
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-01-2025

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Matejom Danóciom, jediným členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane a
- [2] **Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: nie je platiteľ DPH, zastúpené Ing. Petrom Šestákom, na základe Plnomocenstva zo dňa 07.11.2023, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023, SWIFT kód/BIC: SPSRSKBA (ďalej len „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**.“

PREAMBULA

Účastník 2 užíval nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody do 20.12.2024 na základe Nájomnej zmluvy č. 05.1-19-2019 zo dňa 04.12.2019, t. j. Účastník 2 užíva od 21.12.2024 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody bez riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy, čím na jeho strane vzniká bezdôvodné obohatenie. Účastník 2 prejavil záujem o uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody, pričom nová Nájomná zmluva č. 05.1-26-2024 bola uzatvorená dňa 30.01.2025 a účinnosť nadobudla dňa 01.02.2025. Účastníci sa dohodli na uzatvorení Dohody o urovnaní za obdobie užívania nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody bez právneho titulu za obdobie od 21.12.2024 do nadobudnutia účinnosti novej Nájomnej zmluvy č. 05.1-26-2024, t. j. do 31.01.2025.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava - Ružinov, okres: Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku
- parcela registra C KN č. 3868/5, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera 3222 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Účastník 2 užíva Pozemok v období od 21.12.2024 do 31.01.2025 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez právneho titulu v celosti.

- 1.2 Užívaním Pozemku za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Pozemku nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.

- 1.3** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa užívania Pozemku v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. za obdobie od 21.12.2024 do 31.01.2025 bezdôvodné obohatenie vo výške špecifikovanej v tabuľke nižšie:

Parcelné číslo	Užívaná výmera v m2	eur/ m2/ rok bez DPH	eur/ rok	Obdobie od	Obdobie do	Počet dní	Výška urovnania v eur bez DPH
3868/5	3222	6,46	20 814,12	21.12.2024	31.1.2025	42	2 395,05

- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 bezdôvodné obohatenie vo výške 2395,05 eur na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia a doručenia Účastníkovi 2, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul.

Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, bezdôvodné obohatenia spojené s užívaním Pozemku za Predmetné obdobie sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením bezdôvodného obohatenia vo výške 2395,05 eur zo strany

Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období neexistujú.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Príloha:

Plnomocenstvo zo dňa 07.11.2023

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

.....
Mgr. Matej Dánoci

jediný člen predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Peter Šesták

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky