

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Spoločnosťou	Duslo, a.s.
Sídlo:	Administratívna budova, ev. č. 1236 Šaľa 927 03
IČO:	35 826 487
DIČ:	SK2021607984
konajúca:	Ing. Petr Cingr, predseda predstavenstva Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VUB, a.s., číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 0020 7132
Email:	kgr@duslo.sk

(ďalej len „Spoločnosť“)

Obcou	Trnovec nad Váhom
Sídlo:	Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
IČO:	00306240
Konajúca:	Mgr. Oliver Berecz
Bankové spojenie:	VUB a.s., číslo účtu SK11 0200 0000 0000 1822 0132
Email:	obec@trnovecnadvahom.sk

(ďalej len „Obec alebo „obec Trnovec nad Váhom““)
(Spoločnosť a Obec ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1. Spoločnosť má záujem v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom zrealizovať výstavbu a prevádzku veterného parku v súlade s dlhodobými cieľmi zodpovedného a šetrného prístupu k získavaniu energie prostredníctvom obnoviteľných zdrojov.
2. Veterný park bude pozostávať z najviac siedmich veterných elektrární, pričom bližšia špecifikácia veterného parku a jeho skladba bude stanovená v rámci príprav projektovej dokumentácie a jednotlivých povolenacích konaní. Lokalita umiestnenia veterného parku je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Veterný park“).
3. Obec má záujem na vybudovaní a prevádzke Veterného parku v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.

1. Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie právneho rámca vzájomnej spolupráce medzi Spoločnosťou a Obcou v súvislosti s realizáciou projektu Veterného parku ako aj s jeho odstránením po ukončení jeho prevádzky.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri naplňovaní účelu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, a ktoré je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi za účelom vytvorenia právnych a faktických podmienok na realizáciu a prevádzku Veterného parku a v súvislosti s jeho odstránením po ukončení prevádzky.
4. Zmluvné strany sú si vedomé a uzrozumené so skutočnosťou, že na realizáciu projektu, resp. výstavbu Veterného parku je potrebná zmena a doplnenie Územného plánu obce Trnovec nad Váhom, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom č. 126/2013 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 schválené uznesením č. 88/2019 s účinnosťou od 03. 09. 2019 (ďalej len „Územný plán obce Trnovec nad Váhom“).
5. Zmena Územného plánu obce Trnovec nad Váhom vo forme schválenia Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Trnovec nad Váhom v termíne do 30.09.2025 a právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby Veterného parku v termíne do 30.06.2026 je nevyhnutnou podmienkou výstavby a realizácie projektu veterného parku a podlieha postupu a podmienkam upraveným v zákone č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“).

Článok III.

Dohoda o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci spolupráce pri naplňaní účelu tejto Zmluvy, ktorým je vytvorenie podmienok pre vybudovanie a prevádzku Veterného parku a s cieľom kompenzácie možných vplyvov, obmedzení a následkov spôsobených v súvislosti so zriadením a prevádzkou Veterného parku, sa zaväzujú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľností za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.
2. Spoločnosť je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

pozemkov zapísaných na LV č. 593, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, katastrálne územie: Trnovec nad Váhom a to

- pozemku C-KN, parc. č. 677/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 87128 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,
- pozemku C-KN, parc. č. 677/3, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3944 m², spôsob využívania pozemku: vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku a stavby nezapísanej na liste vlastníctva, vodná šachta na prečerpávanie dažďových vôd, postavená na pozemkoch, parcely registra "E", parc. č. 404/2, 403 a 405/1, zapísaných na LV č. 1433, k.ú. Trnovec nad Váhom

- pozemku C-KN, parc. č. 677/5, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3558 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku

a pozemkov zapísaných na LV č. 868, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, obec Šaľa, okres Šaľa, katastrálne územie Šaľa a to

- pozemku C-KN, parc. č. 5215/8, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 31909 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,
- pozemku C-KN, parc. č. 5215/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5753 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,
- pozemku C-KN, parc. č. 5215/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 29402 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,
- pozemku C-KN, parc. č. 5215/11, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8607 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku

(ďalej len „*Nehnuteľností*“)

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia Obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov k Územnému plánu Obce, a ktorá zadefinuje ako prípustnú funkciu v dotknutom katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom stavbu Veterného parku a zároveň odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa č. II ods. 4 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode Nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti spolu so zriadením vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam vo vlastníctve Spoločnosti ako budúceho prevodcu na Obec ako budúceho nadobúdateľa, a to do výlučného vlastníctva Obce, ktorá bude obsahovať najmä, nie však výlučne náležitosti uvedené v tomto článku III. tejto Zmluvy.
4. Spoločnosť ako budúci prevodca sa zaväzuje, že do 5 (piatich) dní od doručenia výzvy Obce ako budúceho nadobúdateľa na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností uzavrie s Obcou ako budúcim nadobúdateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľností, ktorej návrh bude v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy, a ktorej návrh Obec ako budúci nadobúdateľ predloží spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby Veterného parku podľa ods. čl. II ods. 4 tejto Zmluvy.
5. Spoločnosť ako budúci prevodca sa zaväzuje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam previesť na Obec ako budúceho nadobúdateľa bezodplatne za účelom vybudovania relaxačno-oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce Trnovec nad Váhom.
6. Spoločnosť ako budúci predávajúci prehlasuje, že:

6.1 na Nehnuteľnostiach, ktorú sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva zriadené v prospech tretích osôb, s výnimkou:

- pozemku C-KN, parc. č. 677/2, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, katastrálne územie: Trnovec nad Váhom druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 87128 m², zapísaného na LV č. 593, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, na ktorom je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-162/2021 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 205 na trase Rz Kráľová nad Váhom – Rz Nové Zámky – Z-2037/2021 – č.z. 205/2021,

- pozemku C-KN, parc. č. 5215/11, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8607 m², obec Šaľa, okres Šaľa, katastrálne územie Šaľa, zapísaného na LV č. 868, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, na ktorom viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-160/2021 (G1 – 168/2021 zo dňa 07.05.2021) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 205 na trase Rz Kráľová nad Váhom – Rz Nové Zámky – Z-2178/2021-č.z. 153/21,

- pozemku C-KN, parc. č. 677/2, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, katastrálne územie: Trnovec nad Váhom druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 87128 m², zapísaného na LV č. 593, na ktorom bude zmluvne zriadené vecné bremeno – povinnosť strpieť inžinierske siete a činnosti súvisiace so zabezpečením ich funkčnosti a bezpečnej prevádzky (vstup na časti pozemkov v nevyhnutnom rozsahu, stavebné práce súvisiace s údržbou, opravou, rekonštrukciou sietí) – pitná voda DN100 a VN káble k fotovoltickej elektrárni v šírke 3 m vlastnícky patriace Spoločnosti

- pozemku C-KN, parc. č. 5215/10, obec Šaľa, okres Šaľa, katastrálne územie: Šaľa, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 29402 m², zapísaného na LV č. 868, na ktorom bude zmluvne zriadené vecné bremeno – povinnosť strpieť inžinierske siete a činnosti súvisiace so zabezpečením ich funkčnosti a bezpečnej prevádzky (vstup na časti pozemkov v nevyhnutnom rozsahu, stavebné práce súvisiace s údržbou, opravou, rekonštrukciou sietí) – pitná voda DN100 a VN káble k fotovoltickej elektrárni v šírke 3 m vlastnícky patriace Spoločnosti.

6.2 Nehnutel'nosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,

6.3 je oprávnená s Nehnutel'nosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Obec ako budúceho nadobúdateľa.

