

Majet č. 4776/20118Bu
č.z.: 42/2018

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Správca: Bardejovský podnik služieb, BAPOS -mestský podnik, Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Marián Novický - riaditeľ podniku
[redacted]
IČO: 00619621
DIČ: SK 2020508490

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2) Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu OOCR „Šariš“ Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Radomír Jančošek – výkonný riaditeľ
IČO: 42238714
DIČ: 2023684080

(ďalej len „Nájomca“)

3. Vlastník: Mesto Bardejov,
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
[redacted]
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Mesto“)

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta a to:

- pozemok CKN 1565/2 o výmere 2 882 m², ostatná plocha
- pozemok CKN 1565/6 o výmere 3 553 m², ostatná plocha

zapísaných na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 15025, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré tvoria:

1. Sektor deti od 3-6 rokov:

- Domčeková minizostava
- pieskovisko
- hojdačka závesná reťazová
- hojdačka na prevažovanie 2x
- pružinová hojdačka 2x
- kruhový kolotoč s opierkou 1x

2. Sektor deti od 6- 10 rokov:

- aupark zostava
- pohyblivé schody

3. Sektor deti od 10-15 rokov:

- lezecká veža
- lanovka jednomiestna
- opierková lavica pre mládež

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov a príslušenstva, na ktorom sa nachádza „**Mobiliár detského ihriska**“ na ul. Toplianskej v Bardejove za účelom obnovy detského ihriska.

II.

Nájomné

Výška úhrady za nájom pozemkov vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí je stanovená vo výške **1,00 €** za celú dobu nájmu, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi do 7 dní po podpise tejto zmluvy.

III.

Zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemky pre nájomcu za účelom vykonania obnovy Mobiliáru detského ihriska na náklady nájomcu. Finančné prostriedky na rekonštrukciu zabezpečí Nájomca.

2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu môže byť po splnení všetkých podmienok, za ktorých budú nájomcovi poskytnuté finančné prostriedky prevedené do vlastníctva Mesta. Mesto a nájomca si nájomné započítajú s cenou technického zhodnotenia, ktorú nájomca vynaloží na technické zhodnotenie tak, že nájomné bude zvýšené do výšky technického zhodnotenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Prenajímateľ do 30 pracovných dní nevyjadrí k žiadosti o súhlas so stavebnými úpravami, znamená to, že k navrhovaným stavebným úpravám nemá žiadne námietky a súhlasí s nimi. K žiadosti o súhlas v zmysle toho bodu je Nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu (ak je k danej úprave potrebná) a rozpočet na realizáciu stavebnej úpravy.

4. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému vypovedaniu zmluvy zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov preukázateľne vynaložených

nájomcom na technické zhodnotenie predmetu nájmu v objeme vypočítanom pomerom dĺžky trvania nájmu a dohodnutej doby nájmu (v dňoch).

5. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.

6. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

IV.

Účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu a uzatvára sa **na dobu 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluvé strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom vyhotovení a Mesto Bardejov 4 vyhotovenia.

V Bardejove dňa: 02-07-2018



za BAPOS, m.p.
Ing. Marián Novický
riaditeľ

za OOCR „Šariš“ Bardejov
Ing. Radomír Jančošek
výkonný riaditeľ

za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta