kompozitné obaly	100 l / týž.	O	zhodnotenie	zberne surovín
15 01 07	obaly zo skla	100 l / týž.	O	zhodnotenie	zberne surovín
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (odpad zo zelene)	0,25 kg / týž.	O	zhodnotenie	fa zhodnocujúca tento druh odpadu
20 03 01	zmesový komunálny odpad	max. 2200 l / týždeň	O	skládkovanie	fa zabezpečujúca odvoz odpadu

Nakladanie s odpadmi

S odpadmi vzniknutými v rámci prevádzky objektu musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z.).

V rámci areálu musia byť určené priestory pre zhromažďovanie všetkých vznikajúcich druhov odpadu. Vyčlenené priestory musia vyhovovať požiadavkám legislatívy najmä z hľadiska zabezpečenia úniku, odcudzenia alebo znehodnotenia nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s komunálnym odpadom je nutné zaviesť separáciu zhodnotiteľných komodít (papier, sklo, kovy, plasty) a zabezpečiť ich oddelené zhromažďovanie. Pritom je potrebné riadiť sa VZN mesta Žilina a možnosťami pre zhodnotenie uvedených komodít. Obdobne je potrebné zabezpečiť aj zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov.

Odpady zaradené do **kategórie „O“ – ostatné**, budú uložené v nádobách na to určených a vhodne rozmiestnených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) vo vnútri areálu centra a bude zabezpečené ich priebežné zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie na vhodnom zariadení (skládka) v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, resp. vlastnými vozidlami.

Nebezpečné odpady (odpady kategórie N) musia byť uložené v kontajneroch, alebo nádobách určených len na tento účel. Kontajnery musia byť označené výstražnou značkou a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa jednotlivých kategórií tak, aby nedošlo k ich zmiešaniu. Nádoby určené na zhromažďovanie musia byť nepriepustné a musia byť umiestnené vo vyčlenenom priestore tak, aby nemohlo dôjsť k ich odcudzeniu alebo znehodnoteniu, alebo

k ich úniku do okolitého prostredia. Zneškodňovanie odpadov musí byť zabezpečené u oprávneného zneškodňovateľa príslušného druhu odpadu.

3.2.2. ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z.; Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení č. 320/2017 Z.z.) **pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:**

- **viest' a uchovávať evidenciu** o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení,
- **zhromažďovať rôzne druhy odpadov oddelene** tak, aby nemohlo dôjsť k ich zmiešaniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu, a na mieste na tento účel určenom,
- **dodržiavať ohlasovaciu povinnosť** o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy,
- využiť vzniknuté odpady ako **zdroj druhotných surovín alebo energie** vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti), alebo zabezpečiť ich zhodnotenie u iných organizácií,
- **zabezpečiť zneškodnenie odpadov** v súlade so zákonom o odpadoch,
- **vypracovať havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie** pri nakladaní s nebezpečným odpadom,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť **súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom** vydaný príslušným orgánom štátnej správy,
- vypracovať **program odpadového hospodárstva**, v ktorom bude uvedený výhľadový stav v oblasti vzniku odpadov do ďalších rokov

Pri nakladaní s látkami škodiacimi vodám (ropné látky, náterové hmoty a pod.) **vypracovať plán havarijných opatrení** v zmysle príslušných legislatívnych opatrení (zákon č. 303/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) a tento predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy.

3.2.3. Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie objektu aj v priebehu prevádzky vybudovaného objektu (stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté nebezpečné druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia, za predpokladu dodržania havarijného plánu vypracovaného pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

3.3. VPLYV VÝSTAVBY A PREVÁDZKY OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

3.3.1. Ochrana ovzdušia:

Ochrana ovzdušia sa riadi zákonom č. 146/2023 Z.z. - Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 272/2023 Z. z.). Z hľadiska znečistenia ovzdušia je rizikový vznik prašnosti pri stavebných prácach na stavbe a pri pojazde nákladných vozidiel ku stavenisku. Preprava prašného materiálu sa nepredpokladá.

Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie.

3.3.2. Ochrana vôd:

Ochrana vôd sa riadi zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 418/2010 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona (v znení č. 212/2016 Z. z.), podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Pri stavebných prácach sa nepredpokladá sa kontaminácia vôd. Pri prípadnej manipulácii s nebezpečnými látkami je potrebné zabrániť kontaminácii pôdy a spodných vôd.

Splaškové vody sú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie.

3.3.3. Ochrana proti hluku a vibráciám:

Pri stavebných úpravách a realizácii prístavby objektu bude vznikať hluk a vibrácie pri prevádzke stavebných a dopravných mechanizmov, avšak v prevažnej miere nebudú prekročené hodnoty, ktoré sú stanovené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (v znení č. 237/2009 Z.z.).

Prevádzka hlučných strojov bude limitovaná v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

V zmysle hore uvedenej vyhlášky sa jedná o vonkajšie prostredie kategórie II – Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.), pre ktoré platia určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí na 50dB cez deň aj večer a 45dB pre noc (hluk z iných zdrojov – výstavby).

Kateg. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Poz. a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45

Pre vnútorné prostredie platí limit:

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty (dB)	
			hluk z vnút. zdrojov $L_{Amax,p}$	hluk z vonk. prostredia $L_{Aeq,p}$
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle	deň	40	40
		večer	40	40
		noc	30	30

Vzhľadom na stavebné práce a búracie práce je možné predpokladať občasné prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku, hlavne pri búracích prácach. Minimalizovanie hluku je možné zabezpečiť napr. hlučnými prácami, ktoré nebudú prebiehať nepretržite, resp. v kritických najbližších miestnostiach nesituovať študentov.

Riešená stavba sa nachádza v areáli školy Obchodná akadémia a je chránená pred hlukom z dopravy, prípadne iných zdrojov. Hluk z prevádzkových zariadení vzduchotechniky bude eliminovaný uplatnením moderných, testovaných a certifikovaných zariadení a akustickou ochranou.

3.3.4. Ochrana pred žiarením a inými fyzikálnymi poliami:

Uvažovanou činnosťou nebude vznikať žiarenie ani iné fyzikálne polia.

3.3.5. Teplo, zápach a iné výstupy:

Prevádzkou objektu nebude vznikať teplo, zápach a iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

3.3.6. Ochrana zelene:

Postupuje sa podľa zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V zmysle navrhovaných stavebných prác nedôjde k výrubu stromov ani k poškodeniu jestvujúcich zelených plôch areálu školy a jej okolia. Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

4. ČLENENIE STAVBY

Objekt z hľadiska stavebných objektov nie je členený a tvorí jeden celok.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá priame vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Zriaďovateľom školy Obchodná akadémia Žilina je Žilinský samosprávny kraj.

7. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM ODOVZDÁVANÍ ČASŤÍ STAVBY DO UŽÍVANIA

Stavba bude odovzdaná a kolaudovaná naraz.

8. LEHOTY VÝSTAVBY A PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termíny budú spresnené vo výberovom konaní pre dodávateľa na realizáciu stavby.

Predpokladaná lehota výstavby: 2 mesiace

Predpokladané zahájenie výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2024

Žilina, júl 2024

Vypracoval: Ing. Igor Klein, Rastislav Varnecký

Technická správa:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<u>Názov stavby:</u>	Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina, Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
<u>Miesto stavby:</u>	Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
<u>Okres:</u>	Žilina
<u>Kraj:</u>	Žilinský
<u>Charakter stavby:</u>	Stavebné úpravy
<u>Investor:</u>	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
<u>Autor:</u>	Ing. Igor Klein - autorizovaný architekt
<u>Zodp. projektant:</u>	IKARCH s.r.o., Žltá 1205/7, 010 03 Žilina – Budatín
<u>Dátum:</u>	07 / 2024

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Plošné ukazovatele:

Obchodná akadémia – hlavná budova:

Parcelné číslo:	417
Súpisné číslo:	1073
Ulica Veľká okružná:	č. 32
Plocha parcely:	1045 m ²
Podlažnosť:	1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Obchodná akadémia – vedľajšia budova:

Parcelné číslo:	411/2
Súpisné číslo:	1074
Ulica Veľká okružná:	č. 30
Plocha parcely:	1231 m ²
Podlažnosť:	1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

3. URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

3.1. SITUOVANIE OBJEKTU:

Predmetná budova Obchodnej akadémie sa nachádza v Žiline na ulici Veľká okružná v blízkosti centra mesta. Škola sídli v dvoch budovách prepojenými chodbou. Hlavná budova sa nachádza na parcele č.417 s prideleným súpisným číslom 1073. Vedľajšia budova je na parcele č. 411/2 so súpisným číslom 1074. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a sú vedené ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Druh stavby je zaradený medzi iné budovy.

Vjazd na parkovisko je z ulice Veľká okružná južne od hlavnej budovy OA. Hlavný vstup do školy je z Veľkej okružnej do hlavnej budovy OA. Oproti Obchodnej akadémii cez ulicu Veľká okružná sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy stavebnej (1311/25). Od severu hraničí riešený objekt s obytným domom (1075/1) a od severozápadnej strany s Krajským súdom Žilina (1076/3) na Orolskej ulici. Od západnej strany susedí škola s areálom Doprastavu, a.s., ktorý sa nachádza na Jesenského ulici (1078/18).

3.2. SÚČASNÝ STAV:

V súčasnosti areál Obchodnej akadémie tvoria hlavná budova školy s prístavbou a vedľajšia budova, ktoré sú navzájom prepojené spojovacou chodbou. Súčasťou budov sú predovšetkým jednotlivé triedy a odborné učebne, vrátnica, sekretariát, riaditeľňa, zborovňa, kancelárie vedenia školy, mzdárky a účtovníčky, chodby, šatne, toalety, kabinety učiteľov, nájomný byt, bufet, kotolňa a sklady. Vo vonkajších priestoroch školy sa nachádza pri hlavnej budove školský dvor a multifunkčné ihrisko. Okná na budovách boli v predchádzajúcich rokoch vymenené za plastové. Elektrické rozvody sú pôvodné. Celkovo sú obe budovy už morálne a technicky zastaralé a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu.

Hlavná aj vedľajšia budova sú riešené ako stavby s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Prestrešené sú valbovými strechami, ktorých nosnú konštrukciu tvorí drevený krov. Objekt je podpivničený a má prevažne pravouhlé usporiadanie obvodových a vnútorných zvislých konštrukcií. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o stenový pozdĺžny systém. Stropy sú uložené na pozdĺžne nosné múry z tehál plných pálených.

Objekty Obchodnej akadémie sú napojené na inžinierske siete (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, vykurovanie, elektrická energia, slaboprád). Tuhý komunálny odpad je zhromažďovaný do zberných kontajnerov a likvidovaný predpísaným spôsobom (odvoz na legálnu skládku). Objekt nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Zriaďovateľom školy je Žilinský samosprávny kraj.

3.3. NAVRHOVANÝ STAV:

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavebných úprav na debarierizáciu budov školy OA Žilina.

V rámci projektových prác je nutné riešiť najmä modernizáciu a prispôbenie časti školských priestorov v Obchodnej akadémii tak, aby boli plne prístupné pre študentov so zdravotným znevýhodnením. Súčasťou stavebných úprav by boli predovšetkým vytvorenie bezbariérového vstupu do budovy školy, adaptácia interiéru, rekonštrukcia hygienických zariadení a inštalácia navigačného systému.

Bezbariérový vstup:

- vytvorenie hlavného bezbariérového vstupu z parkoviska / školského dvora pri hlavnej budove s automatickými dvermi. Vstup do budovy zo školského dvora bude riešený „na kartu“ bez vedomia informátora na vrátnici, pričom dvere bude možné prostredníctvom karty otvoriť z oboch strán – zo strany školského dvora i z vnútornej strany (napojenie na rozvodnú skriňu v suteréne hlavnej budovy).