7. Spoločnosť ako budúci prevodca oboznámil Obec ako budúceho nadobúdateľa so stavom Nehnutel'ností, vrátane existencie nájomného vzťahu k Nehnutel'nostiam so Slovenským rybárskym zväzom – Mestská organizácia Šaľa uzatvoreného dňa 01.01.2017 na dobu určitú, vždy na kalendárny rok, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámi druhej zmluvnej strane svoj nezáujem na pokračovaní najneskôr 3 mesiace pred skončením kalendárneho roka a tento ich zamýšľa nadobudnúť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnutel'nostiach znáša do protokolárneho odovzdania Nehnutel'ností budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca. Zoznam prenajatých pozemkov tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva o bezodplatnom prevode Nehnuteľností podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom a súhlasu akcionára Spoločnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci na príprave a realizácii projektu Veterného parku, a to najmä spôsobom a v rozsahu upravenom v tomto článku Zmluvy. S cieľom naplnenia účelu a predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú konať spôsobom, ktorý neohrozuje realizáciu projektu Veterného parku pri dodržaní povinností a obmedzení vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa **Spoločnosť zaväzuje:**
 - 2.1 znášať všetky náklady v súvislosti s prípravou výstavby Veterného parku a s jej uskutočnením, vrátane nákladov na prípravu projektovej dokumentácie Veterného parku, správnych poplatkov spojených s príslušnými konaniami, nákladov na geodetické a iné odborné práce, nákladov na získanie práv k dotknutým pozemkom v súvislosti s výstavbou a prevádzkou veterného parku, nákladov vzniknutých v súvislosti s výstavbou Veterného parku a nákladov na odstránenie Veterného parku po uplynutí lehoty určenej na prevádzku Veterného parku,
 - 2.2 v súvislosti s potrebou zmeny a doplnenia Územného plánu obce Trnovec nad Váhom formou schválenia Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Trnovec nad Váhom, ktorým sa zafinancuje ako prípustná funkcia v dotknutom katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom stavba Veterného parku v súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) uhradiť v rozsahu takto vyvolanej potreby obstarania územnoplánovacej dokumentácie Obci nevyhnutné, účelne vynaložené a preukázateľné náklady znížené o hodnotu 7413,40 €, t.j. nákladov vynaložených na spracovanie zmien a doplnkov územného plánu na základe dohody o spolufinancovaní zo dňa 18.7.2023, ktoré preukázateľne vzniknú Obci na obstaranie Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Trnovec nad Váhom,
 - 2.3 na náklady Spoločnosti spracovať projekt náhradnej výsadby v obci Trnovec nad Váhom na pozemkoch vo vlastníctve Obce, ktorých špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a zabezpečiť dreviny a kry na účely náhradnej výsadby podľa projektu Veterného parku, pričom zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že výsadbu a následnú starostlivosť po dobu jedného vegetačného obdobia zabezpečí Spoločnosť,
 - 2.4 počas celej doby trvania tejto Zmluvy a prevádzky Veterného parku plniť si riadne svoje povinnosti vyplývajúce z príslušných rozhodnutí, a právnych predpisov tak, aby sa predišlo škodám zmluvných strán alebo tretích osôb, v tejto súvislosti sa Spoločnosť zaväzuje uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škody.
3. **Obec sa zaväzuje**, že v medziach stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a v rámci svojich kompetencií a právomocí vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov bude poskytovať objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy pri naplňaní jej účelu, najmä:
 - 3.1 na základe podnetu Spoločnosti na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Trnovec nad Váhom v súvislosti s plánovanou výstavbou veterného parku vykonať všetky úkony súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, jej

prerokovaním, predložením na schválenie obecného zastupiteľstva obce Trnovec nad Váhom v súlade a pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom o územnom plánovaní, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov za predpokladu dodržania záväzku Spoločnosti podľa ods. 2 bodu 2.1 tohto článku Zmluvy.

3.2 vykonávať svoju samosprávnu pôsobnosť a pôsobnosť v oblasti preneseného výkonu štátnej správy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a v zákonných lehotách,

3.3 vykonávať pôsobnosť v zmysle právnych predpisov hospodárne, efektívne a bez zbytočných prieťahov, v konaniach týkajúcich sa projektu veterného parku rozhodovať v zákonných lehotách

3.4 zdržať sa uskutočnenia právnych a faktických úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

4. Obec vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody nemá vedomosť o existencii podzemných inžinierskych sietí, ani o ochranných pásmach k inžinierskym sieťam na pozemkoch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktoré by mohli v čase realizácie náhradnej výsadby zabrániť výsadbe drevín. Podpisom tejto zmluvy obec súhlasí s náhradnou výsadbou na pozemkoch uvedených v prílohe č. 2 podľa projektu uvedenom v bode 2.3 článku IV. tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytnúť Spoločnosti maximálnu možnú súčinnosť pri výsadbe drevín.

5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane za podmienok ustanovených príslušnými právnymi predpismi.

Článok V. Odplata

1. Zmluvné strany sú si vedomé a uznávajú, že s realizáciou projektu Veterného parku sú spojené vplyvy a obmedzenia spôsobené jeho výstavbou a následnou prevádzkou.
2. Zohľadňujúc skutočnosti uvedené v odseku 1 tohto článku Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na: odplate vo výške 2.000,-eur (slovom: dvetisíc eur) za 1 rok za každú z veterných elektrární, ktorá bude postavená a prevádzkovaná v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom. Odplata je splatná vždy k 31.12. daného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty uvedená v ods. 2 tohto článku Zmluvy sa bude od uvedenia Veterného parku do prevádzky každoročne automaticky upravovať o ročnú mieru inflácie na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. O takto zistené percento inflácie sa úprava odplaty podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy uplatní od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Úprava odplaty nepodlieha dodatočnému schváleniu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na odplatu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy vzniká Obci odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí trvalá prevádzka Veterného parku do ukončenia tejto Zmluvy, okrem období, počas ktorých nebude možné prevádzkovať Veterný park z dôvodu chýbajúcej právoplatnosti a/alebo vykonateľnosti rozhodnutia o povolení užívania Veterného parku alebo jeho časti týkajúcej sa konkrétnej veternej elektrárne, ktorá je jeho súčasťou. V prípade splnenia podmienok pre úhradu odplaty len po časť kalendárneho roka, patrí obci odplata vo výške tomu zodpovedajúcej alikvótnej časti odplaty podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy.

5. Odplatu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy bude Spoločnosť uhrádzať/uhradiť za splnenia podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy a to bezhotovostne na bankový účet Obce vedený v VÚB a.s., IBAN SK11 0200 0000 0000 1822 0132.

Článok VI.

Doba trvania a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia prevádzky Veterného parku, pričom predpokladaná prevádzková životnosť Veterného parku je 25 rokov od jeho uvedenia do prevádzky.
2. Pre prípad plánovaného obnovenia technologického zariadenia Veterného parku v čase pred ukončením prevádzky Veterného parku (ďalej aj „repowering“) si Obec vyhradzuje právo vyhodnotiť jeho prítomnosť na území obce, pričom v prípade záujmu Obce na pokračovaní prítomnosti Veterného parku má Spoločnosť prednostné právo na uskutočnenie repowering-u. Prípadné predĺženie trvania tejto Zmluvy a úprava podmienok vzájomnej spolupráce bude predmetom zmluvnými stranami odsúhlaseného dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
 - 3.1 ak nedôjde k schváleniu zmien a doplnkov k územnému plánu Obce podľa čl. IV, ods. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy do 30.09.2025 a k vydaniu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby Veterného parku do 30.06.2026).
 - 3.2 odstránením Veterného parku spôsobom a v lehote uvedenej v právoplatnom a vykonateľnom rozhodnutí vydanom v konaní príslušného orgánu verejnej moci, za podmienky, že nedôjde k repowering-u a následnému predĺženiu Zmluvy na základe písomného a zmluvnými stranami obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto Zmluve za podmienok podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy,
 - 3.3 odôvodnenou výpoveďou podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy so šesťmesačnou výpovednou dobou.
 - 3.4 ak Spoločnosť nezíska potrebné rozhodnutia, súhlasy alebo povolenia orgánov štátnej správy alebo orgánov územnej samosprávy nevyhnutých na realizáciu projektu Veterného parku, najmä povolenie EIA do 22.12.2025, stavebné povolenie do 22.12.2026, povolenie na uvedenie do skúšobnej prevádzky v termíne do 30.6.2030, povolenie na trvalú prevádzku Veterného parku alebo dôjde k trvalému ukončeniu prevádzky veterného parku.
4. Obec môže vypovedať túto Zmluvu v prípade ak:
 - 4.1 je Spoločnosť v omeškaní so svojou povinnosťou uhradiť odplatu podľa článku V. ods. 2 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve Obce na splnenie uvedenej povinnosti,
 - 4.2 je Spoločnosť v omeškaní s povinnosťou odstrániť Veterný park o viac ako 90 dní odo dňa skončenia lehoty na jeho odstránenie uloženú mu právoplatným a vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej moci,
 - 4.3 na majetok Spoločnosti bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo proti Spoločnosti bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo Spoločnosť vstúpi do likvidácie podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomné oznámenia, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán alebo ich poverených zástupcov podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa bude doručovať osobne s písomným potvrdením doručenia, poštou s písomným potvrdením doručenia (doručenka), kuriérom s písomným potvrdením doručenia na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, kým dotknutá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu.
2. Písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná komunikácia zmluvných strán alebo ich poverených zástupcov podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za doručenú:
 - 2.1 v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom),
 - 2.2 v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom),
 - 2.3 inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť,
 - 2.4 účinky doručenia prostredníctvom elektronickej pošty nastanú okamihom, keď odosielateľovi budú doručené potvrdenia o doručení príslušnej emailovej správy (elektronická doručenka), na ktorú mala byť táto emailová správa odoslaná, inak prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, keď bola táto emailová správa zaslaná na tieto adresy elektronickej pošty a to bez ohľadu na skutočnosť, či táto e-mailová správa bola príslušnému adresátovi reálne doručená alebo či ju adresát prečítal.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva a vzťah, ktoré sa ňou zakladajú sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
4. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným a/alebo neúčinným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy sa podrobne oboznámili, ustanovenia Zmluvy sú vyjadrením ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavu vôle v tejto Zmluve sú pre zmluvné strany zrozumiteľné dostatočne určité, na znak čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Lokalita umiestenia veterného parku
Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom a spoločnosti Duslo, a.s. určených na náhradnú výsadbu.
Príloha č. 3 – zoznam pozemkov prenajatých Slovenskému rybárskemu zväzu – Mestská organizácia Šaľa
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.

V Šali dňa..... 2024

Obec:

Obec Trnovec nad Váhom

Spoločnosť:

Duslo, a.s.

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Ing. Petr Cingr, predseda predstavenstva

Ing. Petr Bláha, podpredseda
predstavenstva

Gorazdov

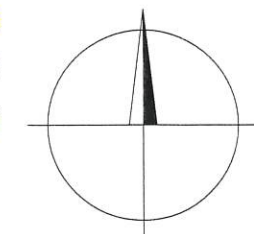
Kľučiarer

Veterný park
Trnovec nad Váhom

Horný Jatov

Trnovec
nad Váhom

Trnovec
nad Váhom



Mierka: 1 : 25 000

Zdroj mapového podkladu: GKÚ Bratislava

Zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Trnovec nad Váhom a spoločnosti Duslo, a.s. určených na náhradnú výsadbu

Číslo parcely	Reg.	Číslo LV	K. ú.	Špecifikácia	Vlastník
676/1	C	1057	Trnovec nad Váhom	Dolná ulica	Obec Trnovec nad Váhom
668/1	E	1416	Trnovec nad Váhom	Družstevná ulica	Obec Trnovec nad Váhom
674	E	1416	Trnovec nad Váhom	Družstevná ulica	Obec Trnovec nad Váhom
668/1	E	1416	Trnovec nad Váhom	Mlynárska ulica	Obec Trnovec nad Váhom
669/1	E	1416	Trnovec nad Váhom	Ulica U Floriána	Obec Trnovec nad Váhom
669/8	C	1057	Trnovec nad Váhom	Zongorova ulica	Obec Trnovec nad Váhom
669/9	C	1057	Trnovec nad Váhom	Horná ulica	Obec Trnovec nad Váhom
1483/3	E	1416	Trnovec nad Váhom	Vážska ulica	Obec Trnovec nad Váhom
645/13	C	1057	Trnovec nad Váhom	Majerská a Robotnícka ulica	Obec Trnovec nad Váhom
641/4	C	1057	Trnovec nad Váhom	Robotnícka ulica	Obec Trnovec nad Váhom
35/1	C	1057	Trnovec nad Váhom	Vermek	Obec Trnovec nad Váhom
158/2	C	1057	Trnovec nad Váhom	Základná škola	Obec Trnovec nad Váhom
648/1	C	1057	Trnovec nad Váhom	Park	Obec Trnovec nad Váhom
677/2	C	593	Trnovec nad Váhom	Amerika	Duslo a.s. Šaľa
677/5	C	593	Trnovec nad Váhom	Amerika	Duslo a.s. Šaľa
5215/10	C	868	Šaľa	Amerika	Duslo a.s. Šaľa
5215/9	C	868	Šaľa	Amerika	Duslo a.s. Šaľa
799/1	E	1416	Trnovec nad Váhom	Jatovská ulica	Obec Trnovec nad Váhom

**Zoznam pozemkov prenajatých Slovenskému rybárskemu zväzu –
Mestská organizácia Šaľa**

Zoznam pozemkov, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy o spolupráci prenajaté Slovenskému rybárskemu zväzu – Mestská organizácia Šaľa:

pozemky zapísané na LV č. 593, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, katastrálne územie: Trnovec nad Váhom a to

- pozemku C-KN, parc. č. 677/3, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3944 m², spôsob využívania pozemku: vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku
- pozemku C-KN, parc. č. 677/5, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3558 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku

pozemky zapísané na LV č. 868, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, obec Šaľa, okres Šaľa, katastrálne územie Šaľa a to

- pozemku C-KN, parc. č. 5215/8, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 31909 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,
- pozemku C-KN, parc. č. 5215/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5753 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/1 k celku,