

DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1766

(ďalej len ako „Dohoda“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ

Obchodné meno : **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo : Slovenská 40, 080 01 Prešov
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
2847/P
IČO : 31 722 814
DIČ : 2020521393
IČ DPH : SK2020521393
Štatutárny zástupca : JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno : **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
33500/P
IČO : 50494970
DIČ : 2120377457
IČ DPH : SK2120377457
Štatutárny zástupca : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte tejto Dohody spoločne označujú ako
„Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu v nasledovnom znení:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 08.03.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1766 (ďalej len ako „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného a odplatného užívania nebytové priestory špecifikované v článku II ods. 1. Zmluvy a záväzkom Nájomcu prenajaté nebytové priestory riadne užívať a platiť za ich užívanie Prenajímateľovi odplatu (nájomné) a úhrady za ostatné plnenia a služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Zmluva uzavretá na dobu neurčitú.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia článku IV., ods. 2, písm. a) Zmluvy dohodli na skončení Zmluvy na základe ich vzájomnej dohody ku dňu 30.04.2025.

2. Zmluvné strany zhodne berú na vedomie, že Zmluva na základe tejto Dohody zaniká ku dňu 30.04.2025 s výnimkou tých jej ustanovení, z ktorých povahy alebo charakteru práv a povinností, ktoré upravujú vyplýva, že majú trvať aj po skončení Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia Zmluvy prenajaté nebytové priestory vypratať a vypratane nebytové priestory odovzdať na základe písomného protokolu Prenajímateľovi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku a Dohodu neuzatvárajú za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Prešove dňa: 23.04.2025

Prenajímateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.

V Prešove dňa: 23.04.2025

Nájomca

FUTBAL TATRAM ARÉNA, s.r.o.

IČ DPH: SK2020521303
17792084

JUDr. Michal Leščinský
konateľ spoločnosti

Ing. Rastislav Mochňacký
konateľ spoločnosti