Adaptácia interiéru:

- zabezpečenie bezbariérového prístupu na prízemie (1.NP) a prvé (2.NP) a druhé (3.NP) poschodie pomocou rámp a šikmej schodiskovej plošiny. Plošina bude napojená na rozvodnú skriňu umiestnenú na chodbe 3.NP.

Prechod zo spojovacej chodby do vedľajšej budovy bude riešený rampou, pričom vodorovná plocha pred dverami sa zväčší, pribudne zvýraznenie jednotlivých prvkov.

Vyvýšená plocha pred vstupom do bufetu bude riešená tak, že vodorovná plocha bude rozšírená do roviny so stenou v smere od školského dvora, zároveň bude z tejto strany realizované zábradlie a v smere od vedľajšej budovy k bufetu bude k vodorovnej ploche pred bufetom vytvorená rampa.

- zabezpečenie bezbariérového prístupu do jednotlivých učební. Všetky dvere do jednotlivých učební musia mať bezprahovú úpravu.

Hygienické zariadenia:

- kompletná rekonštrukcia existujúcich WC na všetkých troch podlažiach tak, aby zodpovedali normám pre bezbariérovosť. Na prízemí je väčší výškový rozdiel medzi podlahou WC a vonkajšou chodbou. Rozdiel sa prekoná malou rampou, ktorá nebude zasahovať do vonkajšej chodby spolu so zväčšením dverného otvoru a posunutím dverí do vnútornej strany vstupnej miestnosti WC. Vo WC na prízemí bude potrebné realizovať nové

Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Technická správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu

odpadové zvedy od pisoárov a umývadli a v zadnej časti sa vytvorí 1 bezbariérové WC v súlade s platnými normami. Na 2.NP a 3.NP je šírka dverí do WC dostatočná, v oboch prípadoch sa vytvorí 1 bezbariérové WC v súlade s manuálom.

Navigačný systém:

- inštalácia orientačných a varovných systémov pre osoby so zrakovým a pohybovým postihnutím.

Úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím budú realizované v zmysle manuálu debarierizácie. V celom riešenom priestore budú všetky vyčnievajúce plochy vizuálne zvýraznené. Každé podlažie vo vedľajšej budove bude označené, popísané, farebne odlišené.

Pre prístupnejší spôsob navigácie nevidiacich a slabozrakých používateľov budú jednotlivé priestory zvýraznené tabuľkami označujúcimi miestnosti v multisenzorickej forme (reliéfne, v latinke aj Braillovom písme), čím sa zachová ich bezbariérová a inkluzívna funkcia. Umiestnenie tabuliek bude zrealizované pri dverách do jednotlivých priestorov.

Zoznam miestností (25), ktoré budú označené tabuľkami:

FITNESS, BUFET, II.G, U4, ŠKOLSKÁ KNIŽNICA, IV.B, U11, II.B, WC CHLAPCI, WC DIEVČATÁ (2x), U1, U2, I.A, U5, II.A, III.A, III.B, COM, U7, III.G, U15, III.H, IV.H, V.H

4. VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE:

Základnou skupinou bariér, ktorých odstraňovanie je aj najviac finančne nákladné, je skupina architektonických bariér. Prostredie školských zariadení a areálov je potrebné riešiť komplexne podľa princípov univerzálneho navrhovania. Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie exteriérových plôch, parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť učebných priestorov, šatňových priestorov, telocvične, stravovacích priestorov a ďalších priestorov školských budov a areálov.

Architektonická prístupnosť sa považuje za objektívnu vtedy, keď je bezbariérovosť vytvorená od miesta prístupu, tzv. referenčného bodu (parkovisko, parkovacie miesto, chodník, zastávka MHD a pod.) na všetky miesta v rámci školských budov a areálov rovnocenným spôsobom pre všetkých jednotlivcov. Pri tvorbe všetkých školských zariadení sa musí klásť dôraz aj na vytvorenie bezpečného a priateľského prostredia s dostatkom orientačných prvkov a ľahko vnímateľným dispozičným usporiadaním jednotlivých priestorov, ako aj dostatkom oddychových priestorov. Súčasťou vzdelávania sú aj vyučovacie predmety spojené s pohybom v telocvičniach, vonkajšom prostredí, ale aj na školských športoviskách, štadiónoch a podobne. Aj na týchto aktivitách je potrebné zabezpečiť bezbariérový prístup všetkým jednotlivcom nielen v prostredí, v ktorom sa cvičí, či športuje, ale aj v zázemí, ako sú hygienické priestory, sprchy, šatne a podobne.

Pri realizácii stavebných úprav priestorov Obchodnej akadémie Žilina nebude narušená bioštruktúra územia, nenaruší sa stabilita, vodná hladina a kvalita podzemných vôd.

Riešený objekt Obchodnej akadémie Žilina má nevýrobný charakter a po dokončení stavebných úprav bude naďalej plniť funkciu školského zariadenia ako moderná stredná škola ekonomického zamerania, ktorá pripravuje žiakov v štvorročnom študijnom odbore obchodná akadémia a v päťročnom študijnom odbore bilingválne štúdium (slovensko-anglické).

5. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Práce HSV

Pred začatím stavebných prác je potrebné na stavenisku osadiť prenosné objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu a náradia.

5.1. Búracie práce:

Na základe požiadaviek od užívateľa dôjde k viacerým stavebným úpravám. Pri búracích prácach nesmie byť narušená statika a stabilita existujúceho objektu.

Zoznam búracích prác:

- B01 - vybúranie murovanej priečky
- B02 - vybúranie / zväčšenie otvoru v priečke
- B03 - odstránenie pôvodných dverí + zárubne
- B04 - odstránenie prahu dverí
- B05 - vyrezanie a odstránenie PVC krytiny pri dverách
- B06 - odstránenie nášľapnej vrstvy podlahy s prebrúsením podkladných vrstiev
- B07 - odstránenie keramického obkladu
- B08 - odstránenie dverného krídla
- B09 - demontáž oceleového zábradlia na schodisku
- B10 - demontáž zariadení predmetov
- B11 - prierez v strope a v rebrovej konštrukcii pod stropom 1.PP pre potreby potrubia ZTI

Zoznam novovybudovaných konštrukcií:

- D01 - vstupné hliníkové dvere s elektronickým zámkom na kartu
- D02-03 - vnútorné dvere + nové oceleové zárubne
- D04 - nové dverné krídlo 600 x 1970
- N01 - priečkové murivo z pórobetónových tvárnic (napr. Ytong)
- N02 - nenosný preklad v priečkovom murive
- N03 - rozšírenie vodorovnej plochy + šikmá rampa pred bufetom
- N04 - šikmá rampa v spojovacej chodbe
- N05 - vyrovnanie výškových úrovní podláh (do 5 mm výškového rozdielu plôch)
- N06 - nášľapná vrstva interiérovej podlahy (P1 - P8)
- N07 - vnútorné povrchové úpravy (T1 - T2)
- N08 - schodisková plošina pre imobilné osoby + príslušenstvo
- N09 - oceleové zábradlie na schodisku (Z1 - Z2)
- N10 - oceleové zábradlie v spojovacej chodbe (Z3 - Z4)
- N11 - sokel: vyspravenie + nový olejový náter v. 1400 mm
- N12 - steny: nová maľba biela
- N13 - steny: nová maľba - farebné kontrastné riešenie pre osoby so zrakovým postihnutím
- N14 - strop: maľba biela - zvýraznenie kontrastu pre osoby so zrakovým postihnutím
- N15 - záťažový koberec - vodorovná navigácia pre osoby so zrakovým postihnutím
- N16 - ochranné rohovníky v. 1400 mm
- N17 - reliéfny orientačný panel v multisenzorickej forme s popisom v latinke a Braillovom písme
- N18 - zariadenie predmety + deliace urinálové steny
- N19 - nový stupeň v prechode do hlavnej budovy, betónová konštrukcia + keramická dlažba
- N20 - výplň zábradlia - antikorová sieť

5.2. Základy:

Existujúce základy nebudú stavebnými úpravami dotknuté a nebudú priťažené natoľko, aby bolo nutné sa tým zaoberať.

5.3. Zvislé konštrukcie:

Stavbu tvorí murovaný konštrukčný systém - obvodové a vnútorné nosné múry rôznych hrúbok. Staré priečky sú murované ťažké. Nové murované konštrukcie sú navrhnuté z ľahkých pórobetónových (alt. plynosilikátových tvárnic).

Vnútorné murované deliace priečky budú hrúbky 125 mm z presných tvárnic (napr. Ytong-Klasik P2-500; 599 x 249 x 125 mm) na tenkovrstvovú lepiacu maltu (napr. Ytong).

V miestnostiach pre WC imobilných je navrhnutá sadrokartónová inštalčná predstena hr. 170 mm na výšku 1200 mm.

5.4. Vodorovné konštrukcie:

V rámci stavebných úprav sa do vodorovných konštrukcií objektu zasahuje minimálne. Navrhované zmeny sa týkajú návrhu nových prekladov nad novonavrhovanými dvernými otvormi. Nad otvormi v tomto priečkovom murive budú zhotovené systémové preklady podľa katalógu výrobcu murovacích prvkov (svetlá šírka a výška dverí 900 x 1970 mm).

5.5. Zastrešenie:

Uvažovanými stavebnými úpravami nezasahujeme do strešných konštrukcií.

5.6. Úprava povrchov:

Vnútorné povrchové úpravy:

- T1 Steny - omietka
 - 2x maľba biela / prípadne farebný odtieň podľa PD
 - penetračný náter
 - sklotextilná mriežka + lepidlo
 - lokálne vyspravenie – vytmelenie stien + jemné prebrúsenie
 - zbrúsenie pôvodného olejového náteru a očistenie podkladu (v časti pôv. olejového sokla)
 - existujúce stenové konštrukcie s vápenno-cementovou omietkou (prípadne nové priečkové murivo z pórobetónových tvárnic)
- T2 Steny – keramický obklad
 - keramický obklad
 - penetračný náter
 - sklotextilná mriežka + lepidlo
 - prebrúsenie podkladu a očistenie podkladu
 - odstránenie pôvodného keramického obkladu, lokálne vyspravenie podkladu po osekanií
 - existujúce tehlové murivo s vápenno-cementovou omietkou (prípadne nové priečkové murivo z pórobetónových tvárnic)

Práce PSV

5.7. Podlahy:

Vo väčšine vnútorných priestoroch školy je navrhnutá nová keramická dlažba. Na vyrovnanie výškových úrovní podláh pri dverách do učební je navrhnutá PVC podlahová krytina s označením P1. V spojovacej chodbe je navrhnutý záťažový koberec.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, sa v §32, ods. 3 určuje, že podlahy vo verejnej budove musia mať protišmykovú úpravu povrchu so súčiniteľom šmykového trenia podľa slovenských technických noriem.

Konkrétne sa jedná o STN 74 4505 (Podlahy. Spoločná ustanovení) a STN 74 4507 (Zkušební metody podlah. Stanovení protikluzných vlastností povrchu podlah). Z hľadiska protišmykovosti sa podľa noriem ČSN 72 5191, ASR A1.5/1,2 a DIN EN 51 130 podlahové krytiny delia do kategórií R9 až R13.

Podľa účelu miestnosti je potrebné dodržať predpísanú protišmykovosť podláh (WC imobilní, WC chlapci, WC dievčatá) **R10**; ostatné priestory (chodby, schodisko, učebne, atď) - **R9**.

Skladby podláh:

- **P1** PVC krytina – vyrovnanie výškových úrovní podláh (do 5 mm výškového rozdielu plôch)
 - podlahová krytina z PVC (protišmykovosť kategórie R9)
 - lepidlo na PVC
 - adhézny mostík
 - vyrovnávacia stierka
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu
 - odstránenie pôvodnej podlahovej krytiny PVC
- **P2** Hygienické zariadenia, umyvárne
 - keramická dlažba 600 x 600 mm (protišmykovosť kategórie R10)
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
 - náterová hydroizolácia
 - samonivelizačný poter
 - adhézny mostík
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
 - odstránenie pôvodnej keramickej dlažby
- **P3** Vnútorne schodisko (okrem suterénu)
 - keramická dlažba (protišmykovosť kategórie R9)
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
 - adhézny mostík
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
 - odstránenie pôvodnej keramickej dlažby
 - existujúca ŽB schodisková konštrukcia
- **P4** schodisková chodba a hala (2.NP, 3.NP), vodorovná časť na konci spojovacej chodby pri vstupe do vedľajšej budovy
 - keramická dlažba 600 x 600 mm (protišmykovosť kategórie R9)
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu

- samonivelizačný poter
- adhézny mostík
- hĺbková penetrácia
- prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
- odstránenie pôvodnej keramickej dlažby a podlahovej krytiny PVC

- **P5** Spojovacia chodba – šikmá rampa pri bufete
 - keramická dlažba (pri rampách koeficient šmyku 0,5 + tg alfa uhlu sklonu povrchu)
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
 - betónová mazanina v spáde + zvarovaná kari sieť KD37, hr. drôtu 5 mm s okami 150 x 150 mm, min. krytie 20 mm
 - prepojenie podlahy a rampy pomocou chemických kotiev (napr. Hilti) 4 ks výstuže $\varnothing 12$ mm
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
 - odstránenie pôvodnej keramickej dlažby

- **P6** Vstupné zádverie (dlažba + koberec)
 - záťažový koberec - čistiaca zóna, gumový podklad, výška 9 mm, trieda záťaže 22+/31, materiál 100% polypropylén, farba svetlosivá (výškový rozdiel plôch podláh max. 5 mm - musí byť zabezpečený plynulý prechod zo zádveria do spojovacej chodby!)
 - keramická dlažba 600 x 600 mm
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
 - samonivelizačný poter
 - adhézny mostík
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
 - odstránenie pôvodnej keramickej dlažby

- **P7** Spojovacia chodba – šikmá rampa pri vstupe do vedľajšej budovy
 - záťažový koberec - čistiaca zóna, gumový podklad, výška 9 mm, trieda záťaže 22+/31, materiál 100% polypropylén, farba svetlosivá (výškový rozdiel plôch podláh max. 5 mm - musí byť zabezpečený plynulý prechod na začiatku i na konci rampy)
 - keramická dlažba 600 x 600 mm
 - flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
 - betónová mazanina v spáde + zvarovaná kari sieť KD37, hr. drôtu 5 mm s okami 150 x 150 mm, min. krytie 20 mm
 - prepojenie existujúcich schodiskových stupňov a rampy budú do stupníc pomocou chemických kotiev (napr. Hilti) 2 ks výstuže $\varnothing 12$ mm (spolu 4 ks)
 - hĺbková penetrácia
 - prebrúsenie a vyčistenie podkladu (tanierová brúska)
 - odstránenie pôvodnej keramickej dlažby

- **P8** Spojovacia chodba – prirodzená vodiaca línia
 - záťažový koberec - trieda záťaže 22+/31, farba tmavosivá (výškový rozdiel plôch podláh max. 5 mm)
 - existujúca keramická dlažba

5.8. Schodisková plošina:

Na vnútornom schodisku vo vedľajšej budove Obchodnej akadémie je navrhnutá šikmá schodisková plošina, ktorá bude slúžiť ako schodiskový výťah pre imobilné osoby pohybujúce sa na invalidnom vozíku. Plošina bude cez 4 schodiskové ramená prekonávať dve podlažia. Od prízemia (1.NP) smerom nahor až do podlažia 3.NP

Sklon schodiska je cca 27° a schodisková plošina bude zabrať na schodisku rozmery 1250 x 850 mm. Súčasťou zariadenia je vodiaca koľajnica a samonosné stojky. Umožnený je čelný prístup na plošinu, motorizované sklápanie plošiny a diaľkové ovládanie plošiny. Vo výške ramien prevážanej osoby sa nachádzajú ochranné tyče, ktoré sa musia pri nastupovaní a vystupovaní vyklopiť dohora. V dobe nečinnosti je plošina zaklopená na bočnej strane schodov a neprekáža chodcom v používaní schodov.

Nosnosť schodiskovej plošiny je 300 kg, rýchlosť 0,1 m/s, prírodné napätie 230V 50-60Hz, spotreba pri bežnom použití 0,9 kW - 12A, prevádzkové napätie 230V jednofázové, 24V ovládacie a pomocné obvody. Pohon je elektrický riešený záberom ozubeného kolesa do hrebeňovej tyče.

Výplň schodiskového zábradlia: antikorová sieť

5.9. Výplne otvorov:

Bezbariérový vstup od parkoviska je riešený novými dverami. Konkrétne ide o vstupné automatizované presklené dvere von otváracé, elektrický pohon, ovládanie čipom (kartou), materiál hliník, zasklenie bezpečnostné izolačné trojsklo

Stavebný otvor 1700 x 2910 mm.

Väčšie krídlo ľavé, von otváracé: 1000 x 2020 mm (svetlé rozmery)

Menšie krídlo pravé, pevné, neotváracé: cca 620 x 2020 mm (svetlé rozmery)

Bezprahové riešenie

Nadsvetlík pevný: 1700 x 810 mm

Napájanie z el. rozvádzača umiestneného v suteréne

Miesto na čip (kartu), z exteriérovej strany na stene po pravej strane.

Presklené plochy dverí je potrebné označiť farebne kontrastnými grafickými prvkami v dvoch úrovniach: vo výške 900 - 1000 mm a vo výške 1500 - 1600 mm od úrovne podlahy (napr. pásom značiek širokým minimálne 50 mm alebo označením názvu školy a pod.)

Ovládacie a otváracé mechanizmy (podľa normy STN EN 17210):

- dverové kľučky, držadlá, zámky a ovládače musia byť umiestnené vo výške medzi 800 - 1000 mm, najlepšie 900 mm od úrovne podlahy

- okrem kľučky sa odporúča osadiť na vstupné dvere aj horizontálne držadlo vo výške 850 mm od úrovne podlahy

- vhodné sú dverové kľučky/držadlá pákového typu, najlepšie typu D-páka, s priemerom 19 - 25 mm a dĺžkou minimálne 80 mm.

DVERE

- spodok dverí opatriť tesnením proti prievanu a hluku, napr. lištou so štetinami

Osadenie prechodovej lišty s dodržaním výškového rozdielu do 5 mm.

Pred realizáciou stavebných otvorov je vhodné prekonzultovať a prípadne upraviť stavebné rozmery otvorov podľa konkrétnych technických požiadaviek dodávateľa otvorových výplní. Pred zadaním do výroby je nutné upresniť rozmery okien a dverí podľa skutočného vyhotovenia otvoru.

5.10. Zasklenie:

Exteriérové zasklené steny budú zasklené izolačným trojskлом ($U_g = 0,6 \text{ Wm}^2/\text{K}$) 4-16-4-16-4 mm. Výplne vnútorných zasklených stien budú zasklené interiérovým čírym sklom.

6. RIEŠENIE INFRAŠTRUKTÚRY:

Existujúce objekty Obchodnej akadémie Žilina sú vybavené v komplexnej forme a sú napojené na inžinierske siete (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, vykurovanie, elektrická energia, slaboprád).

6.1. Elektroinštalácia:

Projekt elektroinštalácie rieši napojenie vstupných dverí s čítačkou čipov a elektrickým zámkom, napojenie a uzemnenie zdvíhacej plošiny pre imobilných, doplnenie tlačidiel s tiahom na privolanie pomoci do WC pre imobilných. Projekt nerieši prípojky ani SLP štruktúrovanú kabeláž.

Elektrické vstupné dvere s čítačkou čipov a el. zámkom sa napoja z rozvádzača RS-01 v suteréne. Dvere budú napájané káblom N2XH-J 3x1,5, ktorý bude vedený pod stropom v bezhalogénovej lište 20x20 po povrchu. Do rozvádzača je nutné doplniť istenie B10/1. Presnú polohu vývodu 230V spôsob napojenia je potrebné odkonzultovať na stavbe s vysúťaženým dodávateľom dverí. Dvere a prístupový systém nie sú dodávkou profesie elektro.

Zdvíhacia plošina pre imobilných bude uzemnená vodičom CY10zž z rozvádzača HR v suteréne. Kábel bude vedený pod stropom v bezhalogénovej lište 20x20 po povrchu v rozvádzači sa pripojí na uzemňovaciu svorku HUS. Napájanie plošiny 230V bude v hornej stanici 3.NP z rozvádzača RJ7-4. Plošina napájaná káblom N2XH-J 3x2,5, ktorý bude vedený pod stropom v bezhalogénovej lište 20x20 po povrchu. Do rozvádzača je nutné doplniť istenie FI B16/1N/30mA. Presnú polohu vývodu 230V a spôsob napojenia je potrebné odkonzultovať na stavbe s vysúťaženým dodávateľom plošiny. Plošina a ovládanie nie sú dodávkou profesie elektro.

Tlačidlá s tiahom na privolanie pomoci sa osadia do každého WC pre imobilných. Je nutné použiť tlačidlo, ktoré sa dá aktivovať z podlahy a privolať tak pomoc. Tlačidlá budú káblom UTP 5e LSOH prepojené z existujúcim RACKom pod stropom na 2.NP. Káble budú vedené pod stropom v bezhalogénovej lište 20x20 po povrchu. Do RACKu je nutné doplniť zdroj 230/12VDC a prevodník digital IN/ethernet. Na vrátnicu cez prevodník digital OUT/ethernet vyviesť kontrolky, aby obsluha vedela, ktoré WC privoláva pomoc.

6.2. Zdravotechnika:

V časti zdravotníckej sú na 1.NP až 3.NP navrhnuté zariadenia predmetu vyplývajúce z požiadavky na debarierizáciu objektu a ich napojenie na zásobovanie pitnou (SV) vodou a na splaškovú kanalizáciu.

Predmetom projektovej dokumentácie je aj rekonštrukcia splaškovej kanalizácie z pískov (urinálov) na 1.NP, výmena existujúcich pískov (urinálov) a výmena existujúcich umývadiel v umývárni na 1.NP a výmena existujúcich kombi WC v miestnosti WC chlapci na 1.NP.

Existujúce zvislé odpadové potrubie splaškovej kanalizácie je odvetrané existujúcim spôsobom a nie je predmetom tejto PD. Spôsob odvodu dažďovej kanalizácie zo striech objektu nie je predmetom tejto dokumentácie.

Podrobné riešenie – viď projektová dokumentácia a textové správy jednotlivých profesií.

7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NAKLADANIE S ODPADMI:

7.1. Kategorizácia odpadu z výstavby:

Pri realizácii stavby dôjde k vzniku viacerých druhov odpadov. Vzniknuté odpady budú uložené v kontajneroch a smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné a ekologické zneškodnenie na vhodnom zariadení.

Kontajnery budú odvázané v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie.

