

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

súvisiacich s obstaraním Zmeny a doplnku č. 7

k územnému plánu obce Spišská Teplica (ďalej aj ako ÚPN-O)

uzatvorená podľa §7 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 262 a §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Obrancov mieru 454
059 34 Spišská Teplica
Zastúpená: Ing. Radoslavom Šeligom - starostom obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len ako „obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ: Scheidegger Training Institute Europe, s. r. o.
Mlynské Nivy 73/a
821 05 Bratislava
Zastúpená: Jánom Telenským – konateľom spoločnosti

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Obstarávateľ je orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu.
2. Poskytovateľ požiadal obstarávateľa o navrhnutie plôch parc. č. KN-C 2190 (orná pôda), 2191 (orná pôda), 2192 (orná pôda), 2193 (orná pôda), 2194 (orná pôda) a 2195 (orná pôda) spolu o výmere 49 330 m² v k. ú. Spišská Teplica v Zmene a doplnku č. 7 k územnému plánu obce Spišská Teplica (Zmena a doplnok č. 7 k územnému plánu obce Spišská Teplica ďalej aj ako ZaD č. 7) na funkčné využitie plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy pre výstavbu bytových domov a rekreačné plochy a detské ihriská (ďalej aj ako požiadavka poskytovateľa).
3. Poskytovateľ je podľa ods. 2 tohto Čl. zmluvy je jednou z právnických osôb, ktorých potreba vyvolala dôvod na obstaranie ZaD č. 7, ktorej začatie procesu obstarania bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici a to uznesením č. 56/2024 zo dňa 11.09.2024 a uznesením č. 59/2024 zo dňa 11.09.2024.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce Spišská Teplica ako obstarávateľa územného plánu obce Spišská Teplica zabezpečiť spracovanie návrhu ZaD č. 7 s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej aj ako predmet zmluvy) a záväzok poskytovateľa zaplatiť čiastočnú peňažnú úhradu za vyššie uvedený návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Spišská Teplica, t. j. zaplatiť čiastočnú peňažnú úhradu nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Úhrada nákladov spojených s obstaraním

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zaplatí čiastočnú úhradu peňažných nákladov za obstaranie predmetu zmluvy vo výške **11 483,- €** na bankový účet obstarávateľa do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zašle poskytovateľovi do 10 dní od nadobudnutia účinnosti (Čl. VI. ods. 3) tejto zmluvy faktúru na úhradu dohodnutej časti nákladov za predmet obstarania. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Poskytovateľ si je vedomý, že uvedená čiastočná úhrada nákladov je za spracovanie návrhu ZaD č. 7 s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, t. j. za obstaranie predmetu zmluvy, ktorý sa poskytovateľ zaväzuje uhradiť pred jeho obstaraním.
4. V prípade, ak dôjde k schváleniu ZaD č. 7 bez požiadavky poskytovateľa z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy k požiadavke poskytovateľa, poskytovateľ nemá nárok na vrátenie žiadnej časti sumy čiastočnej úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy nakoľko návrh ZaD č. 7 bude spracovaný s odbornou starostlivosťou pokiaľ sa nepreukáže opak. Na účely tejto zmluvy sa za nesúhlasné stanovisko bude považovať len také stanovisko, ktoré preukáže rozpor požiadavky poskytovateľa so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s niektorým, skôr vydaným, úradným rozhodnutím.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spracovanie návrhu ZaD č. 7 k ÚPN-O na verejné prerokovanie (§22 odst. 1 stavebného zákona), v súlade s požiadavkou poskytovateľa.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k úspešnému obstaraniu ZaD č. 7 so spracovanou požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a pri obstaraní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a požiadavkami poskytovateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú časť nákladov na obstaranie predmetu zmluvy v lehote uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, t. j. pred obstaraním predmetu zmluvy.
4. V prípade, ak poskytovateľ neuhradí preddavok na náklady na obstaranie predmetu zmluvy riadne a včas, považuje sa uplynutie stanoveného času na úhradu peňažného záväzku poskytovateľa za rozviazanie zmluvy, pričom obstarávateľ nie je ďalej viazaný zmluvnou povinnosťou zaradiť požiadavky poskytovateľa na zapracovanie do návrhu ZaD č. 7.

Čl. V. Doba trvania zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do schválenia návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O obecným zastupiteľstvom alebo do času rozviazania zmluvy alebo jej ukončenia iným spôsobom.

2. Doba trvania zmluvy nemá vplyv na samotné schválenie ZaD č. 7 vzhľadom na presne stanovený postup obstarávania a schvaľovania ÚPN-O podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) **Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**
 - sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka poskytovateľa uvedená v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
 - b) **Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**
 - ba) obstarávateľ nezabezpečí spracovanie návrhu ZaD č. 7 k ÚPN-O s požiadavkou poskytovateľa, a to najneskôr počas doby trvania zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy až po tom, čo vyzvali druhú stranu na celkové plnenie a druhá strana celkové plnenie podľa tejto zmluvy v primeranej lehote, najdlhšie však 2 mesiace, neposkytla. Podmienka uvedená v predošlej vete neplatí, ak došlo ku rozviazaniu zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahy zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Spišská Teplica.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dojednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

V Spišskej Teplici, dňa: 23.04.2025

V. r.

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga

V. r.

Scheidegger Training Institute Europe,
s. r. o.
Ján Telenský
konateľ spoločnosti