

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 228/2025/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Ľubomír Kozák, rod. Kozák**
Bytom: Beňadovo č. 166, 029 63 Mútne
Dátum nar.:
Rod. číslo:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Bc. Martina Kozáková, rod. Kováčová**
Bytom: Beňadovo č. 166, 029 63 Mútne
Dátum nar.:
Rod. číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beňadovo, obec Beňadovo, okres Námestovo, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4066 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 3919 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženom pozemku *vodovodnú prípojku* v rámci stavby: „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ (ďalej aj ako „**stavba**“) vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (22 m²)** geometrického plánu č. 37361007-87/2024, vyhotoveného: Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380, 027 54 Veličná, IČO: 37 361 007 dňa 02.12. 2024, autorizačne overeného Ing. Pavol Dibdiak dňa 02.12. 2024, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 18.12. 2024 pod č. G1-1605/2024 (ďalej len „**GP č. 37361007-87/2024**“).

3. Vybudovanie stavby na zaťaženom pozemku sa dotýka pozemnej komunikácie – cesty III/2275, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“).

4. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Beňadovo, obec Beňadovo, okres Námestovo, ktoré sú v prospech oprávnených z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 3840 v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 1156/1 trvalý trávny porast o výmere 922 m², pozemok parc. KN-C č. 1156/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², pozemok parc. KN-C č. 1156/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², pozemok parc. KN-C č. 1156/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a stavba s. č. 254 – rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 1156/2.

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 4/19 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 24.02. 2025. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-C č. 711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4066 m² v rozsahu podľa dielu č. 1 (22 m²) GP č. 37361007-87/2024,**

v prospech oprávnených z vecného bremena - Ľubomír Kozák, rod. Kozák a Bc. Martina Kozáková, rod. Kováľová, Beňadovo č. 166, 029 63 Mútne, ako vlastníkov pozemku parc. KN-C 1156/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², pozemku parc. KN-C č. 1156/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², pozemku parc. KN-C č. 1156/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a stavby s. č. 254 - rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 1156/2, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **176,00 EUR** (slovom: stosedemdesiatšesť eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **176,00 EUR** (slovom: stosedemdesiatšesť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182025025**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III. triedy č. III/2275 a zaťaženého pozemku tieto uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III. triedy č. III/2275, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodnej prípojky, zabezpečia realizáciu týchto vyvolaných úprav sami alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy budú financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, sú povinní uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že budú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávneným z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedú minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, sú povinní nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnení z vecného bremena berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať a hradiť oprávnení z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávnených z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 22.04. 2025

V Beňadove, dňa 15.04. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

Ľubomír Kozák v. r.

Bc. Martina Kozáková v. r.

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 24. februára 2025**

Uznesenie 4/19

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

2. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 41 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Beňadovo**, obec Beňadovo, okres Námestovo, zapísanom na LV č. 3919 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-C č. 711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4066 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**22 m²**) **podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 37361007-87/2024, vyhotoveného Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380, 027 54 Veličná, IČO: 37 361 007 dňa 02.12. 2024, autorizácie overeného Ing. Pavol Dibdiak dňa 02.12. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. G1-1605/2024 dňa 18.12. 2024, **v prospech oprávnených z vecného bremena:**

- **každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Beňadovo na LV č. 3840 ako pozemok parc. KN-C č. 1156/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², pozemok parc. KN-C č. 1156/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², pozemok parc. KN-C č. 1156/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a stavba s. č. 254 - rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 1156/2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, **strpieť** na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **176,00 €** stanovenú na základe dohody.

Žilina 1. apríla 2025

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurihová
predsedníčka