7.2. Kategória odpadov z prevádzky:

Miestom zhromažďovania odpadov z prevádzky stavby bude smetná nádoba, v prípade separovaného zberu členenie podľa druhu odpadu.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečné v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. Likvidácia odpadov musí byť zabezpečená investorom, alebo dohodnutá s firmou, ktorá má všetky povolenia a je oprávnená na zabezpečenie prepravy, skladovania prípadne likvidácie odpadu na vhodnom zariadení.

8. PREDPISY A NORMY:

Pri vykonávaní prác musí stavebník postupovať v zmysle súvisiacich technických noriem platných na území Slovenskej republiky v čase výstavby. Do stavebných konštrukcií môžu byť zabudované len materiály v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

V zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 259/2021 Z.z.), musí byť posudzovaný všetok použitý materiál ako aj elektrické prístroje a zariadenia a zároveň doložené vyhlásením o zhode. Oprávnenie dovoľuje uviesť výrobky na trh v súlade s technickými požiadavkami na ich bezpečnú prevádzku bez rizika ohrozenia zdravia a majetku.

Postup a technológia stavebných prác musí zodpovedať vyhláške Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. (v znení č. 46/2014 Z.z., 100/2015 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pri manipulácii s toxickými a horľavými materiálmi a pri manipulácii s ropnými produktmi je nutné dodržiavať požiadavky a nariadenie hygienika, Úradu životného prostredia a Požiarnej ochrany.

9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE:

Počas stavebných a montážnych prác je potrebné dodržať všetky bezpečnostné predpisy v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z. - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z. a č. 100/2015 Z.z.

Pri realizácii stavby je nutné, aby dodávateľ stavby dodržal všetky technické a technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou.

Všetky práce spojené s realizáciou akcie budú vykonávané v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Z.z. (v znení č. 469/2022 Z.z.), podľa všetkých ďalších platných noriem vrátane tých, ktoré vstúpia do platnosti počas výstavby. Pri realizácii stavby objektu je potrebné dodržiavať podmienky bezpečnosti práce, o ktorých je potrebné pred realizáciou poučiť všetkých pracovníkov na stavbe.

Pre bezpečnú realizáciu stavby sa vyžaduje dodržiavať bezpečnostné vyhlášky a nariadenia pre zabezpečenie pracoviska a zabránenie vzniku úrazu na pracovisku. Pracovníkom, ktorí vykonávajú túto prácu musia byť zabezpečené primerané ochranné pomôcky a pravidelné školenia o BOZP.

Počas realizácie, ako aj počas prevádzky objektu, je potrebné sa riadiť vyhláškou č. 508/2009 Z.z. - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení č. 435/2012 Z.z., 398/2013 Z.z. a 234/2014 Z.z.

9.1. Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v zmysle § 4, odst. 1 zákona NR SR č. 124/2006

Projektantovi nie sú známe neodstrániteľné nebezpečenstvá súvisiace s navrhovanými prácami. Investor a dodávateľ je povinný sledovať a vyhodnocovať možné nebezpečenstvá a prijímať účinné opatrenia na ich odstránení alebo na ich obmedzení.

V riešenej stavbe sa nenachádzajú zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti práce.

1. V zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. sa na projektovaných prácach môžu vyskytnúť nasledovné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia:

- a Možnosť úrazu osôb nedostatočne zabezpečeným pracoviskom.
- b Možnosť úrazu osôb nesprávne zabezpečeným pracoviskom.
- c Možnosť úrazu osôb nepoužitím predpísaných pracovných a ochranných pomôcok.
- d Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a ochranných pomôcok.
- e Možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a ochranných pomôcok.
- f Možnosť úrazu osôb ich pádom.
- g Možnosť úrazu osôb pošmyknutím sa.
- h Možnosť úrazu osôb pádom akýchkoľvek predmetov z výšky na ne.
- i Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických postupov.
- j Možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych pracovných a technologických postupov.
- k Možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a technologických postupov.
- l Možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických pomôcok.
- m Možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych pracovných a technologických pomôcok.
- n Možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a technologických pomôcok.

2. Nakoľko neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia sa nedajú úplne vylúčiť, ich zníženie, alebo obmedzenie pri tu projektovaných prácach sa dosiahne nasledovnými spôsobmi a prostriedkami:

- a Realizovaním projektovaného diela podľa tejto projektovej dokumentácie a v nej uvádzaných a citovaných STN.
- b Realizovaním projektovaného diela len podľa schválených technologických postupov od výrobcov používaných materiálov a zariadení.
- c Realizovaním projektovaného diela kvalifikovanými pracovníkmi v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov.
- d Realizovaním projektovaného diela len schválenými a aj príslušne certifikovanými výrobkami, materiálmi a zariadeniami s príslušnými atestmi - zhodou s CE.
- e Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených stavebných predpisov dodávateľskej organizácie robiacej stavebné práce.
- f Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených prevádzkových predpisov prevádzkovateľa projektovaného zariadenia.
- g Realizovaním správne použitých OOP, pracovných pomôcok, a pracovných postupov. Dodržiavaním bezpečnostných predpisov, vyplývajúcich s platnej legislatívy.
- h Kontrolou dodržiavania:

- 1. Schváleného projektového riešenia diela.
- 2. Používania certifikovaných elektrotechnických materiálov a zariadení.
- 3. Bezpečnostných predpisov, ako aj bezpečnosti práce a technických zariadení.
- 4. Schválených technologických postupov stavebných procesov, údržby a prevádzkovania.

Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len vtedy, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

9.2. Požiadavky na vybavenie stavebného objektu tabuľkami, značkami a výstražnými farbami v súvislosti s navrhovaným riešením podľa § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z.z. a nariadenia vlády SR 387/2006 Z.z. (v znení č. 104/2015 Z.z.) o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

Zamestnávateľ je povinný zreteľne označovať pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca, a používať označenia, symboly a signály na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1. Označenie objektu počas stavebných prác

1.1. Trvalé označenie:

- Tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“ pri vstupe na stavenisko.
- Pásky striedavých červeno-bielych pásov na označenie v prípade rýh a stavebných jám vo väčších hĺbkach ako 1,3 m. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné tieto miesta zabezpečiť výstražným osvetlením.

