

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.22/2014 zo dňa 07.06.2014
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(č. Dodatku Prenajímateľa 143/2025)
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)
 2. **Kristián Bolfa – ENSTORE**
Sídlo: 831 06 Bratislava-Rača, Hybešova 7304/18
Číslo účtu:
BIC kód:
IČO: 46003584
DIČ: 1083186676
Tel. číslo:
Email. adresa:
Registovaný na Okresnom úrade Bratislava, odbor živnostenského podnikania č.
živnostenského registra 110-201951.
(ďalej len „Nájomca“)
- (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme nebytového priestoru č.22/2014 zo dňa 07.06.2014 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. 1 Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa **od 01.04.2025** tohto dodatku č. 1 mení nasledovne:
 - 1.1 V Čl. I zmluvy, časť Zmluvné strany, zaktualizované údaje Prenajímateľa znejú nasledovne:
 - „1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Všeobecný mailový kontakt: podatelna@raca.sk
Mailový kontakt (technický stav, údržba nehnuteľnosti): spravabudov@raca.sk
Mailový kontakt (zasielanie faktúr):
(ďalej len „Prenajímateľ“) “

1.2 V záhlaví zmluvy, časť Zmluvné strany, sa do údajov Nájomcu dopĺňa Tel. číslo: a emailová adresa: na komunikáciu s Prenajímateľom ohľadne tržnice Detvianska 6823/17, 831 06 Bratislava-Rača.

2. V Čl. IV. zmluvy Nájomné a spôsob úhrady znie:

„2.1. Výška nájomného je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 100,00€/mesiac/1 predajný stánok (ďalej len „**výška nájmu**“). “

„2.2. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi vystaviť faktúru za nájom na základe platného Cenového výmeru č. 3/2025 **od 01.04.2025 štvrťročne vo výške 300,00 €** (slovom: tristo eur) vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka. Faktúra je splatná 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa tohto dodatku sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Prenajímateľa.“

”

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dodatok č. 1 zverejniť do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho platnosti na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 17.04.2025

V Bratislave dňa: 23.4.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Kristián Bolfa