1.2. Dočasné označenie

- Svetelné označenie, akustické signály alebo slovná komunikácia sa použijú, ak treba signalizovať nebezpečenstvo alebo upozorniť zamestnancov a iné osoby na stavenisku, aby vykonali mimoriadne opatrenia.

2. Označenie objektu počas užívania

V zmysle platnej legislatívy podľa § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci je potrebné splniť tieto požiadavky:

- všetky elektrické zariadenia je nutné označiť výstražnými tabuľkami;
- v mieste požiarneho hydrantu bude osadená značka na ochranu pred požiarom štvorcového tvaru POŽIARNA HADICA (podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z.z.).
- stanovište hasiaceho prístroja musí byť označené piktogramom štvorcového tvaru HASIACI PRÍSTROJ (podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z.z.).
- prvý a posledný stupeň na vnútornom schodisku musí byť označený výstražným označením (napr. čiernym piktogramom na žltom pozadí) v protišmykovom prevedení.

9.3 BOZP - Záver

Bezpečnosť pri práci je nedeliteľnou súčasťou pracovnej činnosti. Úlohou ochrany zdravia je snaha zabrániť pracovným úrazom ako i chorobám z povolania a umožniť bezpečne vykonávať práce i na rizikových pracoviskách. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť preto prvoradá a vo vlastnom záujme ju musí chápať a rešpektovať každý pracovník.

10. ZÁVER:

Všetky použité typy materiálov, technológie a vybavenia v tomto projekte sú navrhované ako príklad pre nastavenie technických špecifikácií a je možné ich nahradiť ekvivalentom s minimálne rovnakými alebo lepšími technickými parametrami tak, aby tvorili garantované funkčné systémové riešenie v rámci prípadnej náhrady.

Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Technická správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu

FOTOPRÍLOHA:



FAREBNÉ RIEŠENIE - PRÍZEMIE (1.NP)



Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Technická správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu

FAREBNÉ RIEŠENIE - 1. POSCHODIE (2.NP)

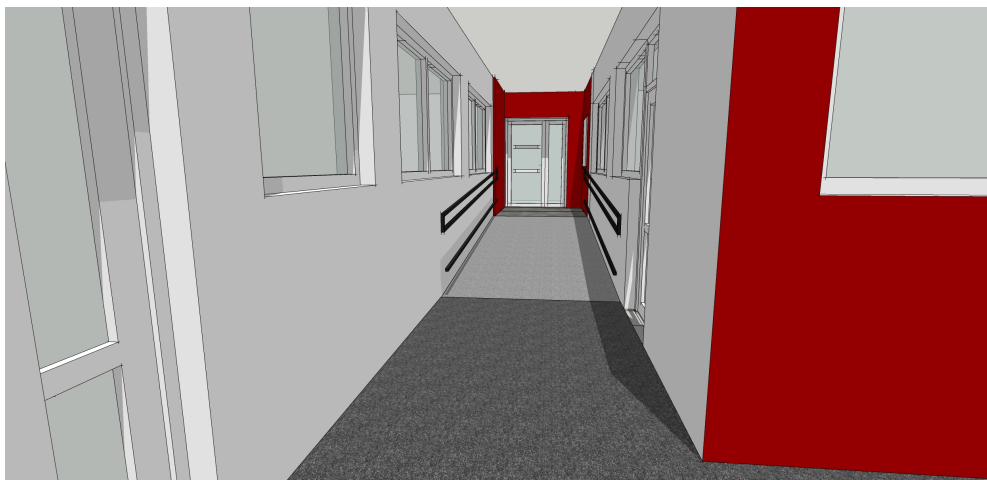


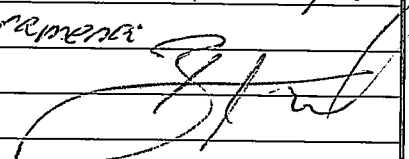
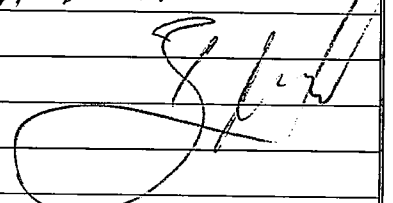
FAREBNÉ RIEŠENIE – 2. POSCHODIE (3.NP)



SPOJOVACIA CHODBA

Akcia : Stavebné úpravy na debarierizáciu školy Obchodná akadémia Žilina,
Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
Technická správa k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu



Dátum	Denné záznamy stavby	
10.4.2024 Stv.	Práca: 6+1THP	Teplota: 15°C
	Mechanizmy -	Prac. doba: 8:00 - 17:00
	Popr. práce - Malba 2 NP. + zakryvanie 1. NP - PLAZBA 1 NP WC. - Sokle chodba 1. NP. 3. NP + rampa. + vyšpravenie schod. ramena	
		
11.4.2024. Piat.	Práca: 6+1THP	Teplota: 16°C
	Mechanizmy -	Prac. doba: 8:00 - 17:00
	Popr. práce: Malba 2 NP + vyšpravenie stien - Penetrácia. - Plazba 1 NP WC - Zvislý vodov. prebeh mat.	
		
17.4.25	ZÁPIS TDI: - riadenie opatrnosti o zabezpečení prebiehajúceho zapísaného realizovaných prác a zabezpečení prístupu k deňníku (vratníka) - práce vykonávajú v zmysle predloženej a schváleného harmonogramu!! - riadenie o zvýšení počtu pracovníkov aby bol dodržaný termín dokončenia realizácie diela! - riadenie doplniť fotodokumentáciu k súpisom vykonávaných prác za 3/25 a zmysle ZbD - zaslal inform. panelov za stihy na miestnosť po dohode s projektantom	